

**Московская область, Истринский район,  
Истра**

**140 400 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра

Шоссе

[Волоколамское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

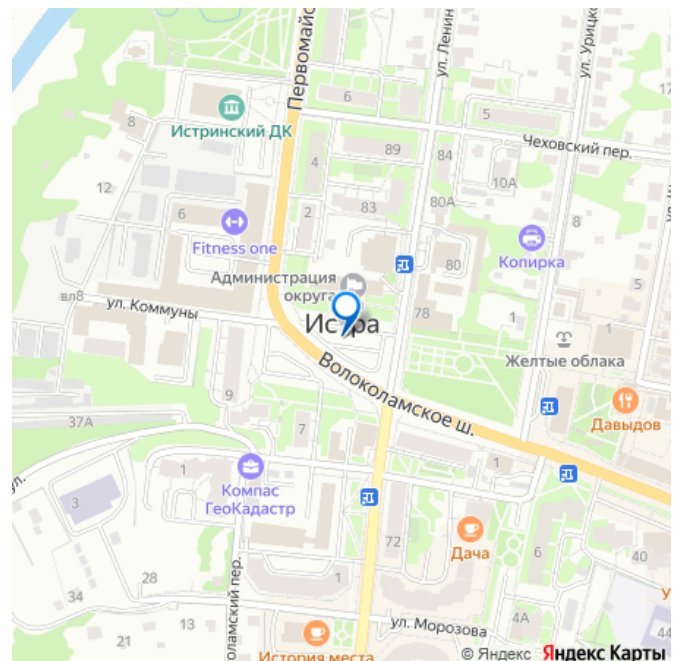
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

При авансовой оплате за 11 месяцев вперёд скидка 10%. Без комиссии агента в аренду предлагается последнее свободное помещение в Истринском Промпарке (Истра, Лучинское, ул. Центральная, 3А)! Склад, малый бизнес или небольшое производство. Доступ 24/7, круглосуточная охрана, 12\*18 м в плане, + свой пандус 12\*6 м, всего 216+72=288 кв м, ворота 2\*2 м, внутри есть 2 утепленных бытовых помещения (офис, комната для сотрудников) внутри ближе к коньку, большие окна на юг, высота потолка при входе 3,5 м и 5,5 м у конька, есть верстаки, свой счётчик, гидрант с



технической водой, есть радиаторы отопления, выполнено освещение и электроразводка по периметру. Канализации и собственно подключения к котлу отопления - нет. По согласованию допустимы любые неотделимые изменения: вы можете смонтировать стеллажи в несколько ярусов, разнести электрику как удобно, подключить свой электрокотел, дровяную печь и пр. На территории работает УК (погрузчик, вывоз мусора и пр). На территории промпарка есть общежитие для сотрудников.



