

Создано: 08.04.2026 в 15:47

Обновлено: 08.04.2026 в 15:38

Семь ключей, Семь ключей

**79339370214**

**Московская область, Жуковский, улица  
Гудкова, 4**

**213 300 ₺**

Московская область, Жуковский, улица Гудкова, 4

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

213.3 м<sup>2</sup>

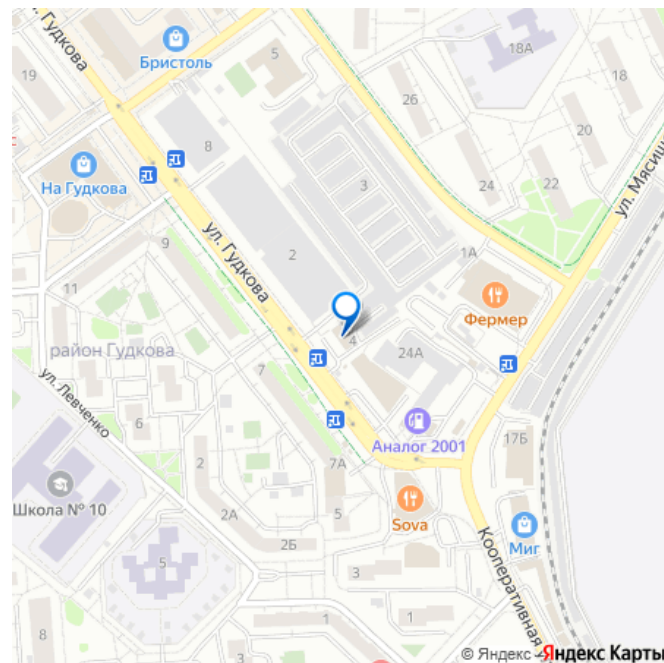
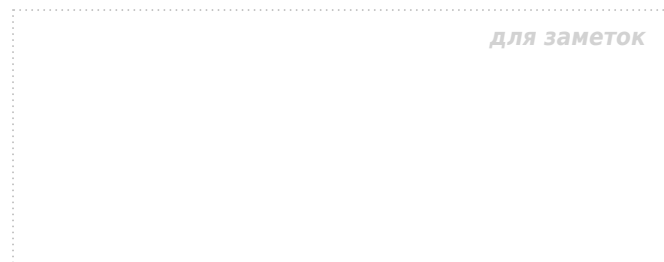
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Ищу арендатора, которому не нужен первый этаж и панорамная витрина. Вам нужны кубатура, электричество, вода и низкая арендная ставка — вам ко мне. Локация: Московская область, Жуковский, ул. Гудкова, д. 4 (кирпичное здание). Этаж: 3-й. Лифта нет. Что получаете: Высота потолков — две зоны: 7,9 м и 4,9 м 6,58 м и 2,88 м Это позволяет делать стеллажи в 23 яруса, антресольный офис или высокую рабочую зону. Электричество — 25 кВт (хватит на станки, серверы, оборудование, свет и

обогрев). Коммуникации центральные:  
отопление холодная и горячая вода  
канализация Санузел — 3 отдельные кабины  
(готовый блок для сотрудников). Площадь —  
неравномерная, в двух проекциях. Идеально  
для зонирования: складская зона + рабочая  
+ бытовая. Кому это подходит (общий  
список): Склад ручной комплектации  
(WB/Ozon) Серверная / дата-центр  
Производство лёгких изделий (сувениры, 3D-  
печать, текстиль) Мастерские (ремонт  
техники, часов, обуви, мебели без тяжелых  
станков) Офис / колл-центр Школа  
единоборств, йоги, танцев (высокие потолки  
— идеал) Фотостудия, художественная  
мастерская Архив, хранилище документов НЕ  
подходит: Ресторан / кафе, тяжёлое  
производство с вибрацией, автосервис,  
магазин с проходным трафиком.



