

Создано: 15.01.2026 в 18:49

Обновлено: 16.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9288045447>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Тимирязевская улица, 16**

**395 097 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[улица Тимирязевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215.9 м<sup>2</sup>

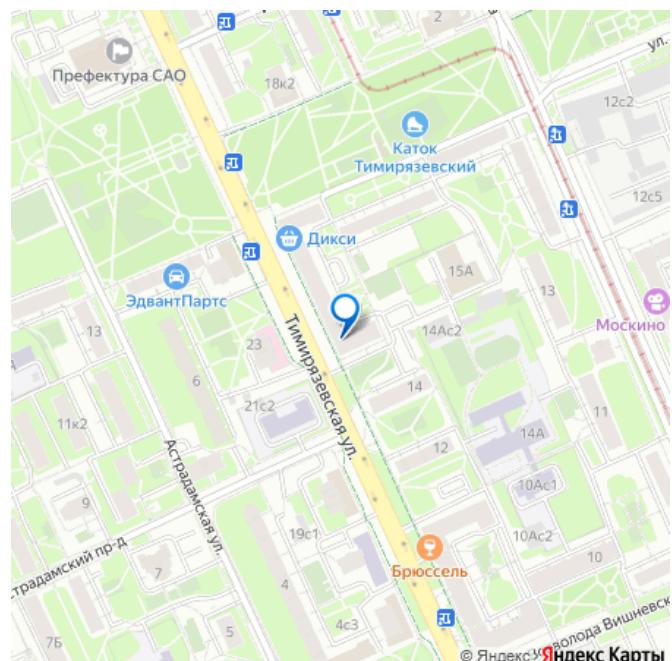
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



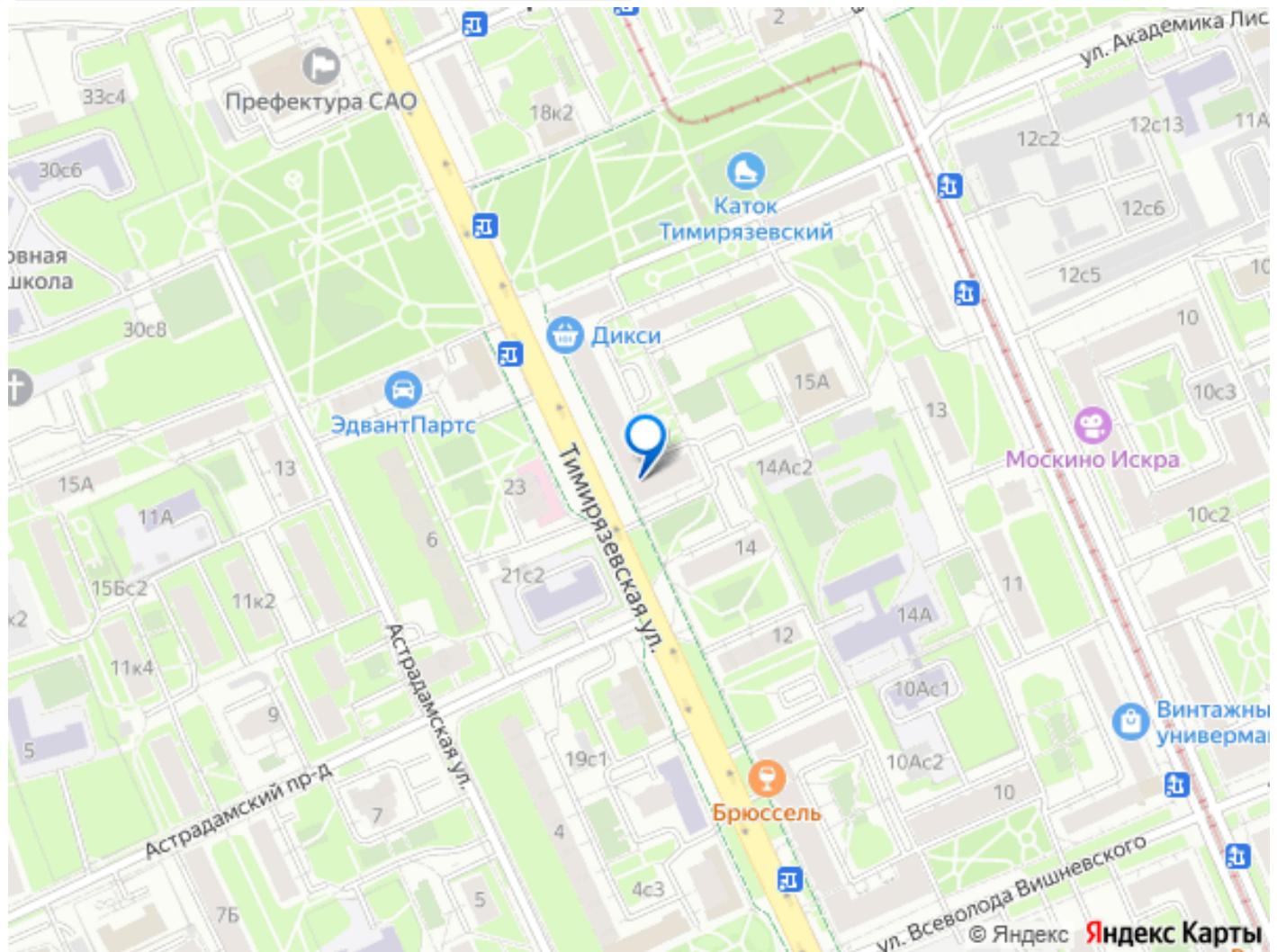
### Описание

Лот 158455. Аренда ПСН в густонаселенном районе Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Тимирязевская, через дорогу префектура САО, хороший трафик по дороге к метро. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: Дикси, винлаб, озон, вб, куллевер, кондитерская, аптека столетов и пр. Технические характеристики: площадь 215.9 м<sup>2</sup> потолки 3.2 м Городская парковка у входа Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение электро мощностей) Угловое помещение. Транспортная

доступность: метро Тимирязевская 5 минут,  
остановка транспорта 100 метров.

Коммерческие условия: Стоимость - 395 097  
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 21 960  
рублей; Арендные каникулы по  
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России