

Создано: 06.11.2025 в 12:51

Обновлено: 07.03.2026 в 07:37

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

**390 000 ₺**

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

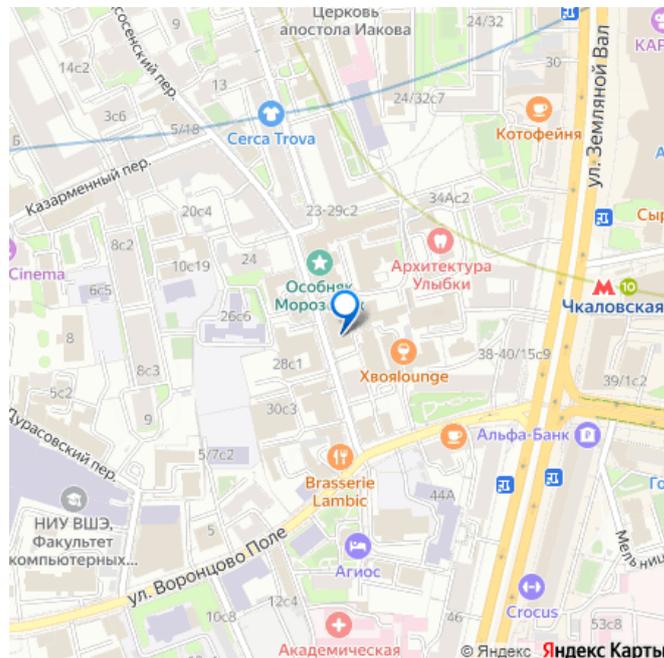
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект «Подсосенский, 23С2» класса В+

Площадь: 212 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22 075,5

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

390 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: -1

Планировка: открытая Наличие с/у: 2шт, На

этом же этаже Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.70м Характеристики здания

Адрес: Подсосенский пер., 23, стр. 2, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В+ Этажность: 11 Налоговая: 9

Год постройки: 2011 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Отдельный вход Высота потолков 2,7 м. 2 с/у  
Окна в прямых. Пожарная и охранная  
сигнализация. Система кондиционирования  
Рабочее состояние: потолок армстронг, пол  
плитка/ламинат. Телефония, Интернет.  
Достаточная электрическая мощность.  
Стихийная парковка Дополнительно  
оплачиваются: коммунальные платежи,  
услуги связи, охраны, клининга, паркинг.



