

Создано: 16.01.2026 в 11:08

Обновлено: 16.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288045227>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, Новослободская улица, 73/68С5**

**377 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

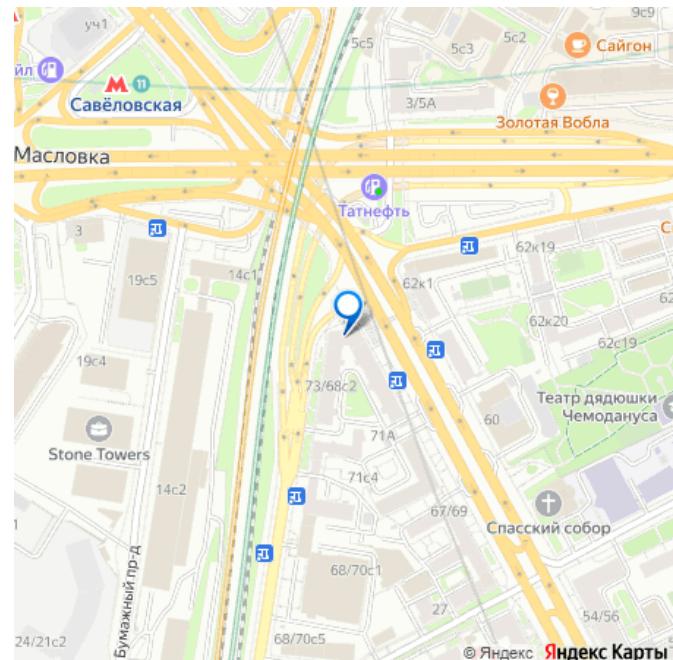
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда 215 кв.м. прямая ОТ СОБСТВЕННИКА!  
УСН! Без комиссии! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО!  
Сдается все вместе неделимо! ТОРГ!  
Центральный вход с первой линии. БОЛЬШОЙ  
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! Часть стен в  
помещении можно сносить! - Вентиляция:  
приточно-вытяжная (цокольный этаж). -  
Кондиционирование (1-й этаж). -  
Электричество 100 КВт. - Высота потолков: 1й  
этаж - 5 м. Цокольный этаж - 2,8 м. - Мокрые  
точки, с/у. - Два выхода (один во двор, второй  
на первую линию). - Центральное отопление.  
- Доступ 24/7. - В наличии место под

разгрузку-погрузку, в наличии проём с внешней стороны разгрузочной зоны. Есть место во дворе для маневра грузового автотранспорта и парковки. Часть помещения арендует кофейня, в ближайшие дни освобождает. Развитая инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта, жилой массив и др. До метро Савеловская 5 минут пешком. Удобный подъезд для автотранспорта, съезд с Савеловской эстакады. Оперативный показ! Звоните, всё детально расскажу!



