

Создано: 15.01.2026 в 18:49

Обновлено: 05.03.2026 в 17:54

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Тимирязевская улица, 16**

**395 097 ₺**

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

[CAO, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215.9 м<sup>2</sup>

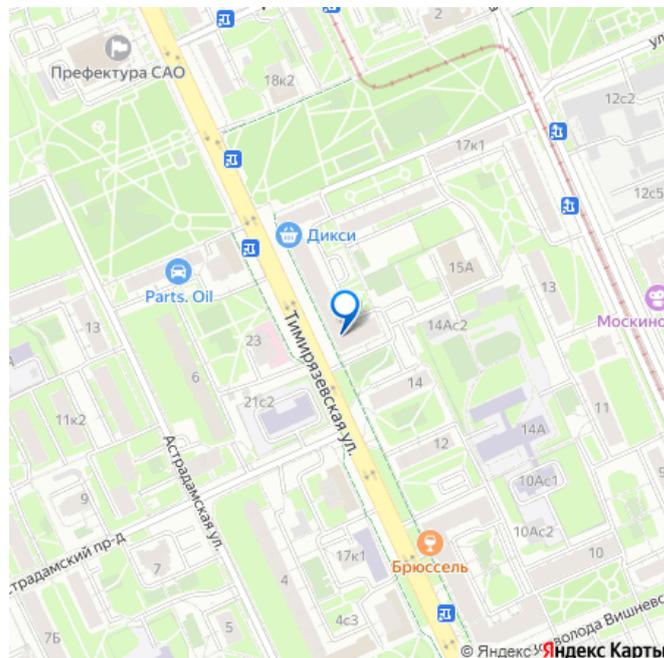
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

