

Создано: 21.01.2026 в 11:29

Обновлено: 21.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288185823>

ЖилКомСервис, ЖилКомСервис

79892083878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 26А**

226 065 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 26А

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.3 м²

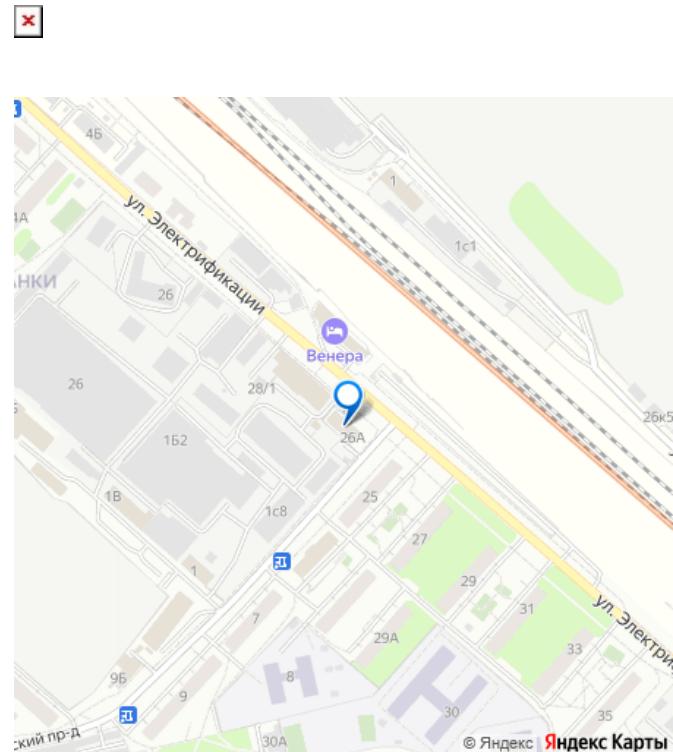
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемое Помещение 215,3 кв.м. на 3-м этаже в производственном 5-ти этажном здании. на огороженной охраняемой территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Помещение подходит для пищевого производства (на данный момент помещение используется под выпечку). удобный подъезд большегрузных машин. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-70 кВт, можно

увеличить. В непосредственной близости грузовой лифт (1,5 т, размеры: ширина 1,1 м, длина 2,94 м, высота 2,2 м), один лифт в помещении. Шаг колонн 6х6 м., Нагрузка на пол 400 кг. (на 1 кв.м.). Круглосуточный доступ, видеонаблюдение, пропускная система (пропуска платные) Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа, 2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой доступности метро Панки (7 минут пешком) Любые вопросы по телефону. Оперативный показ.



