

Создано: 07.03.2026 в 12:30

Обновлено: 07.03.2026 в 12:30

Москва, Ленинский пр-т, 35

970 200 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 35

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

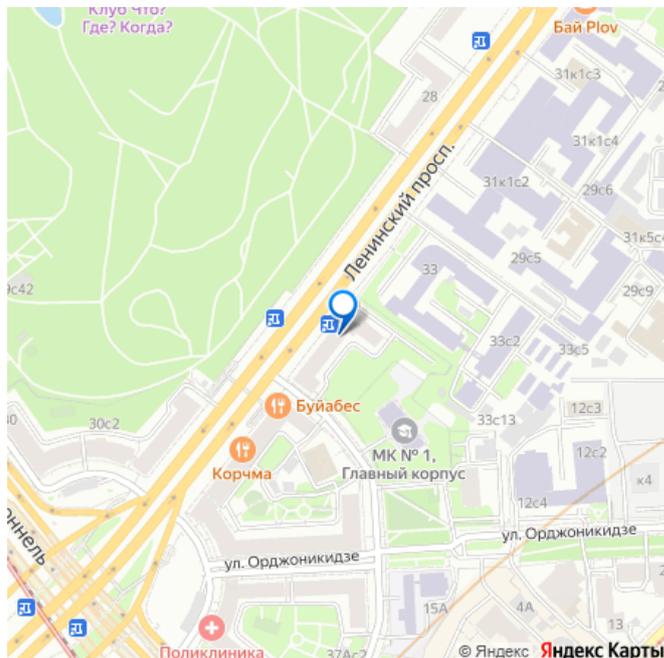
- Площадь: 215,6 м² .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 4,2 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы , без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа+кабинеты.
- Эл-во 35 кВт (возможно увеличение).
- Возможность арендовать

<https://move.ru/objects/9291124946>

AR Group, AR Group

89251234567

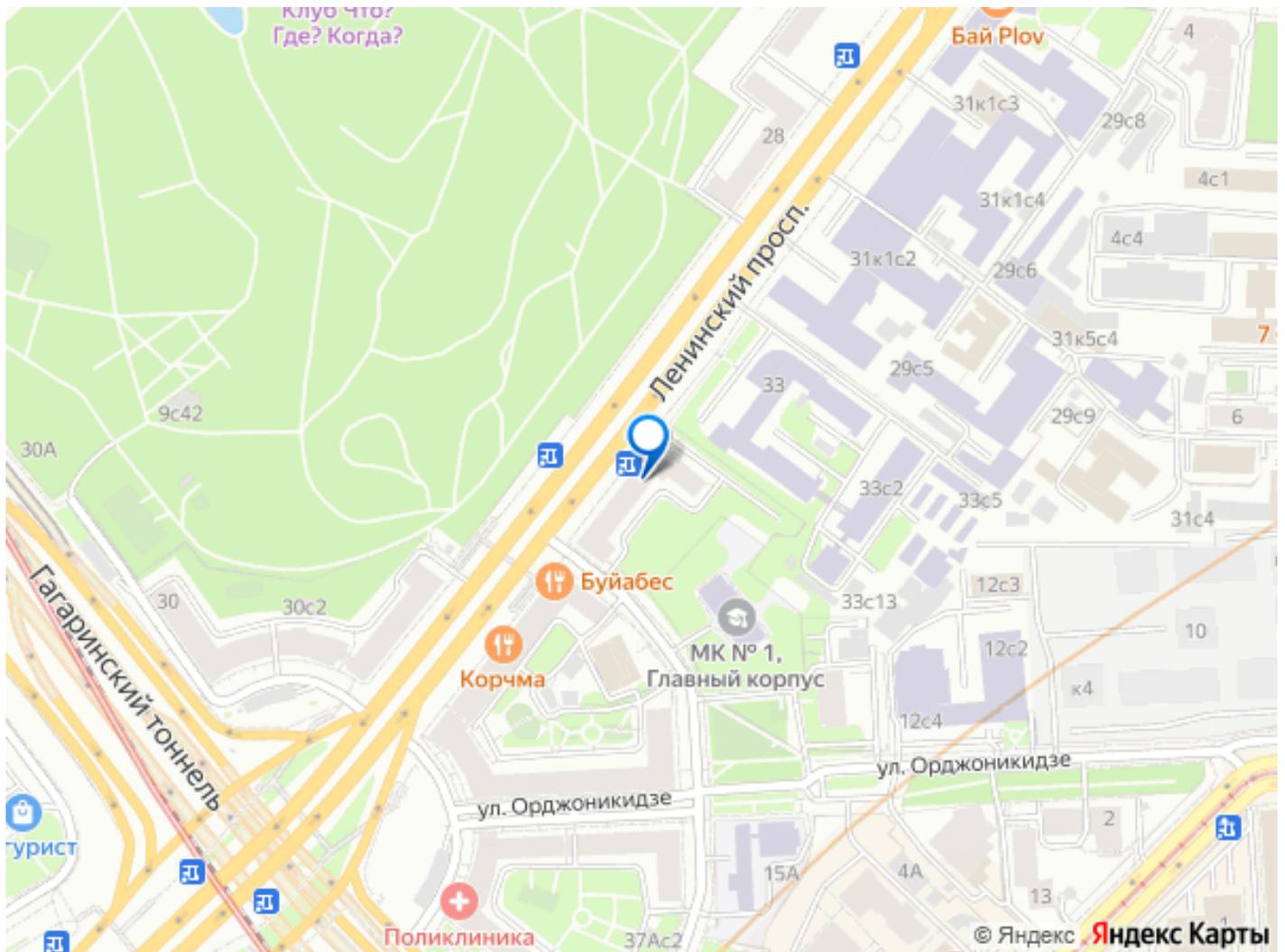
для заметок



машино места в огороженном дворе. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Под любой вид мед.услуг, Стоматология, терапия, аптека, оптика, Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершоп • Кофейня • Шоурум • Ателье • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис • Магазин • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения. Помещение находится на первом этаже 8-этажного жилого дома (Сталинки), в 5 минутах пешком от метро Ленинский проспект, в Донском районе Москвы, по адресу: Москва, Ленинском проспекте д.35. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом с домом. ? По запросу направим "Видеообзор помещения". ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России