

Создано: 10.09.2025 в 12:12

Обновлено: 18.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9284856032>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Ленинский проспект, 95**

**630 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 95

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

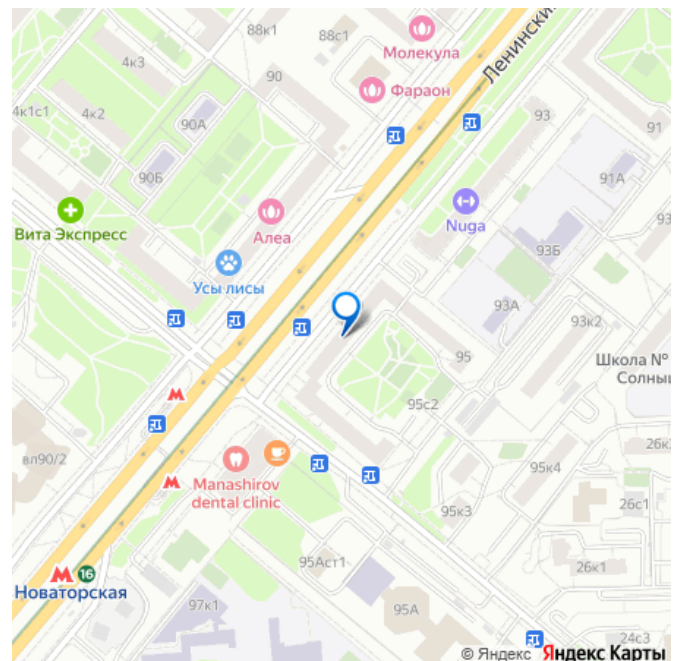
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



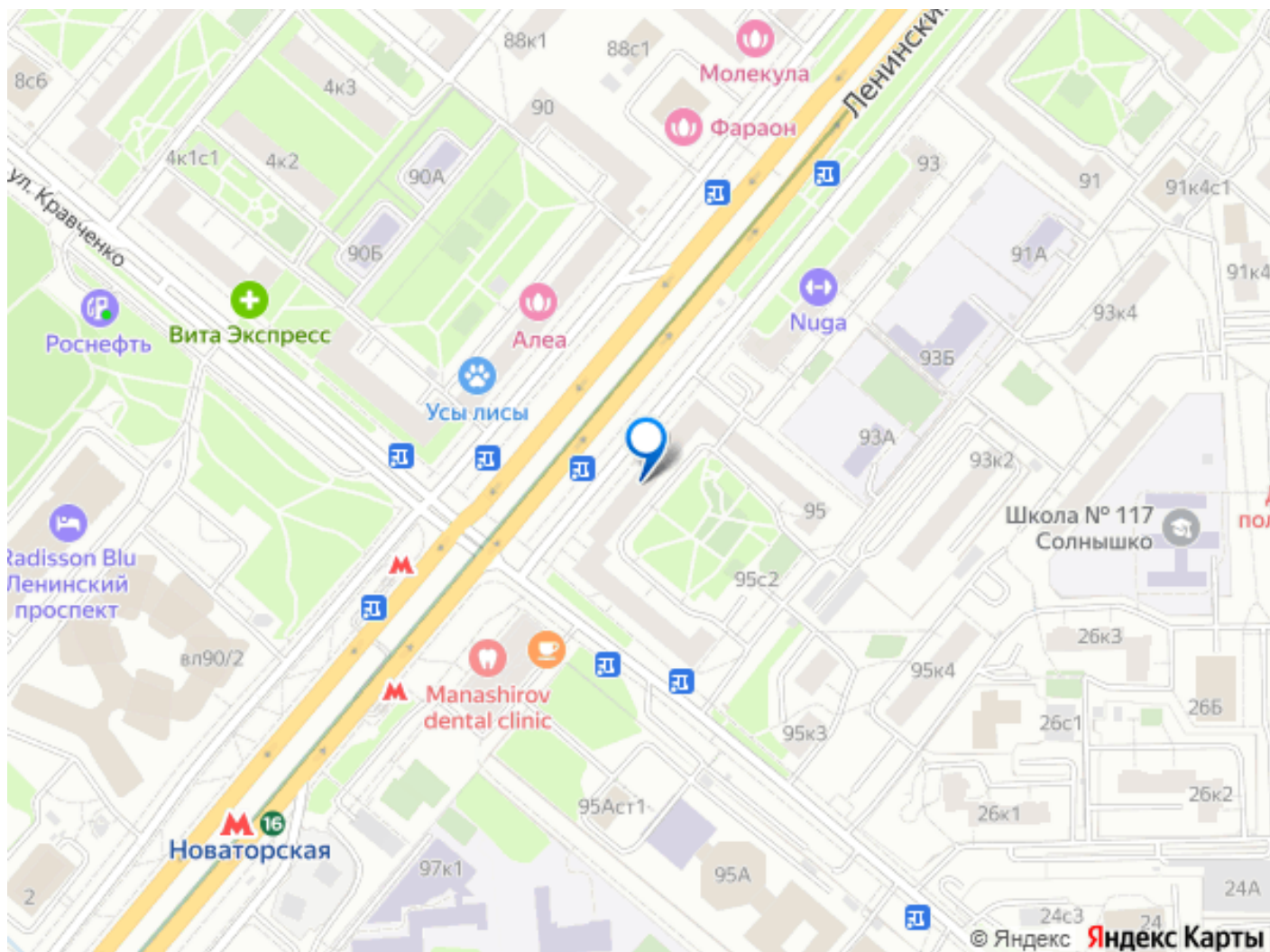
## Описание

Лот 152002. Сдается в аренду помещение свободного назначения рядом с метро! Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский район, Ленинский проспект, 95. Ближайшие станции метро: Новые Черемушки 24 мин. пешком, Проспект Вернадского 17 мин. пешком, Новаторская 12 мин. пешком. Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения на первой линии домов в густонаселенном районе. Престижное местоположение и высокий пешеходный и автомобильный трафик создают отличные условия для успешного развития вашего

бизнеса. Удобная пешеходная и транспортная доступность, а также развитая инфраструктура района делают это место привлекательным для клиентов. Не упустите возможность арендовать это выгодное помещение в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: художественный салон Багета, магазин продуктов Авокадо, зоомагазин Mizoo.ru, магазин обуви Восток-Сервис, гостиница для животных Кот Хилтон, магазин цветов Леди Пион, аптека Горздрав, товары для творчества и рукоделия Вязание, магазин мяса и колбас Кошер, кафе Халяль, ресторан Черетто и другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 215 кв. м, 1 этаж. Из них 68 м<sup>2</sup> подвал с выходом во двор.. Отдельный выход с улицы. Витринные окна. Чистовая отделка. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 80 кВт. Мокрая точка. Зона погрузки/разгрузки. Бесплатная парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 630 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 930 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 35 160 рублей в год. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные услуги и электричество. Также требуется внесение обеспечительного платежа.







Move.ru - вся недвижимость России