

Создано: 24.11.2025 в 19:24

Обновлено: 24.11.2025 в 20:33

<https://move.ru/objects/9286867153>**Агент****79104414588****Москва, проезд Чечерский, 31****430 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

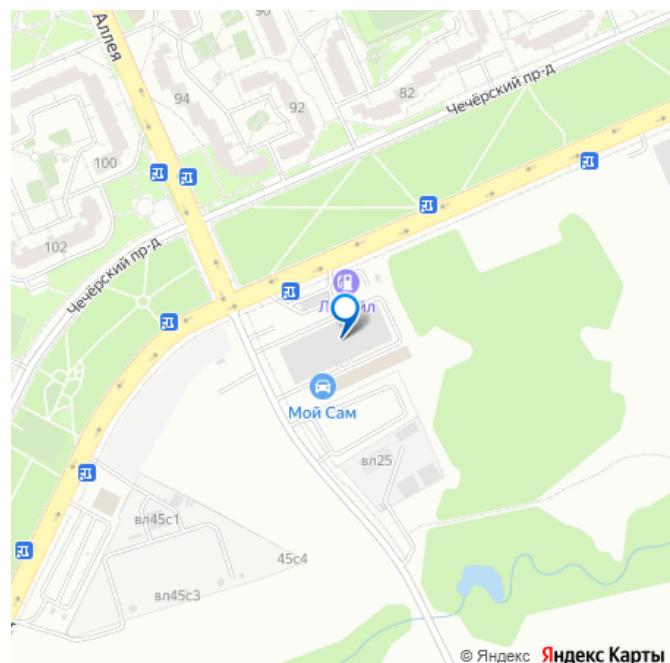
Общая площадь

215 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

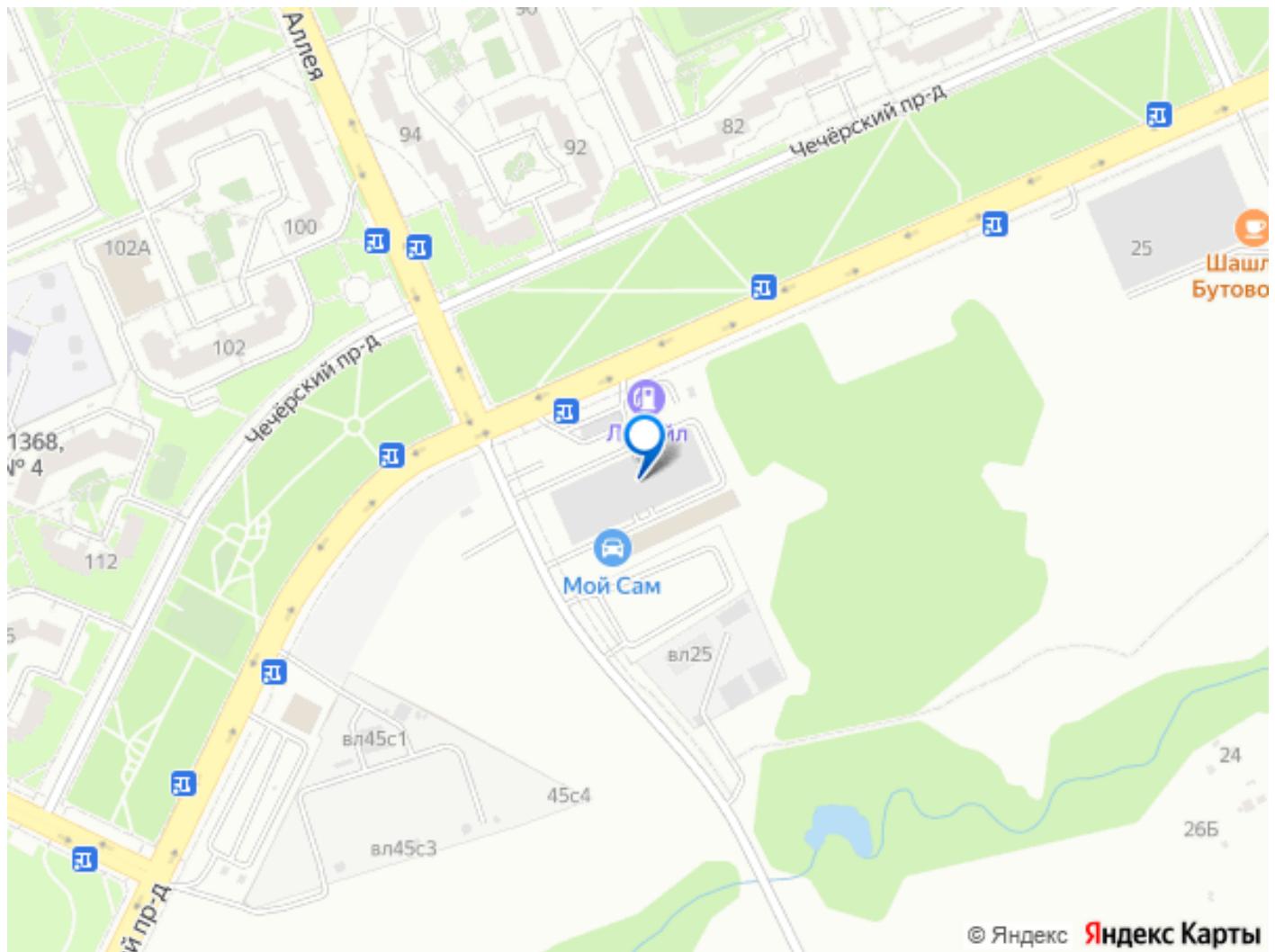
Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с панорамным остеклением, свободного назначения в Автомобильном кластере Южного Бутова. Доступ - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, расположено, на первой линии Чечёрского проезда , 1-й (первый) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности . Площадь помещения 215 метров квадратных метров! Помещение с новым светлым ремонтом, светодиодное освещение, отдельные въездные ворота шириной 6 метров с электроприводом. Пол можем сделать под

нужды арендатора (Покраска, ПВХ плитка и т д ) последнее фото для ПРИМЕРА какое можно сделать напольное покрытие, так же возможно рассмотреть укладку керамогранита. Так же по договоренности можем построить клиентскую, офисную зону из стеклянных, панорамных перегородок.

Идеально подойдет под : - автосервис ( возможна установка шиномонтажных подъемников т.к высота потолка 2.5 метра) Детейлинг шиномонтаж интернет магазин пункт выдачи Установка сигнализаций студию авто звука или авто света покраску дисков авто разборка хранение реставрацию Склад склад, магазин автозапчастей мото мастерскую Производство автосалон офис швейное производство замена авто стекол организацию фулфилмента WB, OZON и других «складовку» шоурум оклейка авто ателье установка дополнительного оборудования химчистка слесарный цех мастерская магазин оклейка авто склад под маркетплейс хранение шин И.т.д.. В здание есть цветочный магазин, замена масла, шиномонтаж, автосервис, федеральный автосалон, автомойка. Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ - нет комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин пешком от ст. Бунинская Аллея БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим, видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность арендовать парковочные места в этом здании. Стационарный санузел на этаже Каникулы на время заезда и лояльные условия на время раскрутки Возможна оплата по б/н Показ в любое время по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России