

Создано: 23.01.2026 в 17:34

Обновлено: 24.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288345896>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

**950 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

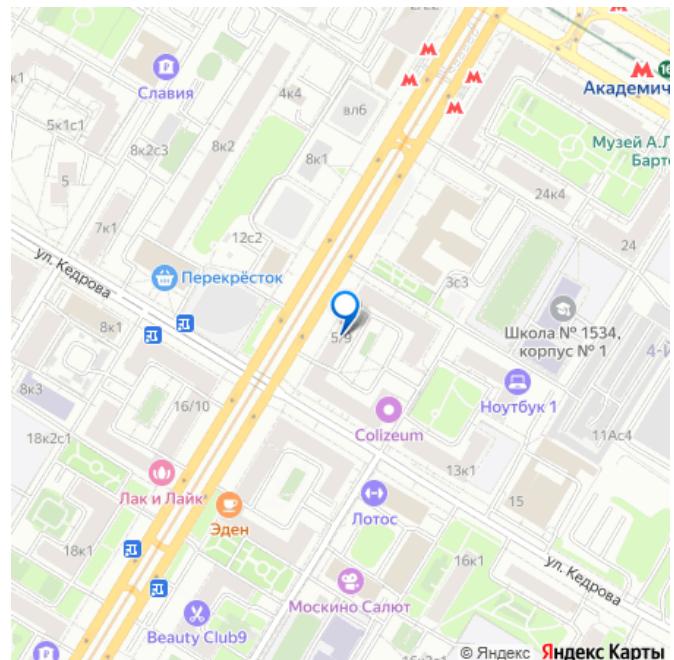


[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

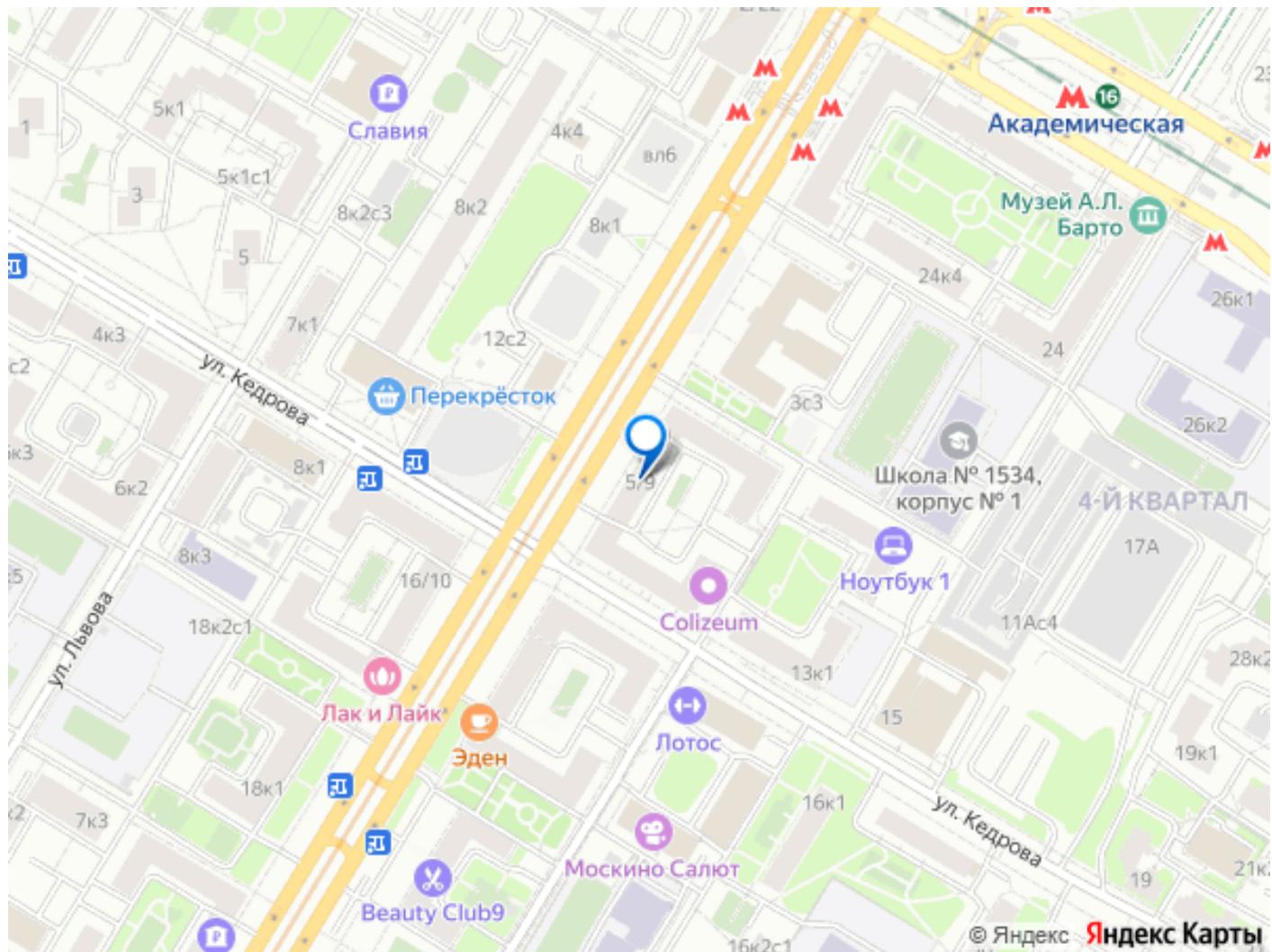
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 158263. Предлагается в аренду помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь 212 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 950 000 рублей. Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц . - 4 481 рублей. Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 53 773,60 рублей ОOO на УСН





Move.ru - вся недвижимость России