

Создано: 21.08.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:49

Москва, Дубининская улица, 43

800 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 43

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

<https://move.ru/objects/9284291497>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7919763
1764**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

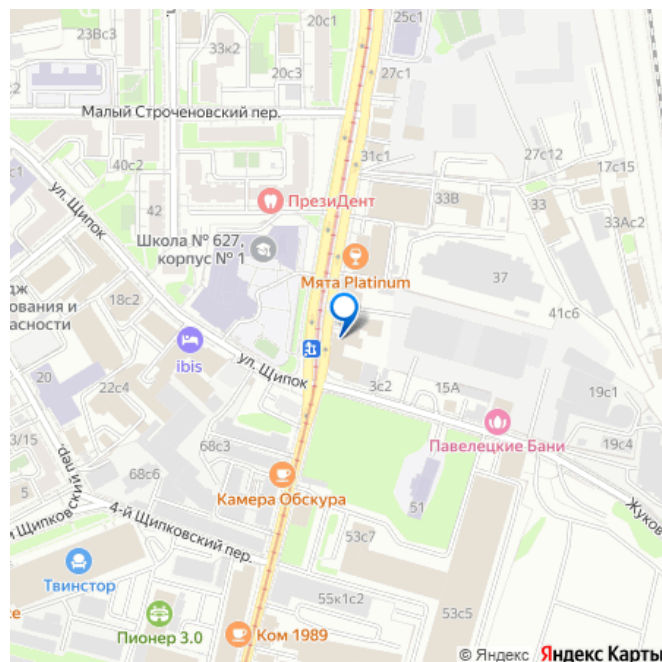
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 221285 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду просторное помещение на Дубининской улице, 43, в центре Москвы. Это Административное здание с отдельным входом удобно расположено на первом этаже и имеет высокий потолок в 3.5 метра, что обеспечивает комфортные условия для различных видов деятельности. Общая площадь составляет 213.7 м², что позволяет создать функциональное и современное пространство. В помещении предусмотрены системы центрального отопления и



кондиционирования, а также приточная вентиляция, что гарантирует комфорт в любое время года. Расположение объекта обеспечивает высокий пешеходный трафик благодаря множеству офисов и торговых точек в округе. В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая, до которой всего 9 минут пешком. В районе расположены популярные заведения и интересные места, что делает данное помещение идеальным для создания бизнеса, ориентированного на непосредственный спрос потребителей. Здесь можно открывать кафе, магазин, салон красоты или другие услуги, которые будут востребованы как местными жителями, так и офисными сотрудниками.



