

Создано: 16.10.2025 в 10:26

Обновлено: 07.12.2025 в 13:06

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

**3 225 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

2150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

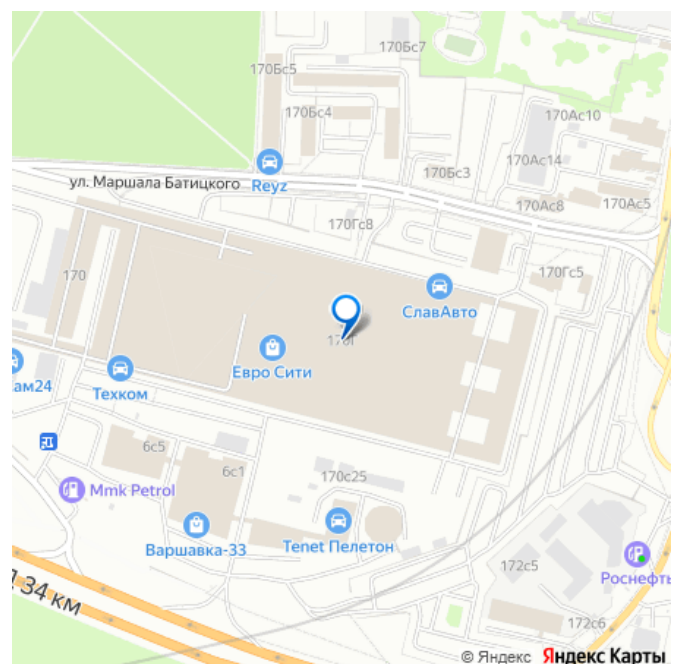
**Описание**

Номер лота: 12949 Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г Шоссе: Варшавское  
Общая площадь: 2150.00 м.кв. Сдается помещение под склад, автосалон, автосервис. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Высота потолков - 6 м. Пол - бетон, нагрузка не ограничена. Есть возможность размещения наружной рекламы, а так же предоставляются арендные каникулы. Въезд на территорию бесплатный. Налог и эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в стоимость аренды. Помещение с отделкой открытой планировки. Отдельный вход с улицы. Бесплатная наземная парковка и

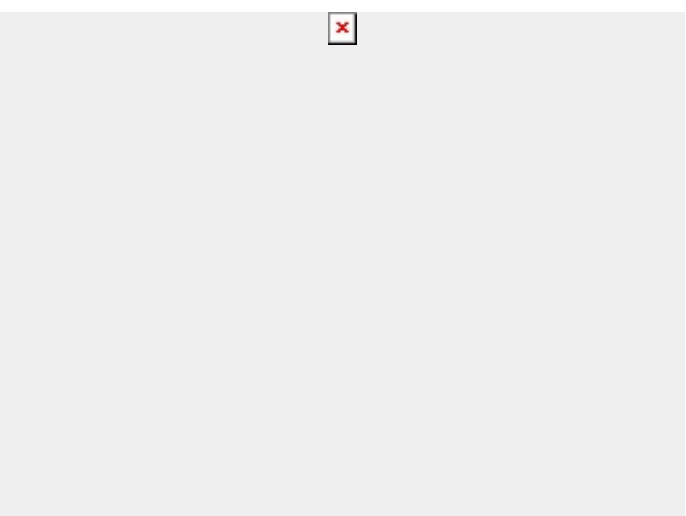
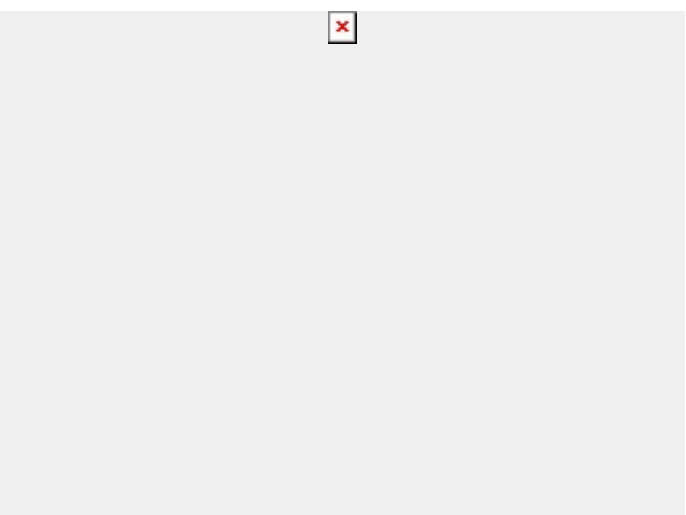
<https://move.ru/objects/9285829780>

