

Создано: 16.10.2025 в 10:26

Обновлено: 07.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9285829780>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

**Москва, Варшавское шоссе, 170Г**

**3 225 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

2150 м<sup>2</sup>

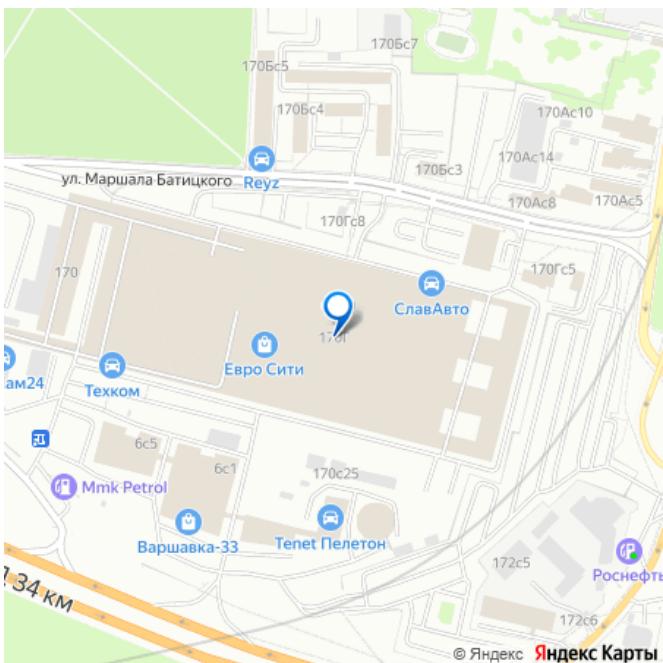
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

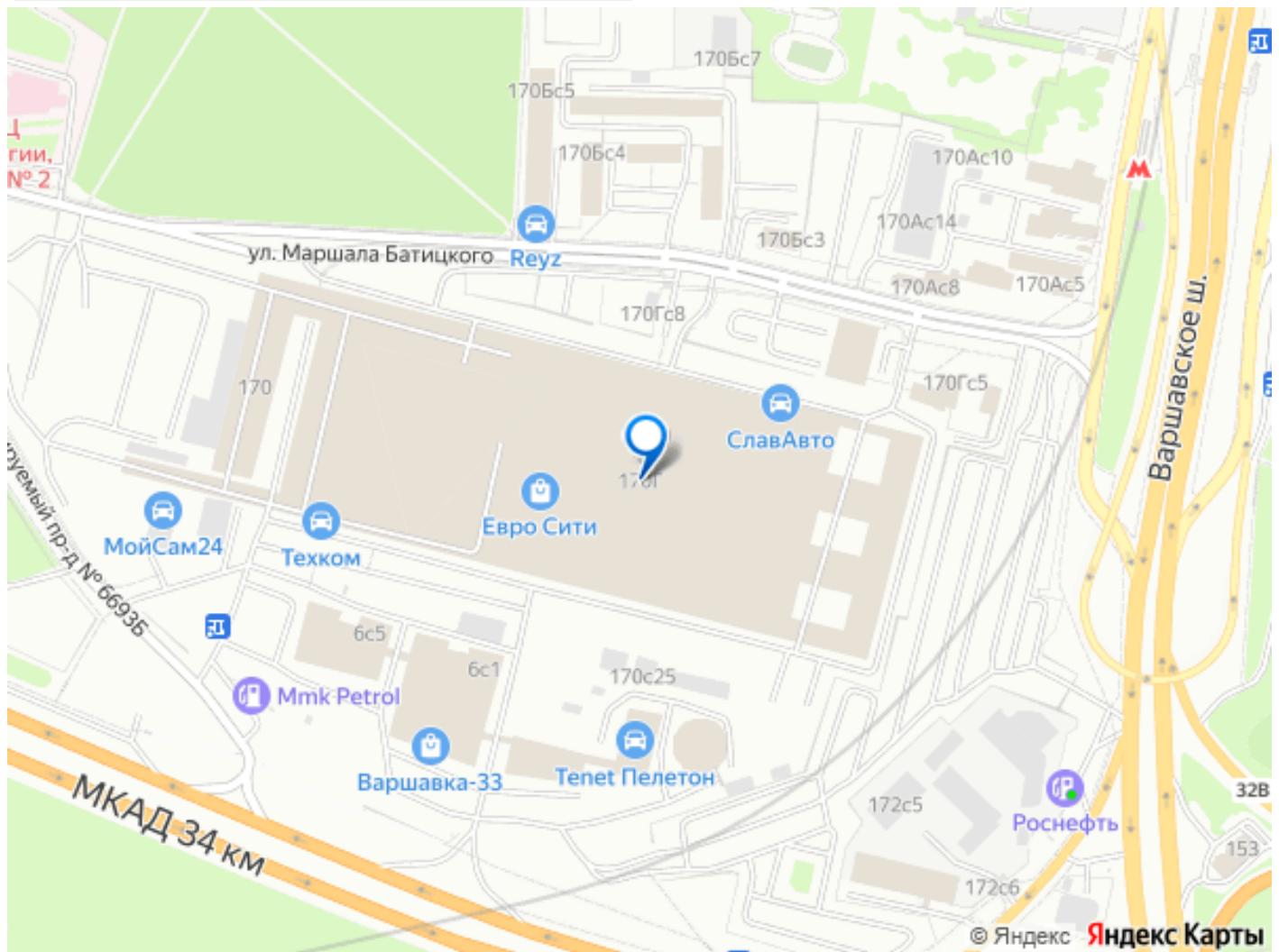


**Описание**

Номер лота: 12949 Россия, Москва,  
Варшавское шоссе, 170Г Шоссе: Варшавское  
Общая площадь: 2150.00 м.кв. Сдается  
помещение под склад, автосалон,  
автосервис. Могут обсуждаться другие  
варианты целевого назначения аренды.  
Высота потолков - 6 м. Пол - бетон, нагрузка  
не ограничена. Есть возможность  
размещения наружной рекламы, а так же  
предоставляются арендные каникулы. Въезд  
на территорию бесплатный. Налог и  
эксплуатационные расходы (OPEX) включены  
в стоимость аренды. Помещение с отделкой  
открытой планировки. Отдельный вход с  
улицы. Бесплатная наземная парковка и

платная городская парковка. Ближайшие станции метро в шаговой доступности «Аннино», «Лесопарковая» и «Улица Старокачаловская». Краткосрочный договор на 11 месяцев. Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Монолит Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты





Move.ru - вся недвижимость России