

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:05

Обновлено: 03.02.2026 в 09:43

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
19**

3 200 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

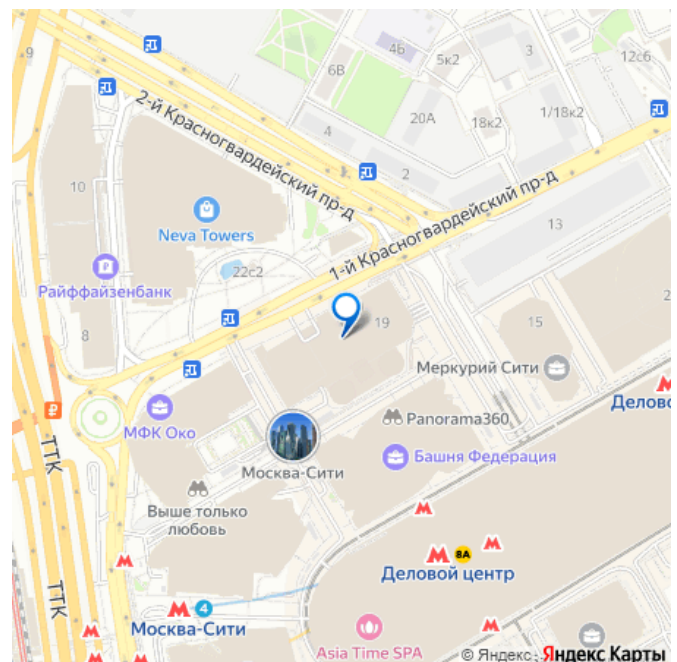
==ЛОТ 223123 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 212 м² 1 этаж. С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ. Настоящий STREET RETAIL на первом этаже БИЗНЕС ЦЕНТРА ОКО II, 14-ти этажного бизнес центра класса А. Бешенная проходимость. Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Долгосрочная Аренда помещения свободного назначения. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН. Частично разбираемые перегородки помещений не являются несущими, и их

<https://move.ru/objects/9286957132>

Замоскворечье, Замоскворечье

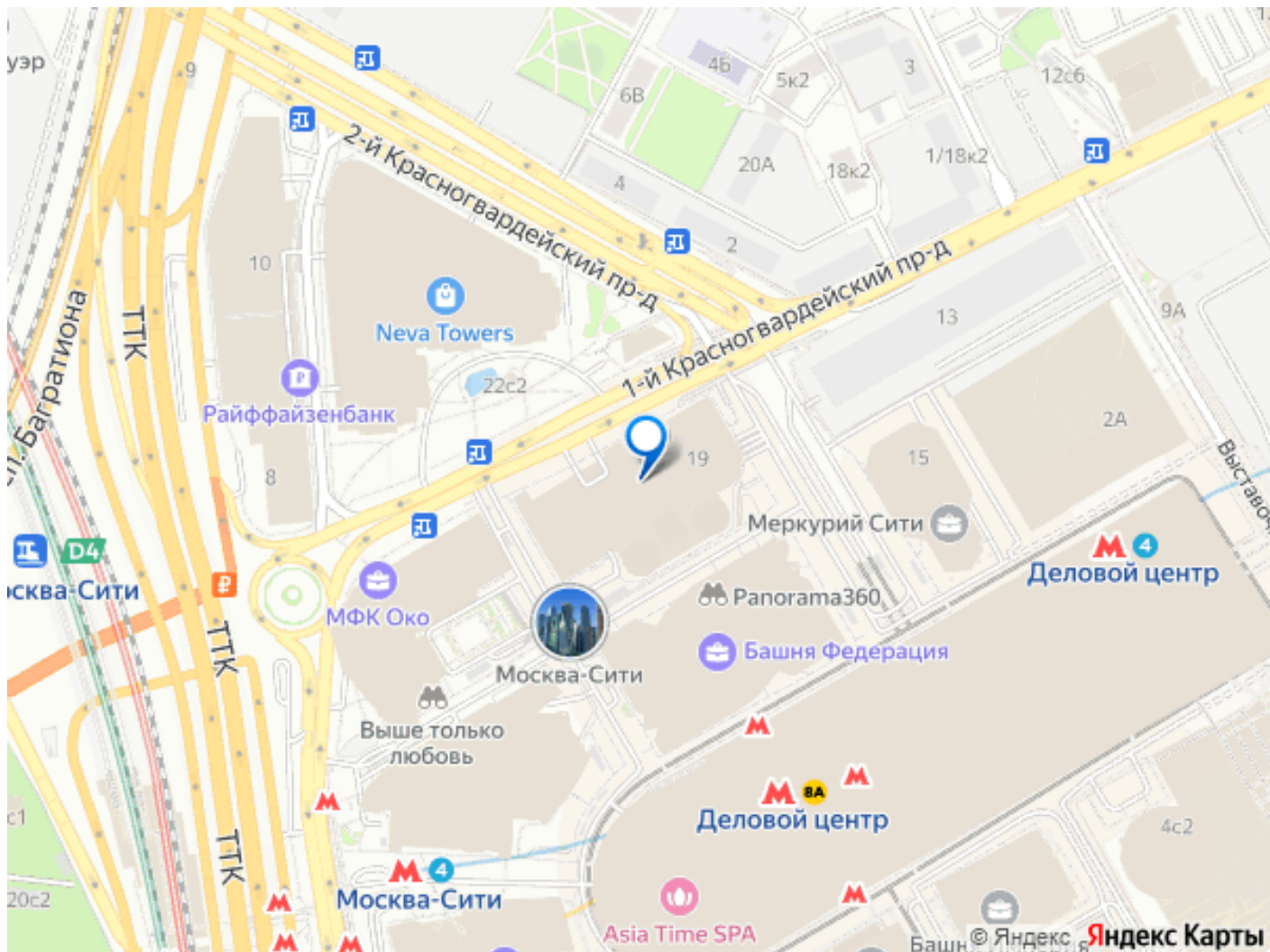
**79230784662,7986248
1663**

для заметок



разборка не влияет на несущую способность перекрытия над помещениями. Разборка существующих, а также устройство новых перегородок технически возможно по разработанному проекту. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество 42 кВт. ВСЕ коммуникации центральные. ЖК обслуживается управляющей компанией. На фасаде имеется возможность установки вывесок





Move.ru - вся недвижимость России