

Создано: 09.12.2025 в 22:01

Обновлено: 16.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287300434>**Олег Урилов, Парус****79851330612****Москва, Профсоюзная улица, 5/9****950 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

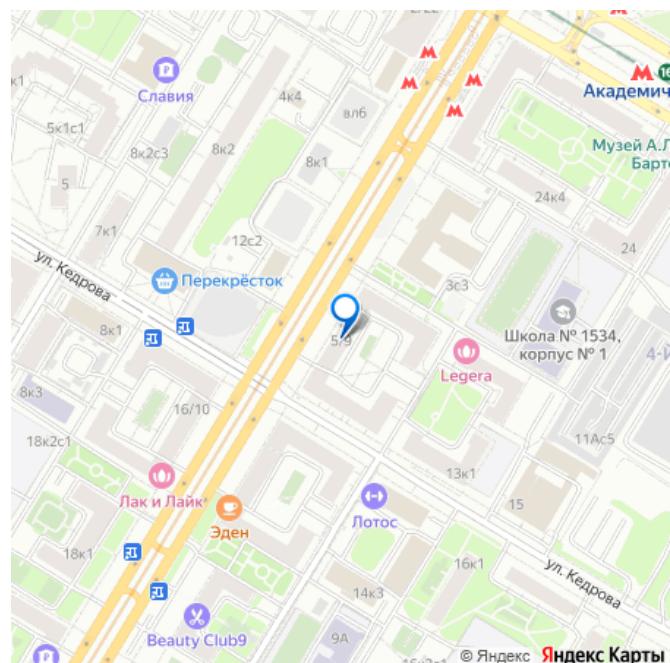
для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещения на улице Профсоюзная, ЮЗАО, г. Москва. Аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро Академическая — 2 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 13,1 до 212,0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков —

4,3 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Условия аренды и продажи Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Состояние Помещения подготовлены под чистовую отделку.

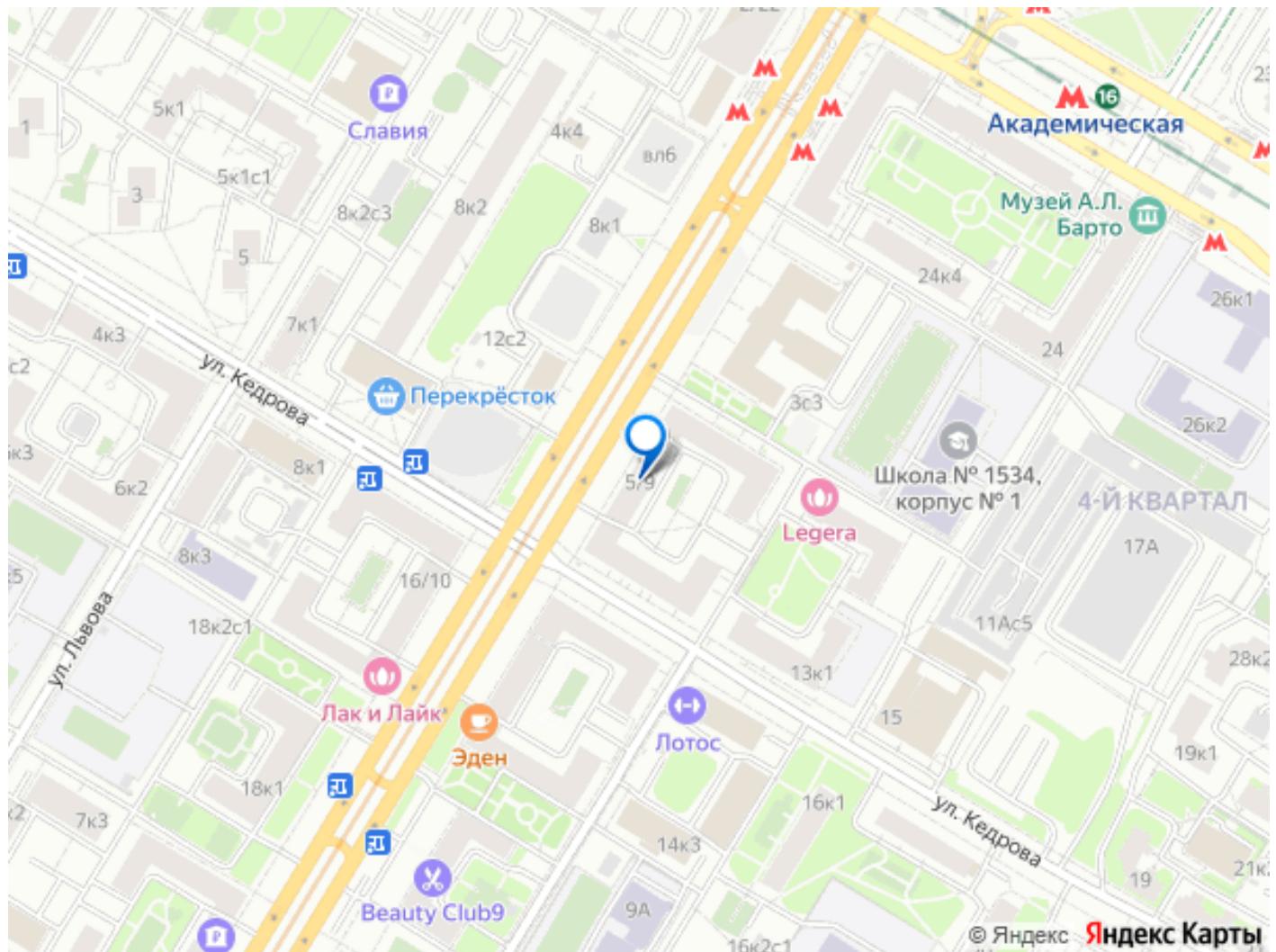
Отдельный вход Отдельная входная группа в каждый блок, есть вход со двора.

Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.







Move.ru - вся недвижимость России