

Создано: 25.07.2024 в 08:02

Обновлено: 18.01.2026 в 13:26

Москва, Балаклавский проспект, 15

**373 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

<https://move.ru/objects/9287551344>

Банк ДОМ.РФ, Банк ДОМ.РФ

**79162945191,7987520  
4336**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

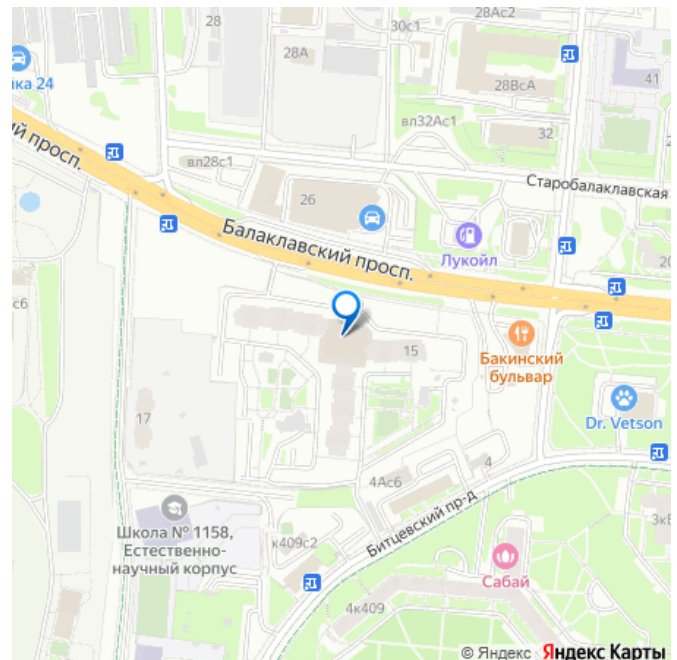
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

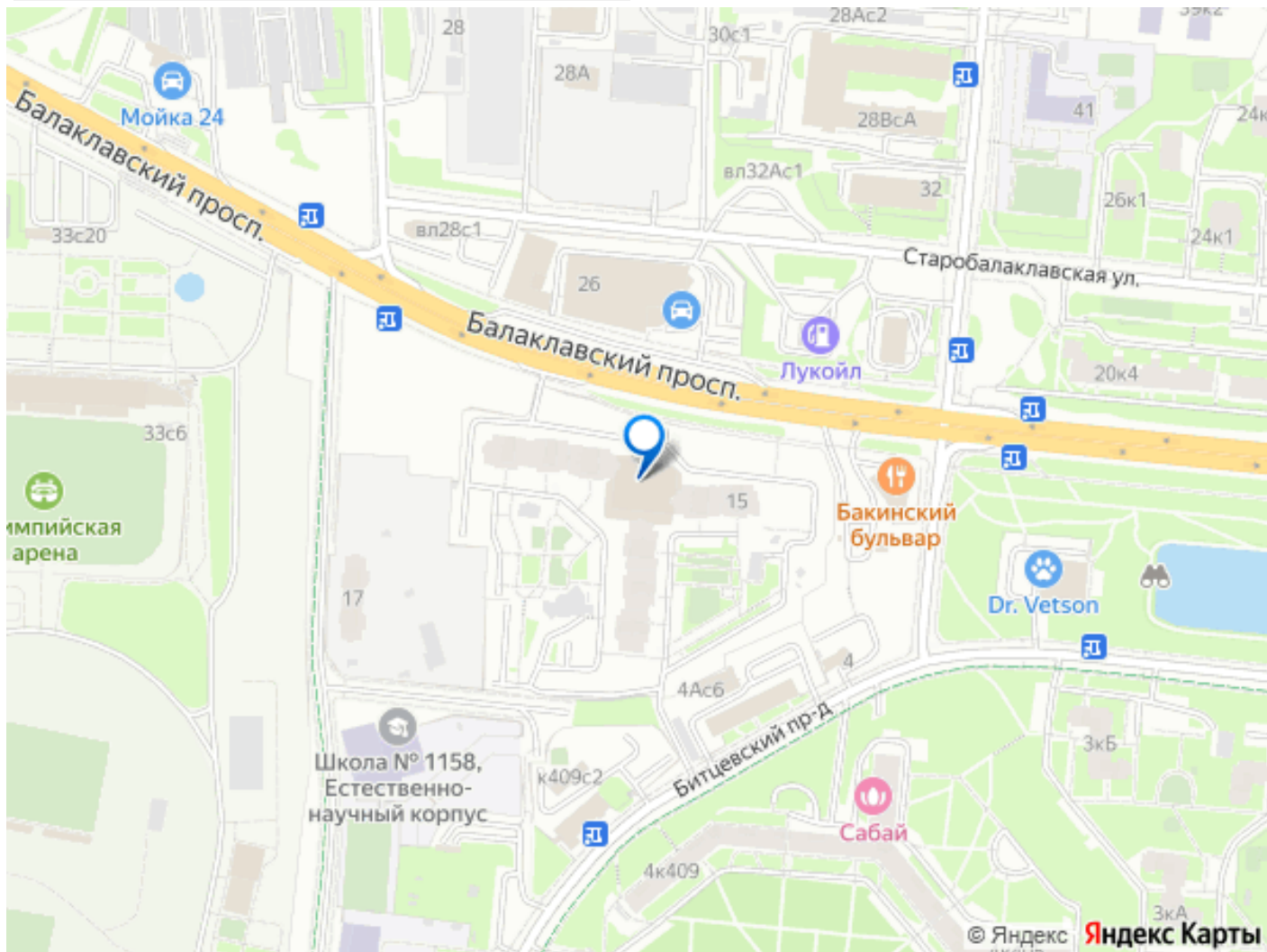
## Описание

АО «Банк ДОМ.РФ» предлагает к аренде коммерческую недвижимость общей площади 213,4 кв.м, помещения свободного назначения, расположенную по адресу ЮАО, г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 15. КН: 77:05:0006003:3696 ЖК Балаклавский пр-т - современный жилой комплекс с высокой плотностью населения и транспортной доступностью (ст. метро Чертановская 11-15 минут). Закрытый двор, охраняемая просторная парковка. Представленное коммерческое помещение дает отличную возможность арендатору создать или



расширить фитнес-бизнес. Просторная площадь имеет все необходимое для оборудования фитнес клуба, тренажерного зала с установкой современных стационарных и функциональных тренажеров. Также в помещение возможно разместить иной спортивно-развлекательный комплекс, бильярдную. Условия: Срок аренды: 11 месяцев, с возможностью пролонгации. Предварительная ставка аренды без учета эксплуатационных расходов и коммунальных услуг; Арендные каникулы: от 2-х месяцев Обеспечительный платеж: арендная плата за два месяца. Общие технические характеристики: Тип объекта: Капитальный Площадь: 213,4 кв.м. Этаж: 1 Отделка: без отделки Планировка: открытая Вход: имеются 2 индивидуальных входа основной и служебный. Отопление и водоснабжение: центральное.





Move.ru - вся недвижимость России