

Создано: 02.02.2026 в 20:53

Обновлено: 05.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9288752446>

Собственник

79167248218, 7985445

6767

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
19

3 100 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

212 м²

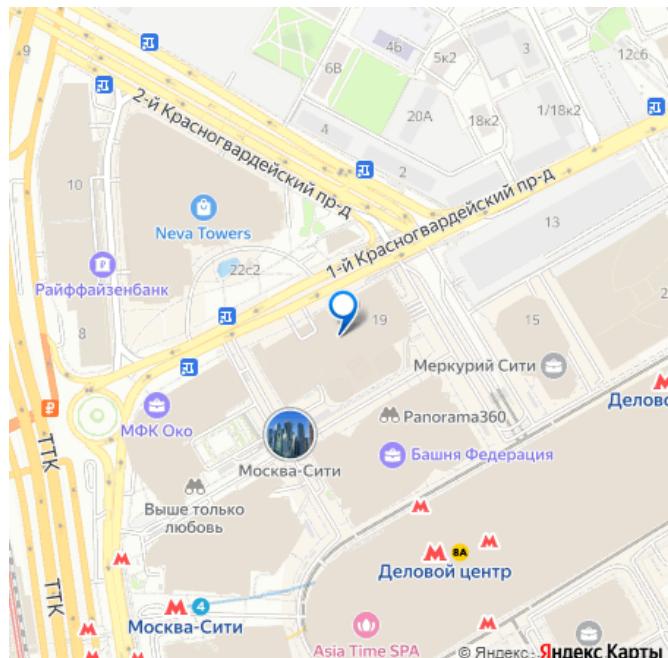
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МОСКВА-СИТИ Флагманское помещение в самом сердце делового района. Сдается в долгосрочную аренду уникальный лот в 14-этажном бизнес-центре премиум-класса.

ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ Престижное расположение: Объект находится в БЦ ОКО II (1-й Красногвардейский пр., 19) — в эпицентре деловой активной жизни столицы. Это обеспечивает доступ к максимально платежеспособной и активной аудитории.

Уникальный формат: ПОМЕЩЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНО НА 1-М ЭТАЖЕ И ИМЕЕТ ПРЯМОЙ ВХОД С УЛИЦЫ. Редкое

преимущество для данной локации, обеспечивающее полную автономность и высокую проходимость. Рекламный потенциал: Панорамные витринные окна и возможность установки заметной вывески на фасаде гарантируют безупречную визуальную доступность и 100% узнаваемость вашего бренда.

ЭКОНОМИКА И УСЛОВИЯ

Долгосрочная аренда: Помещение свободного назначения, идеально подходящее под отделение банка, сетевой супермаркет, клиентский офис или флагманский шоурум. Параметры помещения (включая инженерно-техническую укреплённость и оснащение) соответствуют требованиям, установленным для осуществления банковской деятельности.

Юридический статус: Арендодатель — юридическое лицо (УСН). Прямая аренда, прозрачные и понятные условия договора.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Площадь: 212 м² (функциональное пространство на 1 этаже).

Энергоресурсы: Выделенная мощность 42 кВт. Все коммуникации центральные (ХВС, ГВС, водоотведение). Инженерные системы: Установлена эффективная приточная вентиляция. Здание обслуживается профессиональнойправляющей компанией.

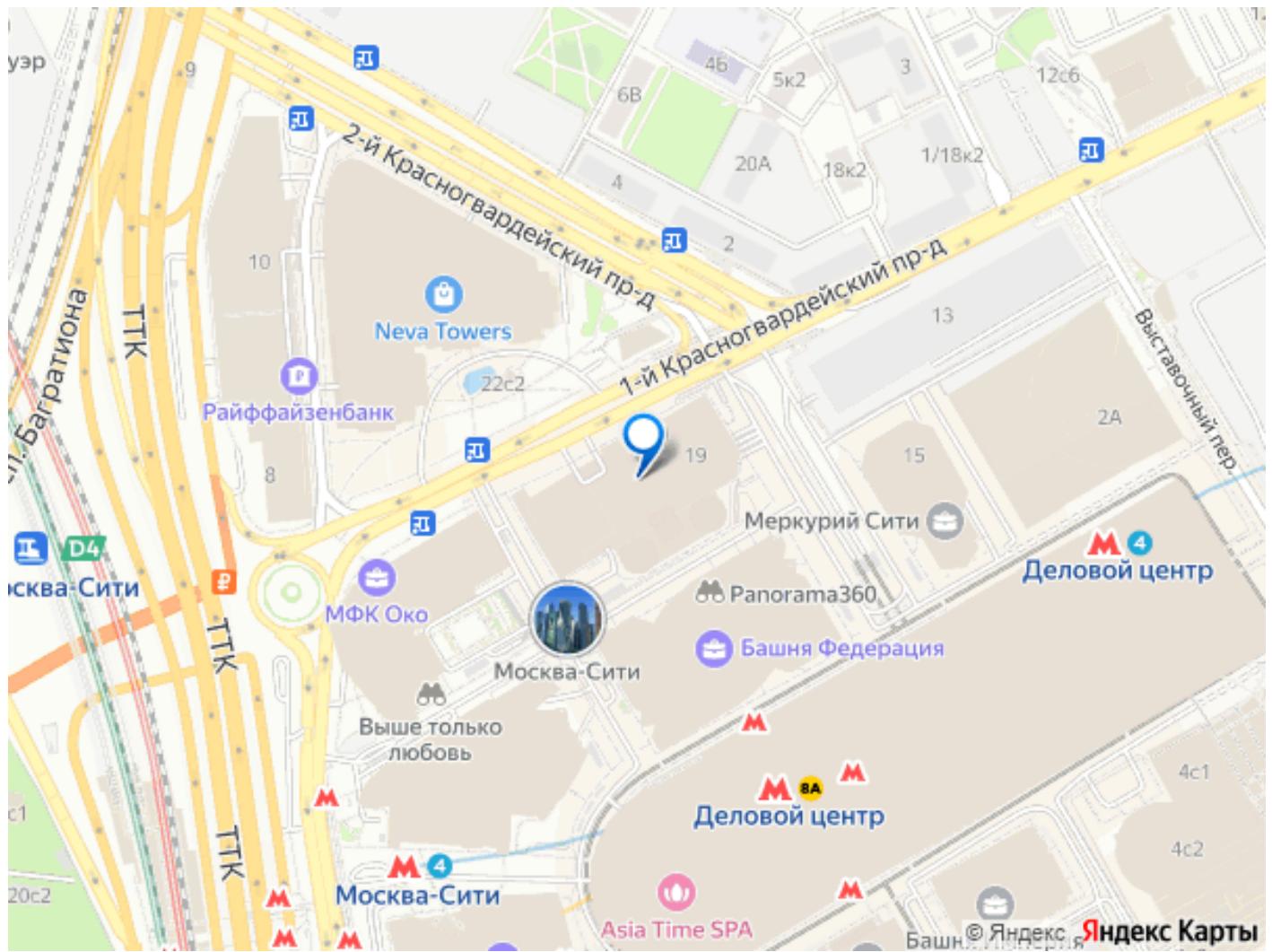
Адаптивность: Частично разбираемые перегородки не являются несущими.

Конструктив позволяет легко трансформировать планировку под любые задачи вашего проекта.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

Объект полностью готов к сдаче. Поэтажный план прилагается. Все документы в наличии, возможен оперативный выход на подписание договора. Звоните для получения подробной информации и организации показа!





Move.ru - вся недвижимость России