

Создано: 05.12.2025 в 02:16

Обновлено: 05.03.2026 в 01:13

**Вячеслав Гуров, ID Real Estate**

**79104743328**

**Москва, Рябиновая улица, 3к4**

**470 000 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 3к4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

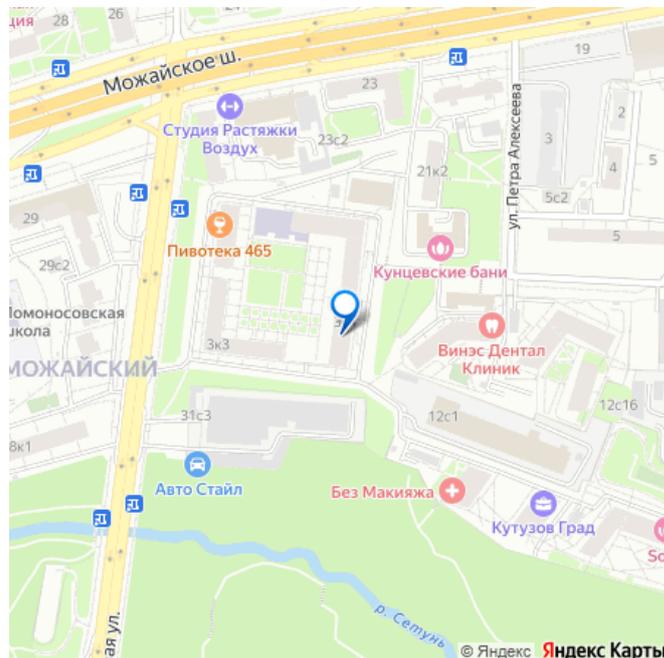
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение 215 м<sup>2</sup> в ЖК Кутузов GRAD I. Угловая витрина, с готовым ремонтом, 3 отдельных входа.

Быстрые выезды на Кутузовский проспект и Можайское шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Угловая конфигурация - Отличная визуальная доступность - Интенсивный трафик - Отдельный вход с фасада (на уровне 2 этажа) + два входа со двора (на уровне 1 этажа) ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ -

Электричество: 43 кВт (возможно увеличение) - Выполнен качественный ремонт: стены выровнены под покраску, пол -

керамогранит, потолок - грильято - Возможно деление на несколько блоков ОКРУЖЕНИЕ - 8 000 квартир в радиусе в радиусе 500 м. - Торговое окружение: ВкусВилл, Betone, Горздрав, Wildberries и Ozon, детский сад Veksly, стоматология и др. НАСЕЛЕНИЕ Запад Москвы, Можайский район (ЗАО) — локация с понятной платежеспособной аудиторией: рядом проекты бизнес/премиум-класса, высокий платежеспособный спрос. ЖК Кутузов GRAD I — квартал уже заселён + ЖК Кутузов GRAD II и ЖК Life Кутузовский в непосредственной близости. Район активно развивается, в ближайшем окружении строятся новые крупные проекты: Родина Парк (премиум, сдача 20262028), SET и VEER (бизнес-класс, ввод заявлен на 2028), а также премиальный Кутузов Сити. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Без комиссии для арендатора.



