

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:00

Обновлено: 04.03.2026 в 11:00

Москва, 1-я Карачаровская ул, 23

2 500 000 ₪

Москва, 1-я Карачаровская ул, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2150 м²

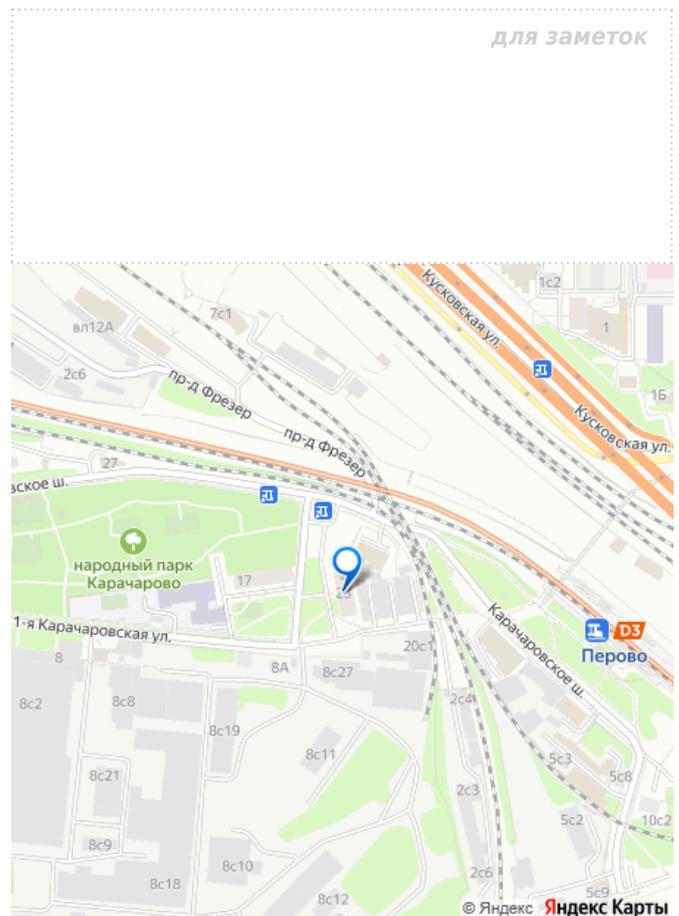
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026!

ХОСТЕЛ/ОБЩЕЖИТИЕ/ГОСТИНИЦА в БЦ 1-я

Карачаровская, д. 8, стр. 23! БЕЗ

КОМИССИИ!!! Мы - Управляющая компания.

Сотрудничаем с агентствами недвижимости.

Предлагается в аренду ОСЗ (5 этажей), 2150

кв.м. под ХОСТЕЛ, ОБЩЕЖИТИЕ, ГОСТИНИЦУ

по ставке 2 500 000 руб. в месяц. НДС

включён! Коммунальные платежи и интернет

оплачиваются отдельно. Эксплуатация

включена в арендную ставку. Режим работы

24/7. Пропускная система. Круглосуточная

охрана. Парковка наземная на огороженной

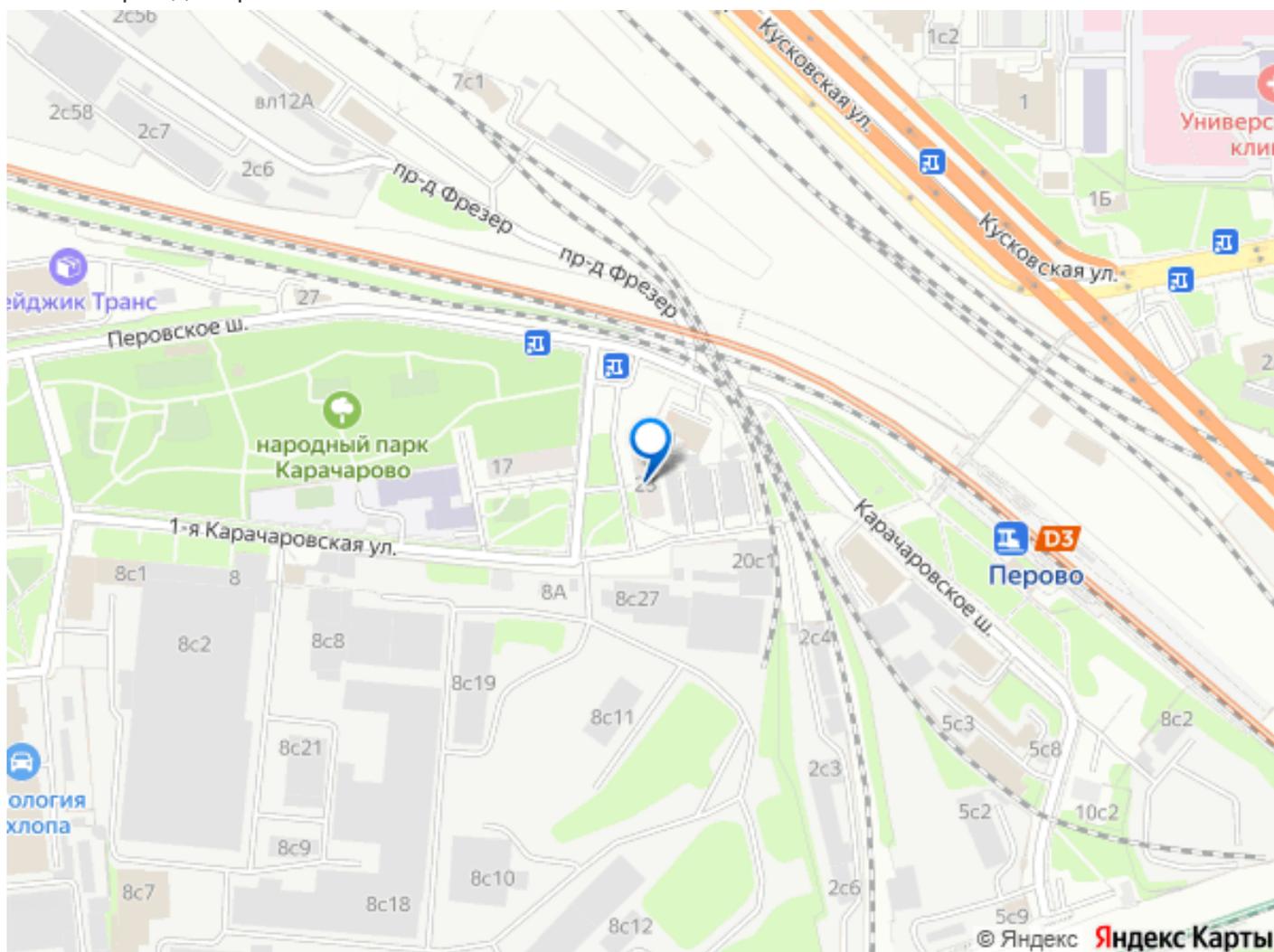
территории БЦ для легковых машин.

Арендные каникулы и предоставление

юридического адреса по согласованию.

Договор 11 месяцев с дальнейшей

продолжением. Здание расположено в
Нижегородском районе Юго-Восточного
административного округа города Москвы в
шаге от Народного Парка Карачарово и
Кусковского лесопарка! Преимуществом его
местоположения является удобная пешая
доступность от станций МЦД3 «Перово» и
МЦД4 «Чухлинка». Удобная транспортная
доступность: БЦ расположен вблизи таких
оживлённых трасс, как Рязанский проспект и
МСД! Организуем оперативный показ в
удобное для Вас время. Ждем Вас в числе
наших арендаторов!



Move.ru - вся недвижимость России