

Создано: 14.01.2026 в 16:28

Обновлено: 18.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9288015812>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

26 883 125 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21506.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в торговом центре «Мега Тёплый стан». ПЛОЩАДИ: Общая: 33 671,8 кв.м. Складская: 3 498,9 кв.м.

Свободного назначения: 21 506,5 кв.м.

Офисная: 8 666,4 кв.м. Субаренда. Деление от 3 000 до 30 000 кв.м. Дата доступа: по запросу. Срок субаренды: 3-5 лет.

Обеспечительный платеж: 2 мес. Арендная ставка: 15 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не включен. ОСН) ОРЕХ (отдельно) за 1 кв.м. в год: 1 500 руб. (НДС не включен. ОСН) КУ (отдельно): по счетчикам ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

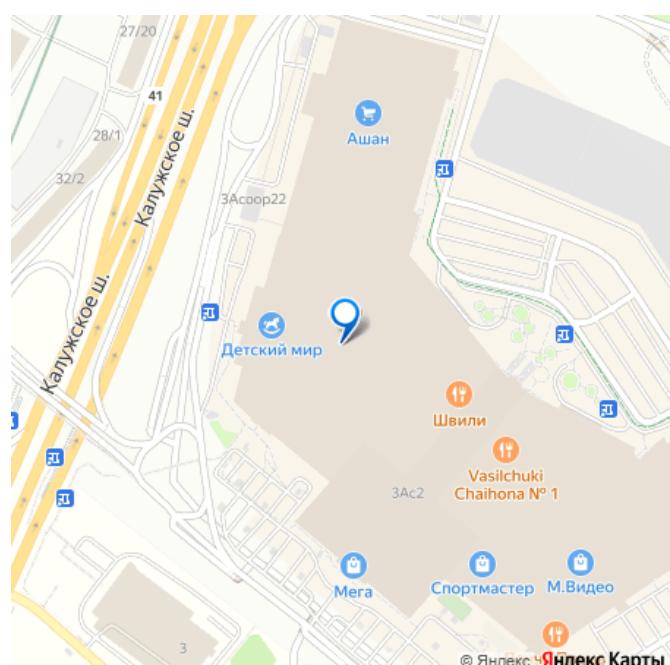
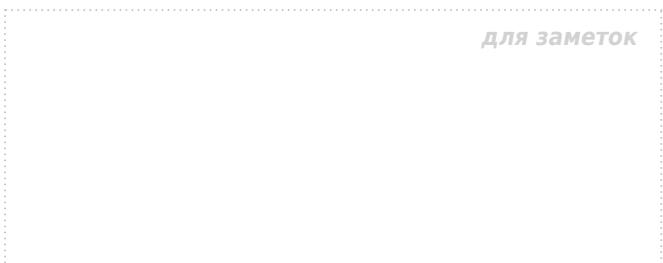
Складская: 8,4 м Свободного назначения: 3 м

Офисная: 3,5 м Прочие помещения: 3,5-4,5 м

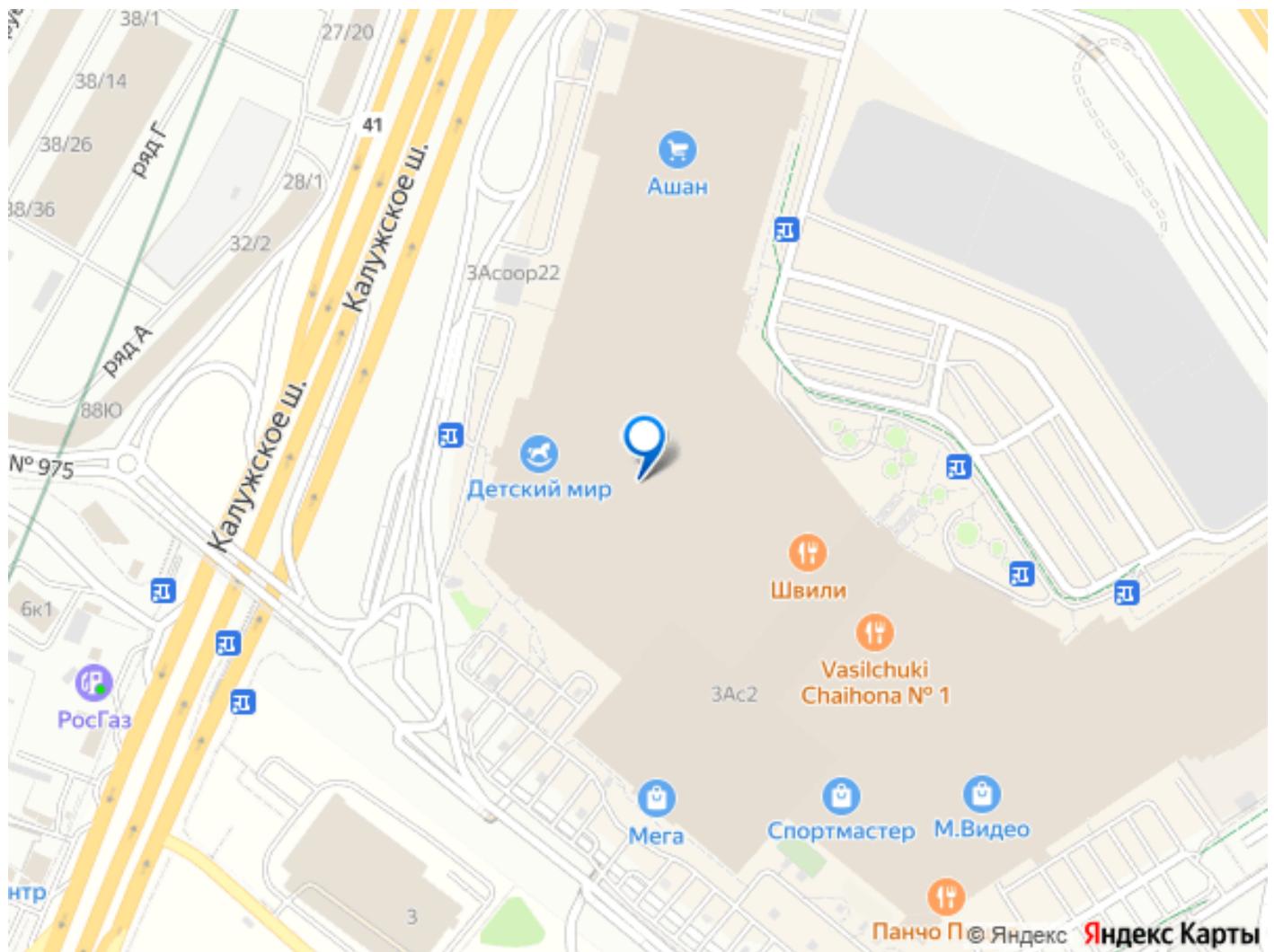
ПАРКОВКА: Легковые а/м: 2 м/м

Среднетоннажные а/м: 93 м/м Грузовые а/м:

18 м/м. ID помещения 150296







Move.ru - вся недвижимость России