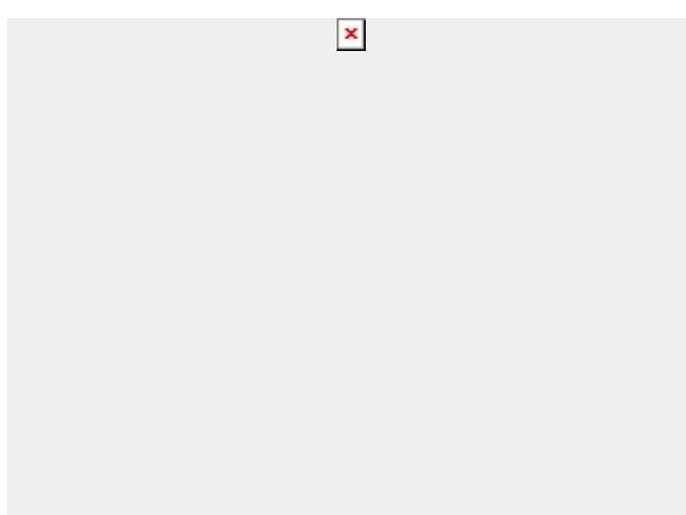
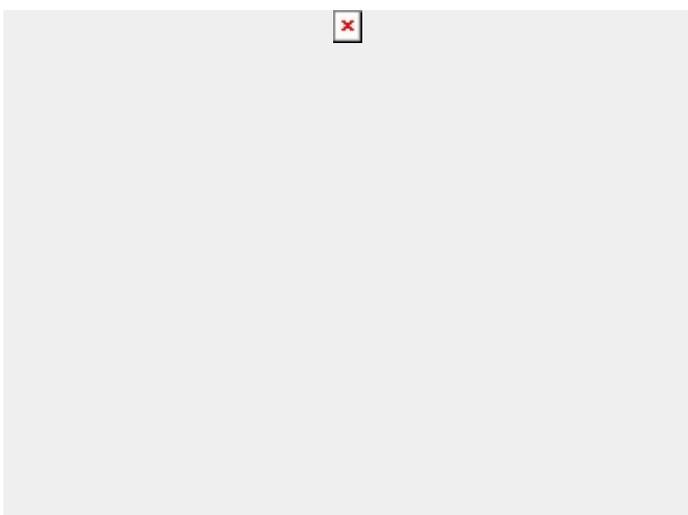
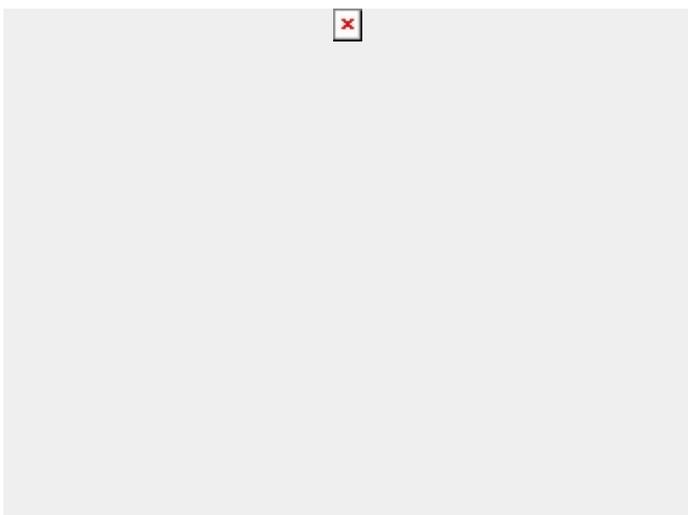
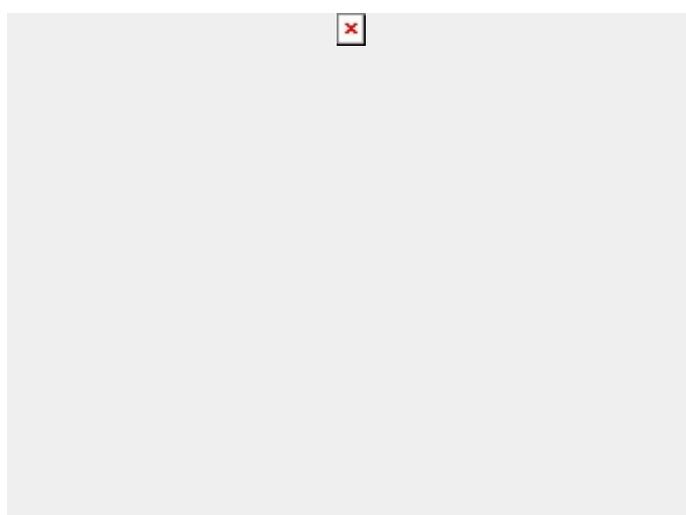
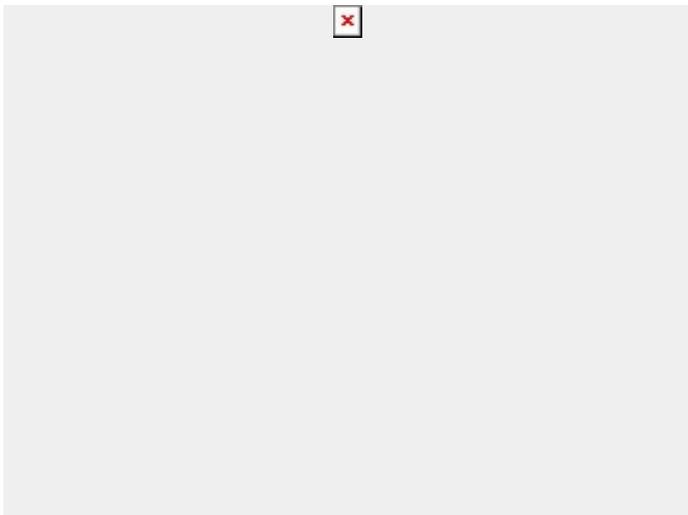


