

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:53

Обновлено: 05.02.2026 в 09:41

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
19**

3 100 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

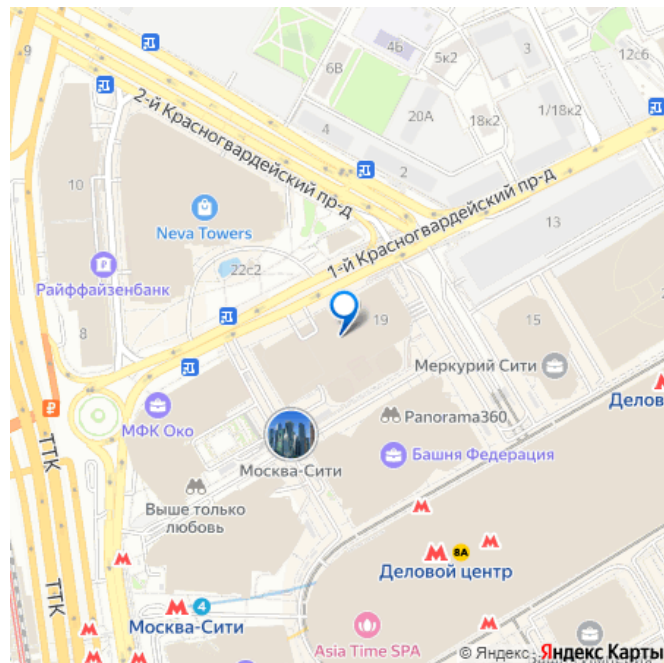
САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МОСКВА-СИТИ Флагманское помещение в самом сердце делового района. Сдается в долгосрочную аренду уникальный лот в 14-этажном бизнес-центре премиум-класса. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ Престижное расположение: Объект находится в БЦ ОКО II (1-й Красногвардейский пр., 19) — в эпицентре деловой активной жизни столицы. Это обеспечивает доступ к максимально платежеспособной и активной аудитории. Уникальный формат: ПОМЕЩЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНО НА 1-М ЭТАЖЕ И ИМЕЕТ ПРЯМОЙ ВХОД С УЛИЦЫ. Редкое

<https://move.ru/objects/9288752446>

Собственник

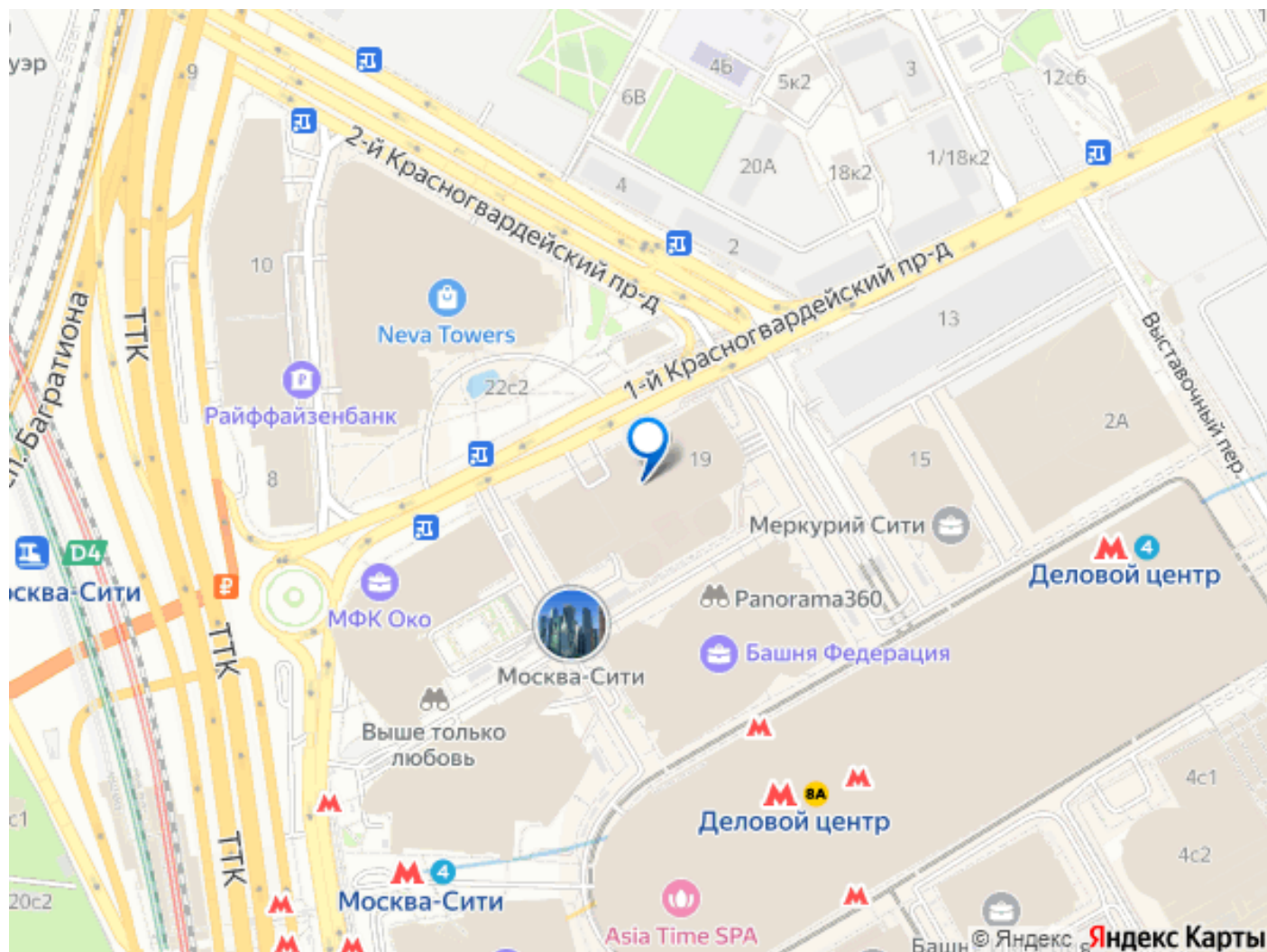
**79167248218,7985445
6767**

для заметок



преимущество для данной локации, обеспечивающее полную автономность и высокую проходимость. Рекламный потенциал: Панорамные витринные окна и возможность установки заметной вывески на фасаде гарантируют безупречную визуальную доступность и 100% узнаваемость вашего бренда. ЭКОНОМИКА И УСЛОВИЯ Долгосрочная аренда: Помещение свободного назначения, идеально подходящее под отделение банка, сетевой супермаркет, клиентский офис или флагманский шоурум. Параметры помещения (включая инженернотехническую укрепленность и оснащение) соответствуют требованиям, установленным для осуществления банковской деятельности. Юридический статус: Арендодатель — юридическое лицо (УСН). Прямая аренда, прозрачные и понятные условия договора. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ Площадь: 212 м² (функциональное пространство на 1 этаже). Энергоресурсы: Выделенная мощность 42 кВт. Все коммуникации центральные (ХВС, ГВС, водоотведение). Инженерные системы: Установлена эффективная приточная вентиляция. Здание обслуживается профессиональной управляющей компанией. Адаптивность: Частично разбираемые перегородки не являются несущими. Конструктив позволяет легко трансформировать планировку под любые задачи вашего проекта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Объект полностью готов к сдаче. поэтажный план прилагается. Все документы в наличии, возможен оперативный выход на подписание договора. Звоните для получения подробной информации и организации показа!





Move.ru - вся недвижимость России