

Создано: 28.03.2025 в 11:23

Обновлено: 30.11.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9275797574>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, Жулебинский бульвар, 9**

**543 660 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 9

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

213.2 м<sup>2</sup>

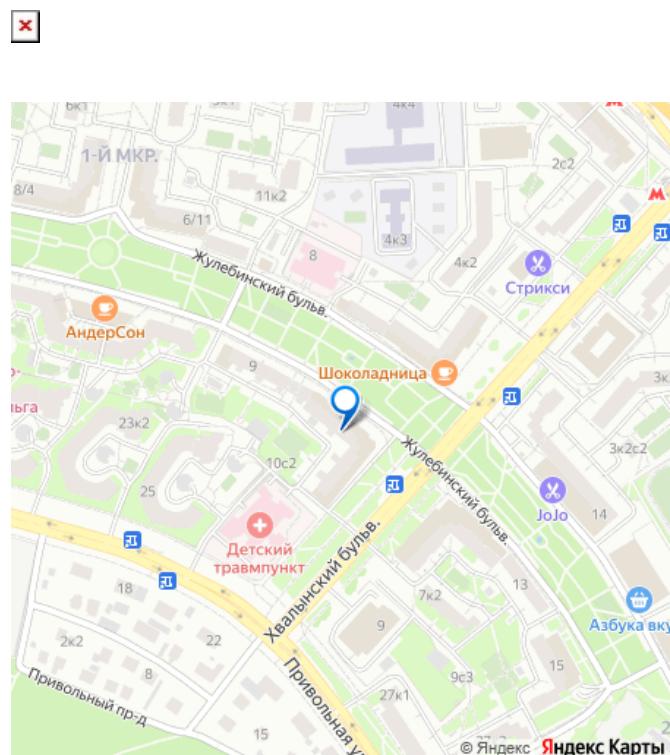
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ от Жулебинского бульвара, ПЕРВЫЙ этаж одноэтажного здания! Аренда 213,2 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! ТОРГ! Бывший арендатор - банк. Под любые направления бизнеса! - Панорамное остекление с центральной улицы. - Место под рекламу. - Допустима перепланировка (перегородки можно убрать и сделать под себя). - Два входа (центральный и во двор). - Высота потолков 2,7 метра. - Центральное отопление, водоснабжение, 2 су, 3 мокрые точки. -

Электричество 51 КВт. - Бесплатная парковка  
напротив центрального входа и во дворе. -  
Круглосуточный доступ. - Удобная  
транспортная доступность - Лермонтовский  
проспект, МКАД, Новорязанское шоссе. - 5  
минут пешком до станции Лермонтовский  
проспект + остановки общественного  
транспорта. Развитая инфраструктура:  
салоны, магазины, почта и др. Большой  
пешеходный трафик, жилой массив...  
Пересечение двух бульваров. Оплата: аренда  
+ по счётчикам. УСН. Обеспечительный  
платёж обсуждается. Звоните!



