

Создано: 05.12.2025 в 02:16

Обновлено: 04.01.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9287173384>

Вячеслав Гуров, ID Real Estate

79104743328

Москва, Рябиновая улица, 3к4

470 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 3к4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

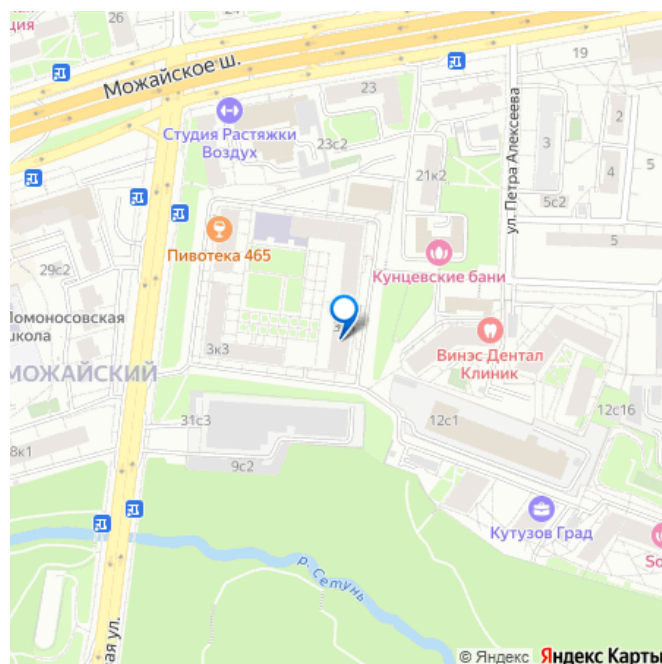
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение 215 м² в ЖК Кутузов GRAD I. Угловая витрина, с готовым ремонтом, 3 отдельных входа.

Быстрые выезды на Кутузовский проспект и Можайское шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Угловая конфигурация - Отличная визуальная доступность - Интенсивный трафик - Отдельный вход с фасада (на уровень 2 этажа) + два входа со двора (на уровне 1 этажа) ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ -

Электричество: 43 кВт (возможно увеличение) - Выполнен качественный ремонт: стены выровнены под покраску, пол -

керамогранит, потолок - грильято - Возможно деление на несколько блоков

ОКРУЖЕНИЕ - 8 000 квартир в радиусе в радиусе 500 м. -

Торговое окружение: ВкусВилл, Betone, Горздрав, Wildberries и Ozon, детский сад Beksly, стоматология и др.

НАСЕЛЕНИЕ Запад Москвы, Можайский район (ЗАО) — локация с понятной платежеспособной аудиторией: рядом проекты бизнес/премиум-класса, высокий платежеспособный спрос.

ЖК Кутузов GRAD I — квартал уже заселён + ЖК Кутузов GRAD II и ЖК Life Кутузовский в непосредственной близости. Район активно развивается, в ближайшем окружении строятся новые крупные проекты: Родина Парк (премиум, сдача 2026/2028), SET и VEER (бизнес-класс, ввод заявлен на 2028), а также премиальный Кутузов Сити. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Без комиссии для арендатора.



