

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, ул. Руставели, 86

**220 000 ₺**

Москва, ул. Руставели, 86

Улица

[улица Руставели](#)

<https://move.ru/objects/9290764127>

**Акиара недвижимость., Акиара  
недвижимость.**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

212.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

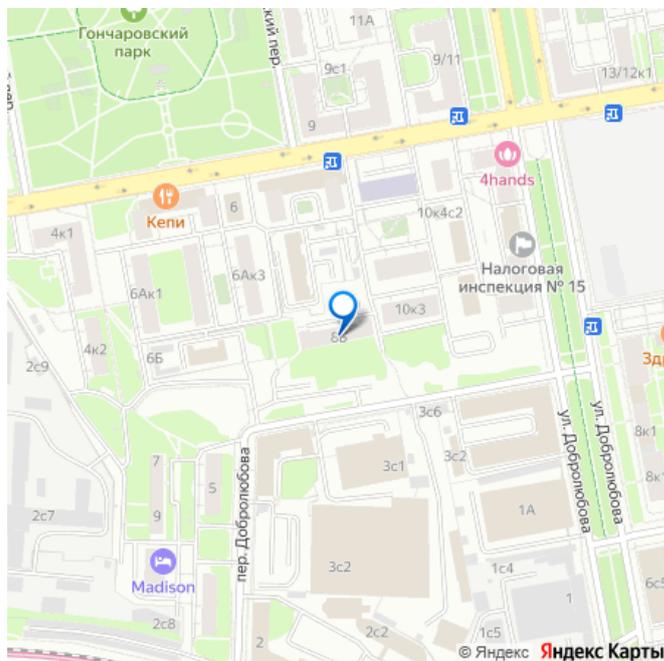
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовое ПСН / офис в Бутырском районе 212,9 м2, большая площадь, цокольный этаж, отдельный вход. От собственника, прямая аренда без комиссии. Возможность начать ваш бизнес уже сегодня: ремонт, коммуникации уже есть. Гибкие условия аренды для развития вашего бизнеса: Первый месяц - 50% арендного платежа (110 000р) Со второго месяца 100% арендный платеж (220 000р) Звоните и пишите в сообщения авито в любое время. Что включено: · Отдельный вход 24/7 · Высота потолков 2,3 - 2,7 м · Бесплатная парковка · Водоснабжение, теплоснабжение, канализация · Мокрые точки: есть · Дизайн



вывесок официально согласован Отличная локация · Метро Бутырская в 9 минутах ходьбы, · Метро Дмитровская в 11 минутах ходьбы · 13344 жителей в радиусе 10 минут пешком · Высокий пешеходный/авто трафик Почему мы: · Помещение от собственника (нет комиссии агентам) · Просмотр в день звонка · Арендные каникулы обсуждаемы Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время! Напишите в сообщениях ваш номер телефона и мы пришлем вам каталог объектов! Больше помещений в нашем профиле на авито



