

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

1 829 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

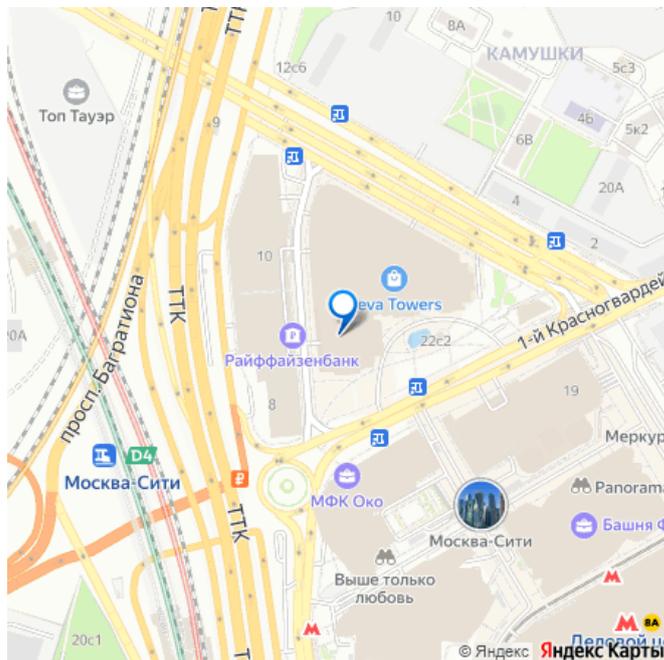
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

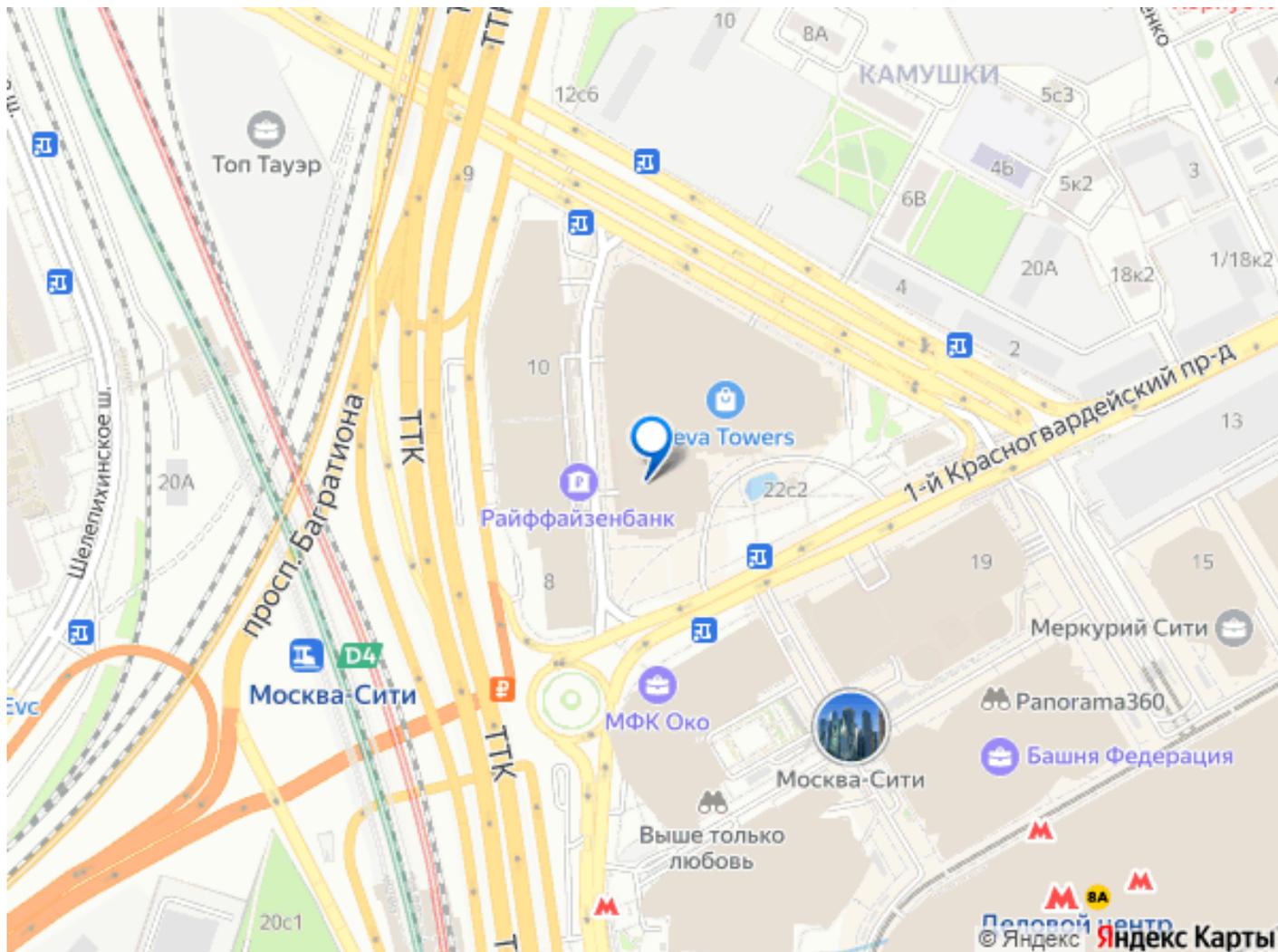
Предлагаем в аренду помещение под офис площадью 213 кв.м., на 2-ом этаже бизнес-центра класса А+/Pride «Neva Towers». Помещение готово к въезду, имеет отдельный независимый вход. Помещение доступно. В данный момент в помещении производятся отделочные работы, фото будут обновлены после завершения. Бизнес-центр находится в шаговой доступности от метро «Деловой центр»/«Международная» и является частью многофункционального комплекса общей площадью 357 000 кв. м. Neva Towers Business Center расположен на 1-26 этажах Башни I комплекса, имеет отдельную входную группу и прямой выход в торговую галерею с ресторанами, фудхоллом, салоном красоты, фитнес-центром, с подземной парковкой для

для заметок



посетителей и сотрудников, с собственной территорией с благоустройством и озеленением. Бизнес-центр отличается высокотехнологичной архитектурой и дизайном интерьеров и оборудован самыми современными инженерными системами. Объект имеет экологический сертификат по стандарту LEED с оценкой «GOLD», управление объектом осуществляет профессиональная Управляющая компания Neva Towers Management. В стилобатной 3-ех этажной части комплекса находится торговая галерея, размещающая отделения банка МКБ, Аптека 36.6, салон цветов, кафе Кофемания, бутик SimpleWine, ресторан Azur by Erdal, «288», Ivanka, фитнес Crocus Fitness. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-центра и в самом здании, что обеспечивает должный уровень безопасности. В Neva Towers Business Center создана максимально комфортная среда для деловой и творческой активности. Развитая внутренняя инфраструктура включает полный комплекс услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов. Эксплуатационные расходы по принципу open-book (но не менее 12 500 руб./кв.м./год на 2026 г.) и НДС включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Для оперативной организации просмотра - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России