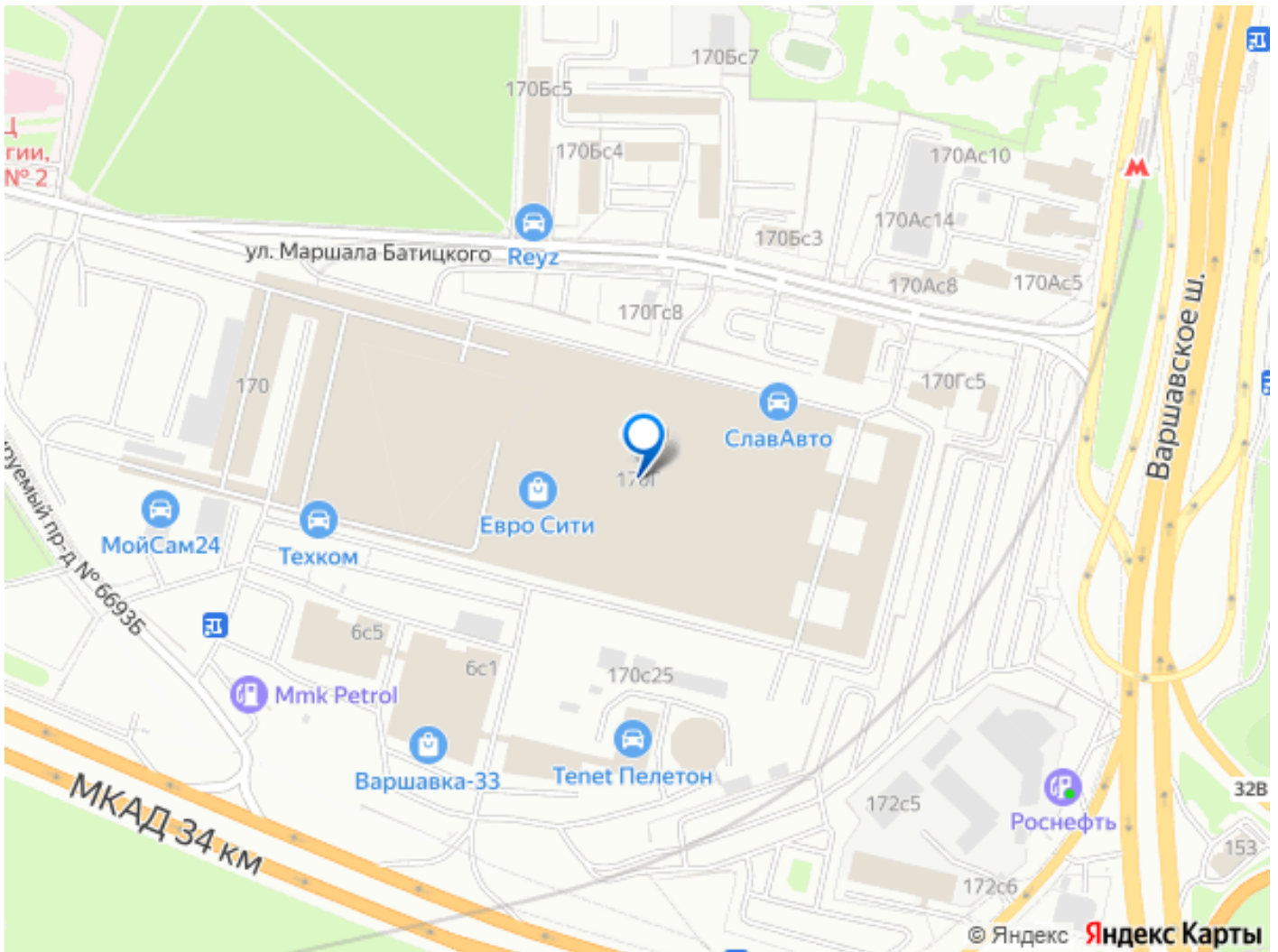
**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

для заметок



платная городская парковка. Ближайшие станции метро в шаговой доступности «Аннино», «Лесопарковая» и «Улица Старокачаловская». Краткосрочный договор на 11 месяцев. Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2  
ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда  
Материал дома: Монолит  
Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты





Move.ru - вся недвижимость России