

Виолетта, I-CORP

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1к1
426 200 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

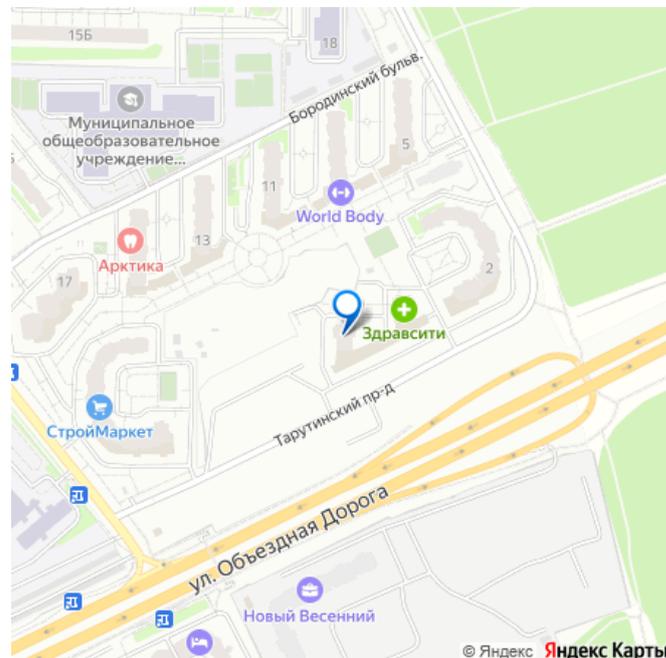
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

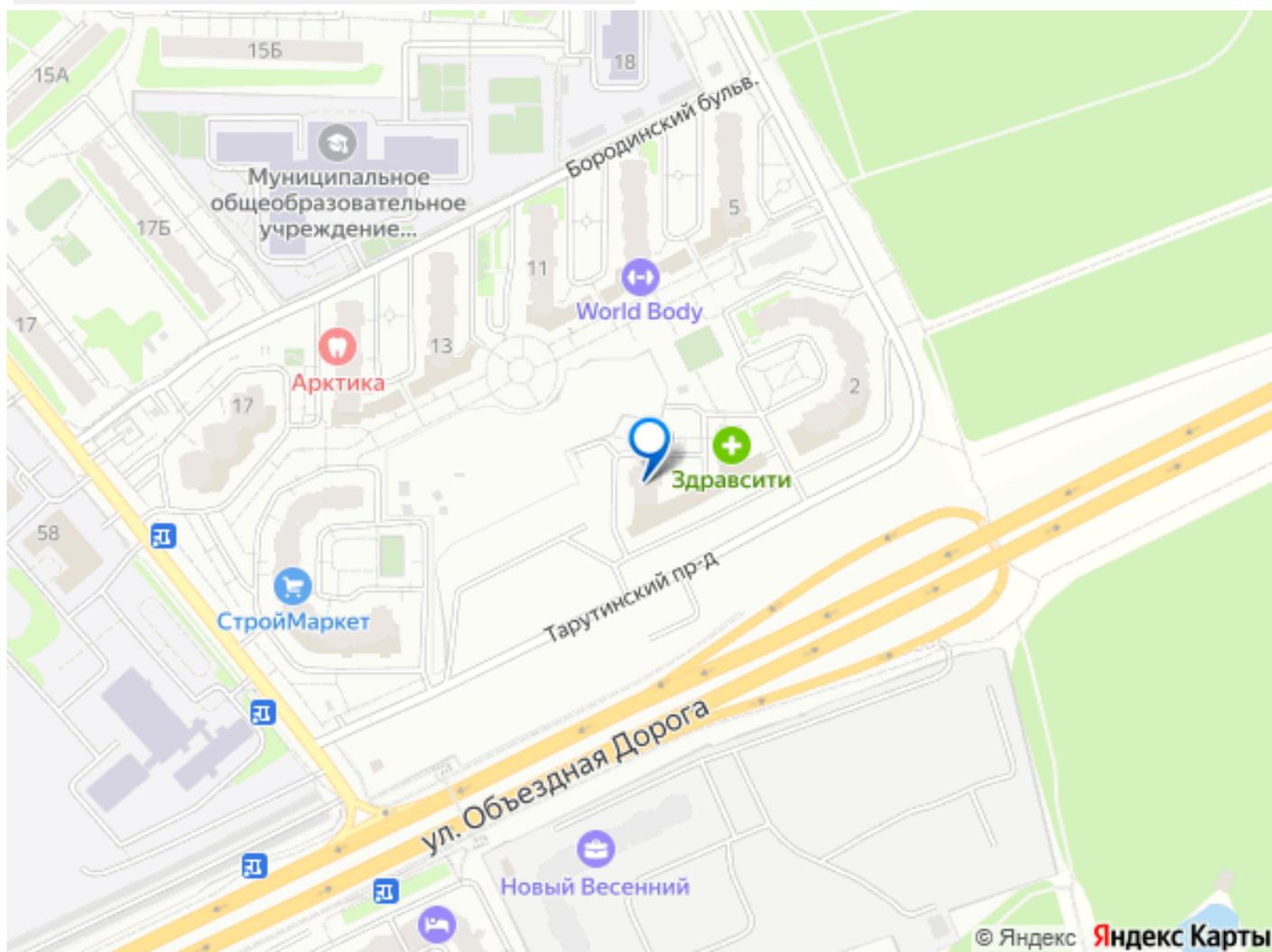
- Плотный жилой массив - Высокий рекламный потенциал - Наличие парковки
Сдаётся в аренду нежилое помещение 213,1 м², во встроенно-пристроенной части многоквартирного дома, по адресу: г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, жилой комплекс БОРОДИНО, первая линия.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: общая площадь 213,1 м², свободная планировка, остеклённая входная группа, большой витраж, на фасаде есть место под размещение вывески арендатора, возможность подъезда большегрузного

для заметок



транспорта, потолки 5 м, выделенная электрическая мощность 100 кВт, 380 вольт, один санузел и ещё несколько мокрых точек, несколько пожарных гидрантов. Перед помещением расположена наземная парковка на 50 м/м. Помещение подходит под размещение предприятия общественного питания (ресторан), продовольственного магазина (формата универсам, дискаунтер), фулфилмент, мебельного магазина, отделения банка, магазина одежды и косметики, магазина строительных материалов, фитнес-центр, медицину и др. Рядом располагаются арендаторы: ПВЗ OZON, Wildberries, аптека Здравсити аптека, универсам ЧИЖИК, алко-маркет ВинЛаб и др. В шаговой доступности расположена общеобразовательная школа на 1100 учащихся. Предоставляем возможность сдачи в субаренду, приветствуется заключение долгосрочного договора, возможно предоставление юридического адреса. АРЕНДА: 426 200 руб. + эксплуатационные и коммунальные платежи. Аренда от собственника. Номер объекта: #2/550187/14628





Move.ru - вся недвижимость России