

🕒 Создано: 13.03.2026 в 07:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 07:30

**Москва, Вадковский пер, 24/35с1**

**60 000 ₺**

Москва, Вадковский пер, 24/35с1

Улица

[Вадковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

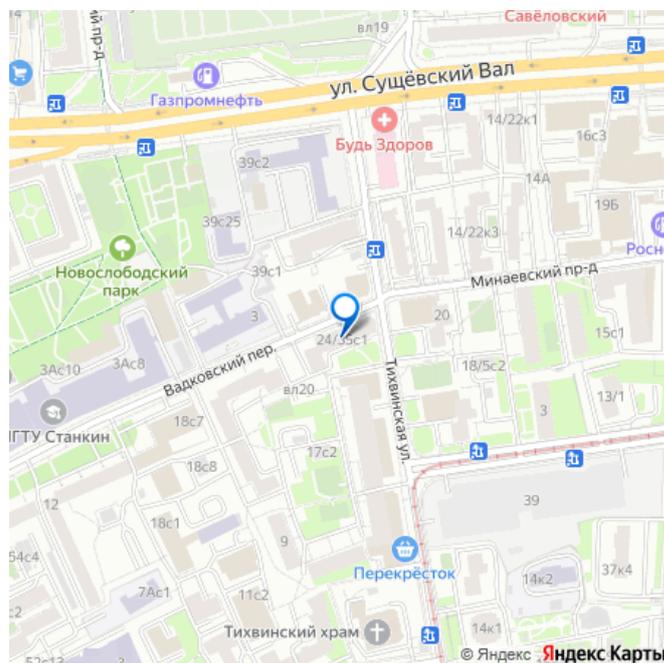
? Готовое пространство премиум-класса с окном в Тверском районе — самом сердце столицы! ? Старт без вложений в ремонт, 50 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Собственник. ? Данное объявление размещено собственником объекта! ? Сдам готовое помещение 21.4 м<sup>2</sup> с окном и дизайнерским ремонтом по адресу Вадковский переулок, 23/35 стр. 1. ? Всего 7-10 минут пешком до м. Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация генерирует постоянный платежеспособный трафик: рядом находится крупный университет МГТУ

<https://move.ru/objects/9291617006>

**Милана, Михаил**

**89251234567**

для заметок



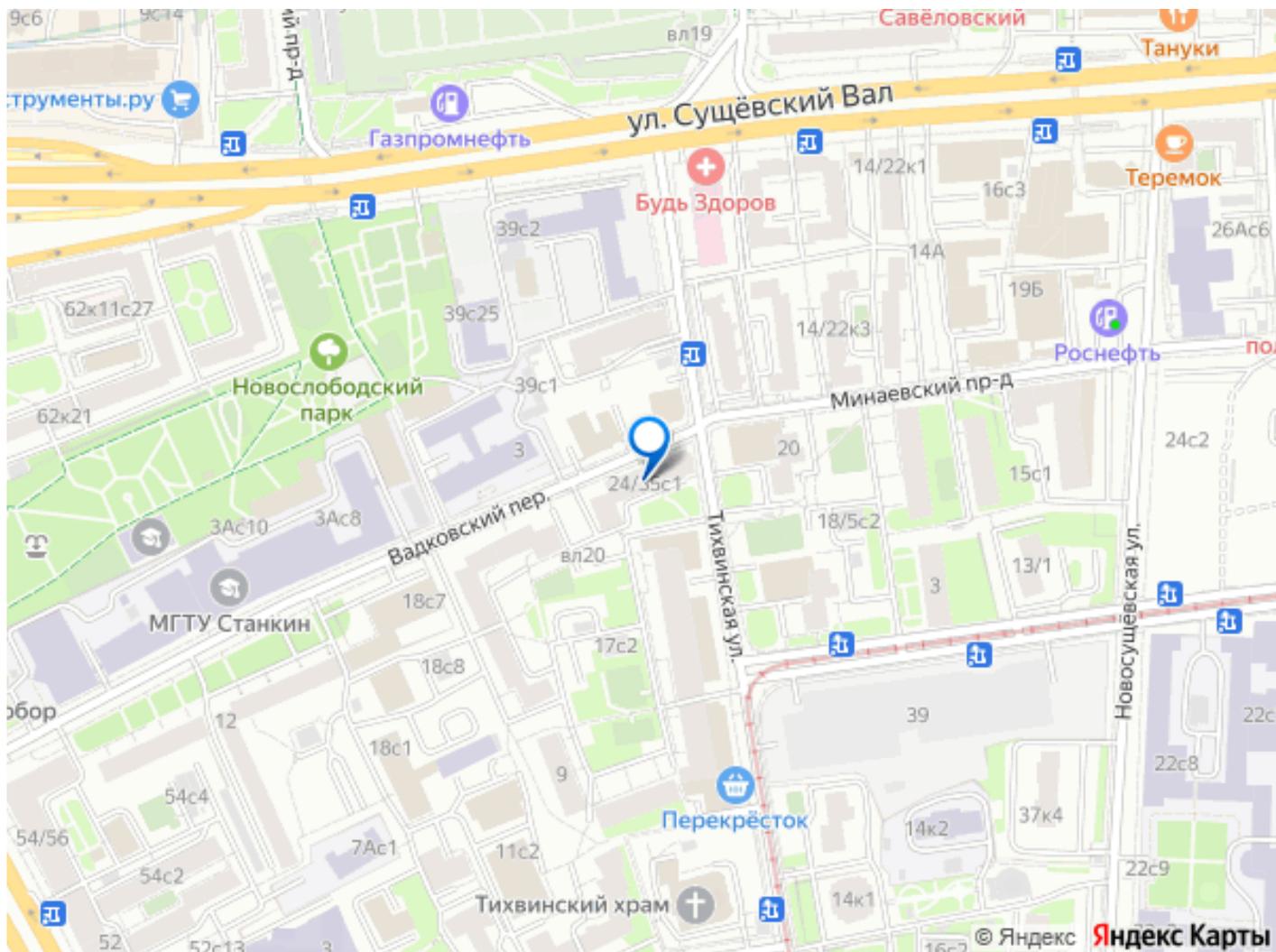
«СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы. Это идеальная аудитория из состоятельных резидентов Тверского района, топ-менеджеров и молодежи. ? Главные преимущества: ? Кухня для арендаторов, оборудованная всем необходимым ? Продуманные стильные зоны ожидания и отдыха ? Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. ? Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход, доступ 24/7. ? Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. ? Приточно-вытяжная вентиляция. ? Мощность 50 кВт электроэнергии — достаточно для любого оборудования: от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) ? Метро Савеловская / Новослободская / Менделеевская/Марьино Роща — 7-10 мин. пешком. ? ? При заключении договора до 31.03.2026 предоставляю 1 месяц арендных каникул для спокойного запуска. ? P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. ? Звоните, чтобы записаться на просмотр! ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! ?

?

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в москве, аренда офисас клад, аренда под офис, аренда офиса метро, аренда помещения, офис, аренда помещения снять, офис в аренду, аренда офиса в центре, офис аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в аренду москва, аренда нежилого помещения, аренда помещения, снять помещение в

аренду, помещение под аренду, аренда  
помещения в москве, аренда помещения  
свободного назначения, салон красоты,  
коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр,  
педикюр, медуслуги, медицина,  
косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России