

Создано: 15.01.2026 в 18:49

Обновлено: 16.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9288045447>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Тимирязевская улица, 16

395 097 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

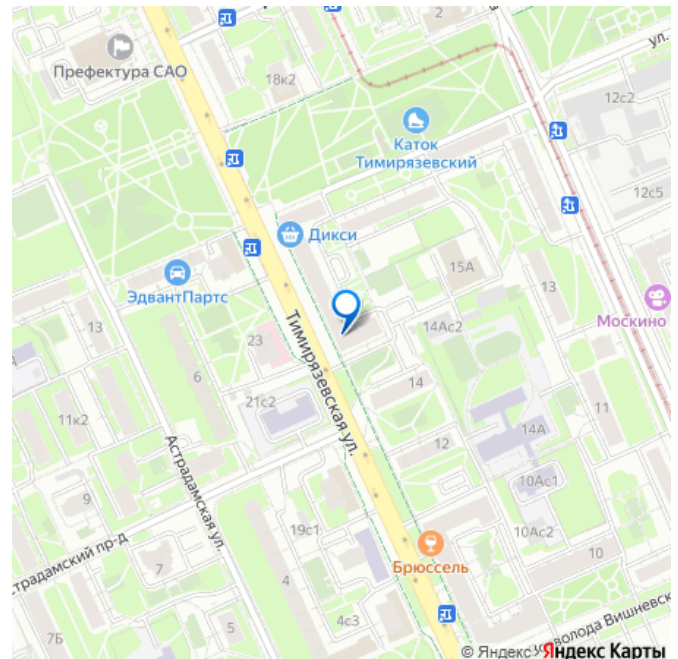
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158455. Аренда ПСН в густонаселенном районе Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Тимирязевская, через дорогу префектура САО, хороший трафик по дороге к метро. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: Дикси, винлаб, озон, вб, кулклевер, кондитерская, апетка столетов и пр. Технические характеристики: площадь 215.9 м2 потолки 3.2 м Городская парковка у входа Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение электро мощностей) Угловое помещение. Транспортная

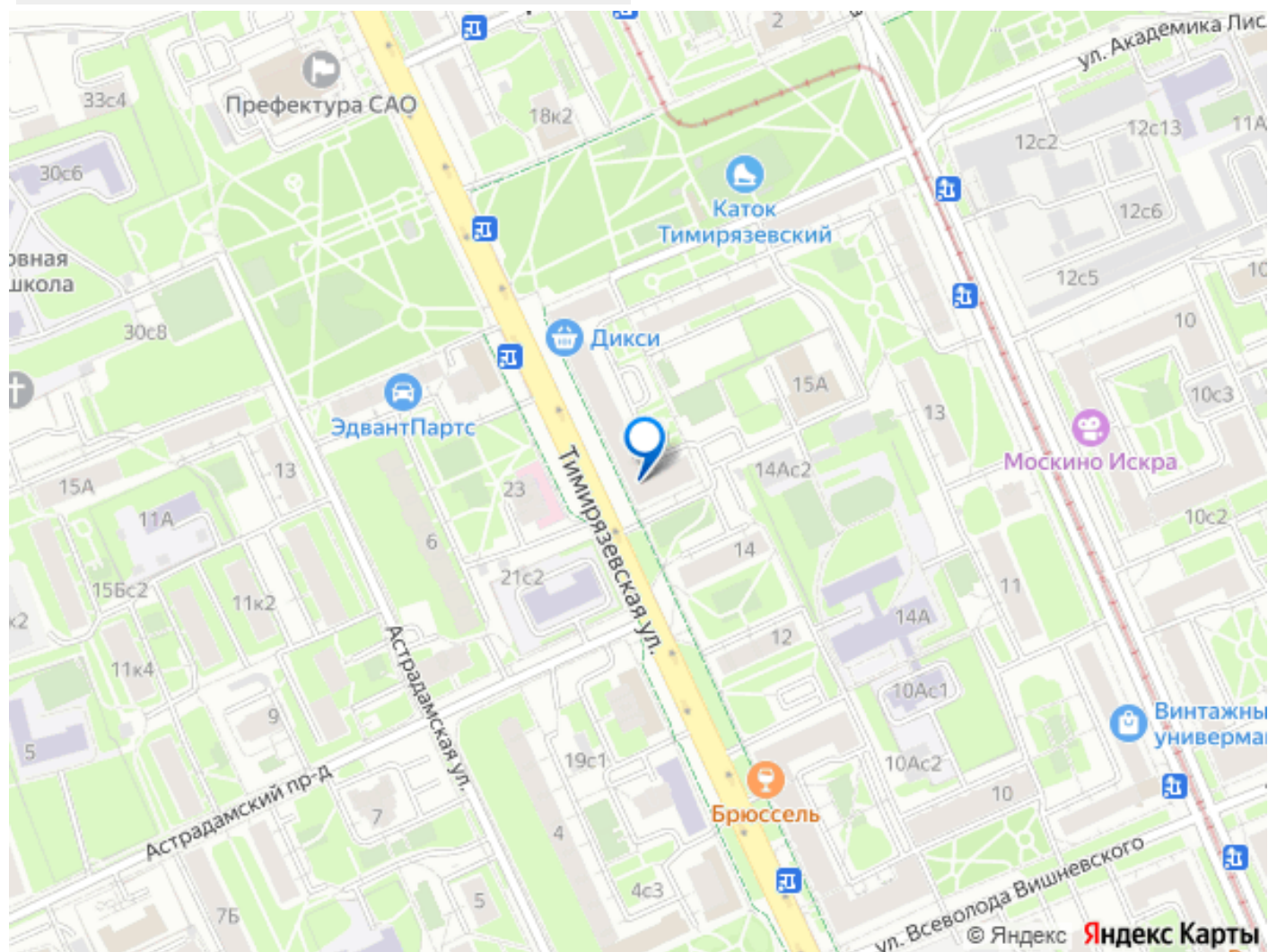
для заметок



доступность: метро Тимирязевская 5 минут,
остановка транспорта 100 метров.

Коммерческие условия: Стоимость - 395 097
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 21 960
рублей; Арендные каникулы по
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России