

Создано: 28.03.2025 в 11:23

Обновлено: 30.11.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9275797574>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Жулебинский бульвар, 9

543 660 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 9

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.2 м²

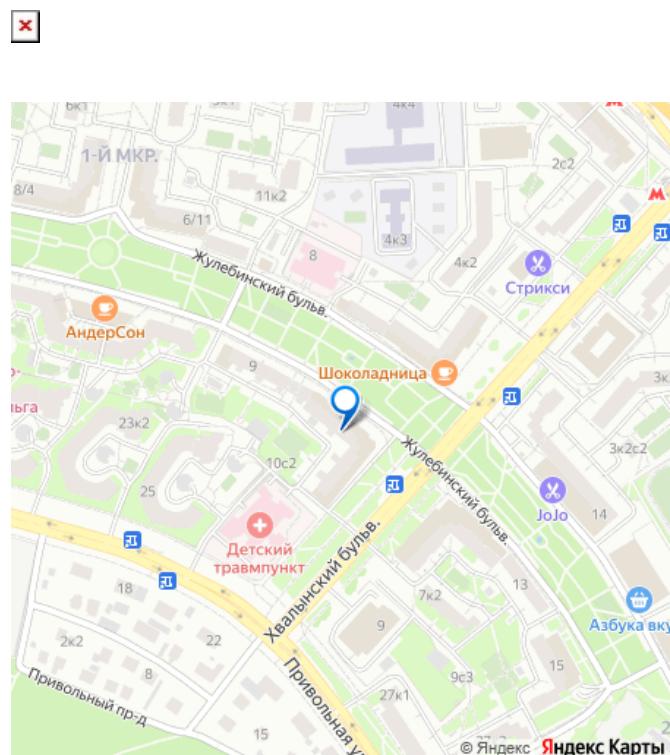
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ от Жулебинского бульвара, ПЕРВЫЙ этаж одноэтажного здания! Аренда 213,2 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! ТОРГ! Бывший арендатор - банк. Под любые направления бизнеса! - Панорамное остекление с центральной улицы. - Место под рекламу. - Допустима перепланировка (перегородки можно убрать и сделать под себя). - Два входа (центральный и во двор). - Высота потолков 2,7 метра. - Центральное отопление, водоснабжение, 2 су, 3 мокрые точки. -

Электричество 51 КВт. - Бесплатная парковка
напротив центрального входа и во дворе. -
Круглосуточный доступ. - Удобная
транспортная доступность - Лермонтовский
проспект, МКАД, Новорязанское шоссе. - 5
минут пешком до станции Лермонтовский
проспект + остановки общественного
транспорта. Развитая инфраструктура:
салоны, магазины, почта и др. Большой
пешеходный трафик, жилой массив...
Пересечение двух бульваров. Оплата: аренда
+ по счётчикам. УСН. Обеспечительный
платёж обсуждается. Звоните!