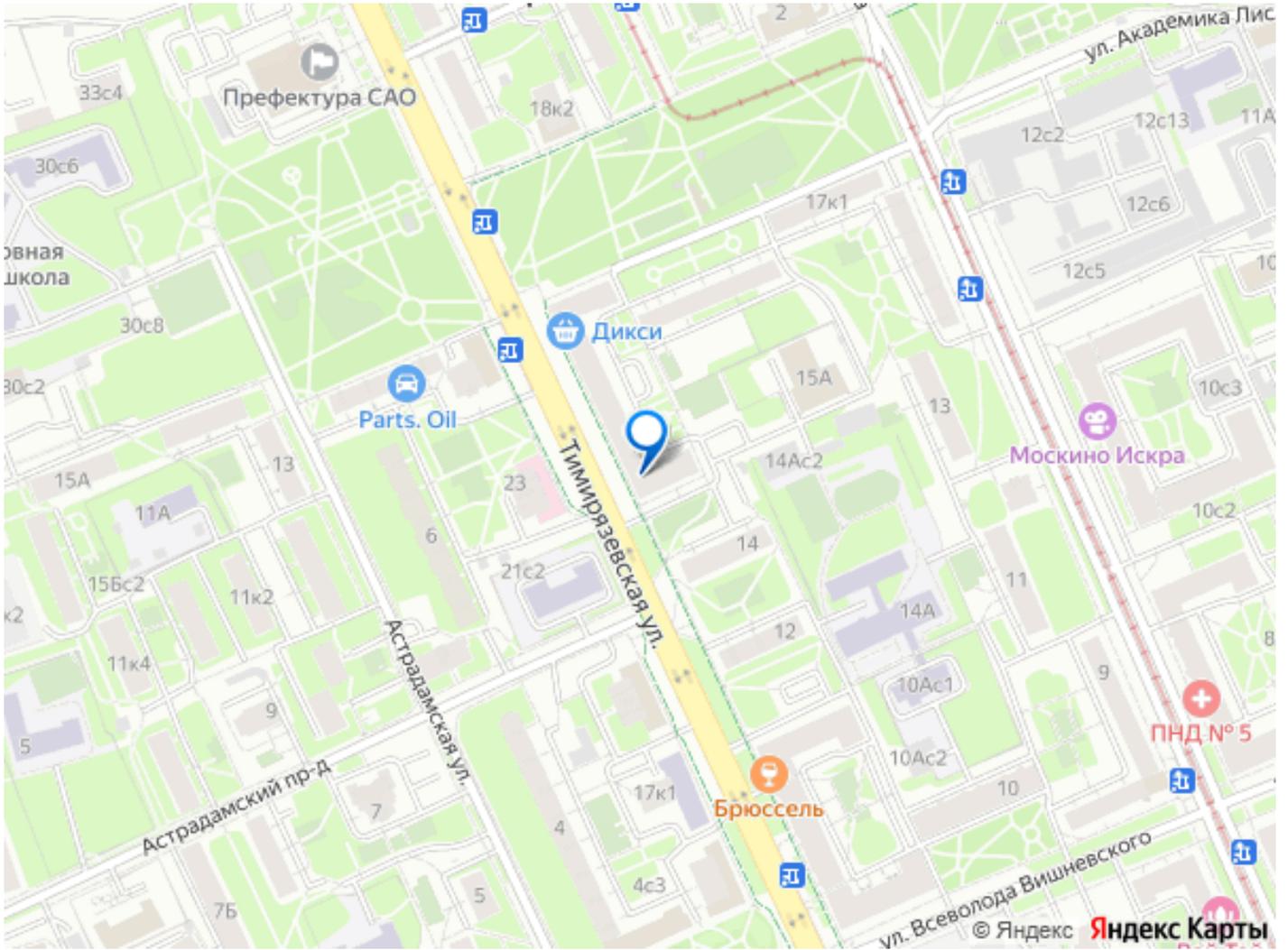
**Описание**

Лот 158455. Аренда ПСН в густонаселенном районе Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Тимирязевская, через дорогу префектура CAO, хороший трафик по дороге к метро. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: Дикси, винлаб, озон, вб, кулклевер, кондитерская, апетка столетов и пр. Технические характеристики: площадь 215.9 м2 потолки 3.2 м Городская парковка у входа Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение электро мощностей) Угловое помещение. Транспортная

доступность: метро Тимирязевская 5 минут,  
остановка транспорта 100 метров.

Коммерческие условия: Стоимость - 395 097  
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 21 960  
рублей; Арендные каникулы по  
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России