

Создано: 02.04.2026 в 16:15

Обновлено: 08.04.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9293284382>

**Семен Носов, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, 2-я Магистральная улица, 14БС18**

**360 325 ₺**

Москва, 2-я Магистральная улица, 14БС18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

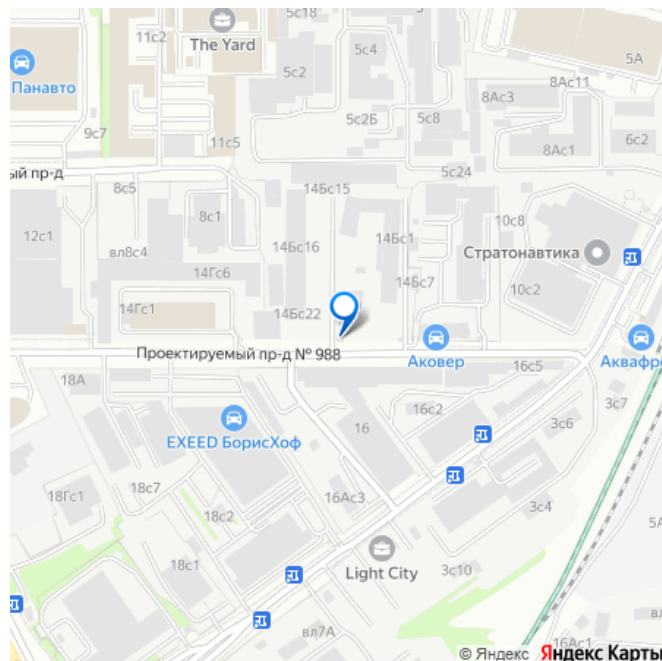
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

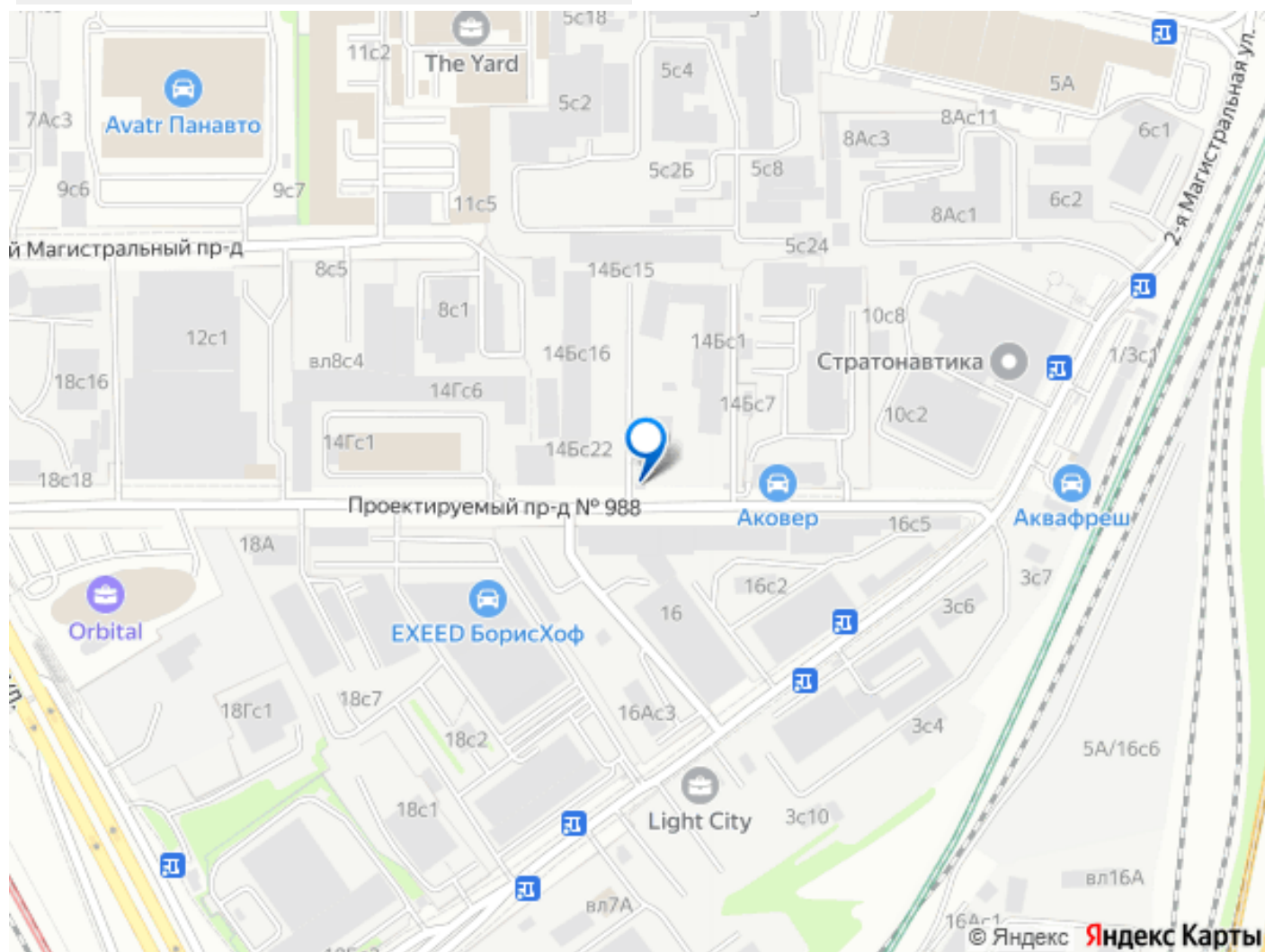
## Описание

Лот 1069206 Предложение от Собственника!  
Сдаются помещения в офисно-складском комплексе класса Б, удобная разгрузка/погрузка товаров при необходимости через пандус, выполнен евроремонт, все с окнами, установлены кондиционеры, прямая аренда, предоставляется охраняемая парковка, есть грузовой лифт, круглосуточная охрана, 10 минут пешком от метро Шелепиха (через территорию автосалона). Актуальные площади и цены (м2): 213 м2 (2-3 эт.) - 20300 р/м2/год В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ



ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Семен Вячеславович,  
доб. 238, ЛОТ 1069206





Move.ru - вся недвижимость России