

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Пришвина, 8к2

449 998 ₽

Москва, ул. Пришвина, 8к2

Улица

[улица Пришвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №630159 Предложение от Собственника!

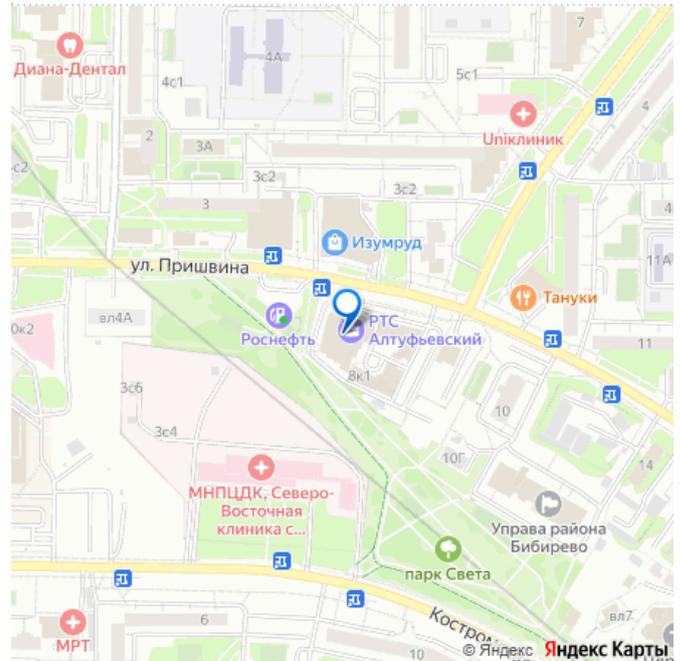
Аренда помещения (ПСН) пл. 212.2 м2 м.

Бибирево в СВАО в бизнес-центре класса В.

Предлагается в аренду помещение
свободного назначения площадью 212,2

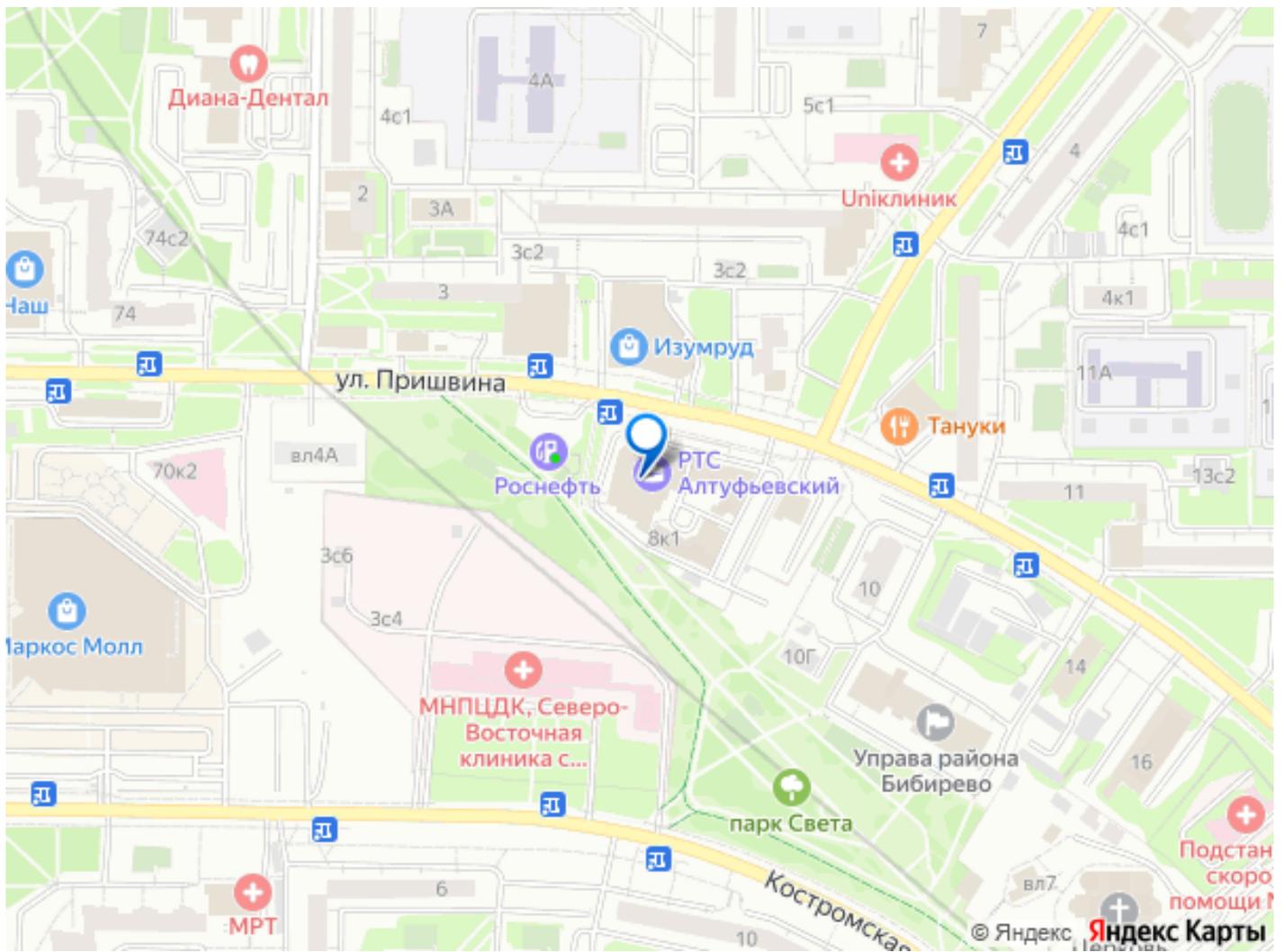
кв.м., расположенное на первом этаже
бизнес-центра класса В в СВАО. Объект
находится в 10 минутах ходьбы от станции
метро «Бибирево». Помещение отличается
панорамным остеклением, отдельным входом
и расположением на первой линии с высокой
проходимостью, что делает его выгодным
для бизнеса, ориентированного на
привлечение клиентов. Планировка
помещения смешанная, что позволяет

для заметок



адаптировать его под различные виды коммерческой деятельности. Ранее здесь располагалось кафе, поэтому пространство оптимально подойдет для открытия заведения общественного питания, магазина, шоурума или клиентского офиса. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, обеспечивающими комфортные условия работы. Доступ возможен круглосуточно, а наличие парковочных мест создает дополнительные удобства для сотрудников и посетителей. Объект обладает выгодным транспортным расположением с быстрым доступом к ключевым магистралям, включая Алтуфьевское шоссе. Аренда данного помещения — это возможность разместить бизнес в перспективном районе с высокой проходимостью. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обратитесь к нам. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Шоурум

Стоимость аренды: 25447.6 руб/м2/год (449999 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №630159



Move.ru - вся недвижимость России