

Создано: 06.11.2025 в 12:51

Обновлено: 20.01.2026 в 08:04

<https://move.ru/objects/9286354490>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

390 000 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

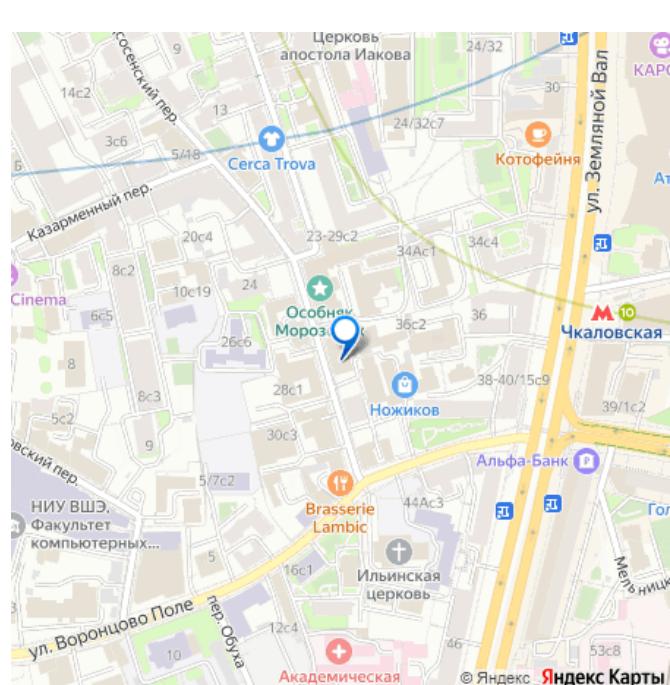
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Подсосенский, 23с2» класса В+

Площадь: 212 м² Арендная ставка: 22 075,5

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

390 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: -1

Планировка: открытая Наличие с/у: 2шт, На

этом же этаже Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.70м Характеристики здания

Адрес: Подсосенский пер., 23, стр. 2, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В+ Этажность: 11 Налоговая: 9

Год постройки: 2011 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Отдельный вход Высота потолков 2,7 м. 2 с/у
Окна в приямках. Пожарная и охранная
сигнализация. Система кондиционирования
Рабочее состояние: потолок армстронг, пол
плитка/ламинат. Телефония, Интернет.
Достаточная электрическая мощность.
Стихийная парковка Дополнительно
оплачиваются: коммунальные платежи,
услуги связи, охраны, клининга, паркинг.

