

Москва, 9-я Парковая улица, 59к3

400 000 ₽

Москва, 9-я Парковая улица, 59к3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

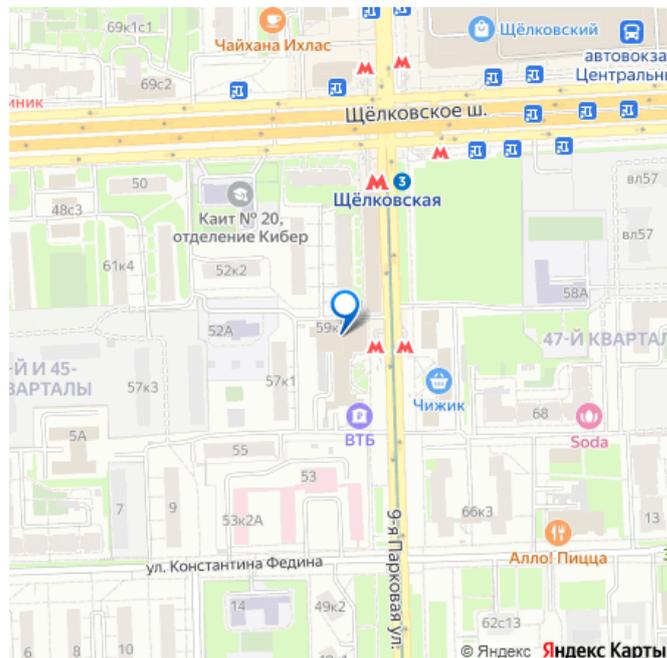
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду коммерчески привлекательное помещение, площадью 214 кв.м., расположенное на втором этаже multifunctional торгового комплекса «9-я Парковая». Объект находится в непосредственной близости от станции метрополитена, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности и значительный поток потенциальных посетителей. Доступ в помещение осуществляется через торцевой вход здания, что способствует его максимальной видимости и проходимости. В непосредственной близости от объекта расположены популярные торговые точки,

для заметок



такие как магазин «FIX PRICE» и салон красоты, а якорным арендатором комплекса является сеть магазинов «Пятерочка», что создает благоприятные условия для синергетического развития бизнеса.

Планировка помещения представляет собой открытую концептуальную зону, требующую модернизации в соответствии с потребностями арендатора, есть окна по периметру помещения. Ремонт за выездом арендатора, состояние удовлетворительное, что позволяет адаптировать пространство под специфические задачи бизнеса.

Помещение оборудовано двумя входами, дебаркадером и грузовым лифтом, что обеспечивает удобство логистики и обслуживания клиентов. Окна выходят на пешеходный тротуар, что способствует визуальной привлекательности объекта и повышает его маркетинговую эффективность. Электрическая мощность составляет 75 кВт. Есть потенциал для размещения рекламных конструкций.

Арендная ставка составляет 400 тысяч рублей в месяц, что является конкурентоспособным предложением на рынке коммерческой недвижимости.

Возможно проведение оперативного осмотра объекта для детального изучения его характеристик и возможностей. По запросу предоставляются планировочные решения и видеоматериалы, что позволяет арендаторам получить полное представление о потенциале помещения. Рассматриваются различные варианты использования помещения, включая сферы общественного питания, предоставления услуг, торговли, букмекерской деятельности и другие, что делает объект универсальным и привлекательным для широкого круга арендаторов.



