

Создано: 08.08.2023 в 17:05

Обновлено: 05.02.2026 в 12:39

Агент**79863141977**

**Московская область, Истринский район,
Истра**

140 400 ₽

Московская область, Истринский район, Истра

Шоссе

[Волоколамское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 м²

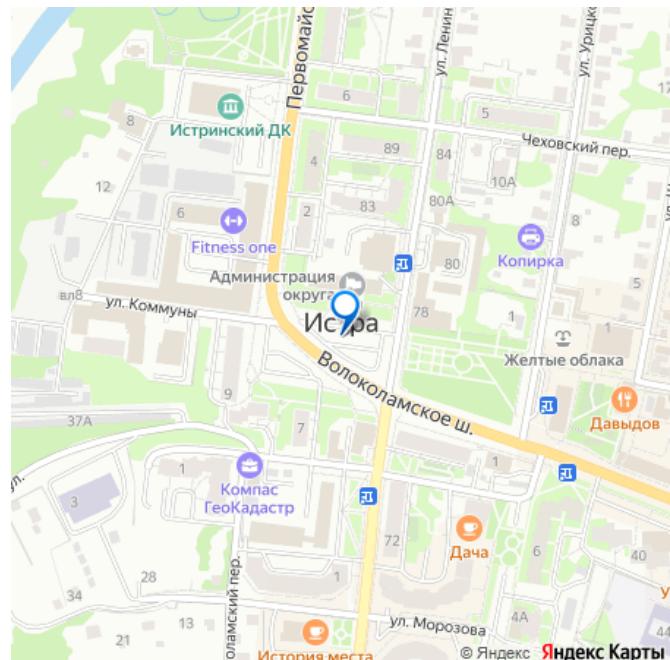
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

При авансовой оплате за 11 месяцев вперёд скидка 10%. Без комиссии агента в аренду предлагается последнее свободное помещение в Истринском Промпарке (Истра, Лучинское, ул. Центральная, 3А)! Склад, малый бизнес или небольшое производство. Доступ 24/7, круглосуточная охрана, 12*18 м в плане, + свой пандус 12*6 м, всего 216+72=288 кв м, ворота 2*2 м, внутри есть 2 утепленных бытовых помещения (офис, комната для сотрудников) внутри ближе к коньку, большие окна на юг, высота потолка при входе 3,5 м и 5,5 м у конька, есть верстаки, свой счётчик, гидрант с

технической водой, есть радиаторы отопления, выполнено освещение и электроразводка по периметру. Канализации и собственно подключения к котлу отопления - нет. По согласованию допустимы любые неотделимые изменения: вы можете смонтировать стеллажи в несколько ярусов, разнести электрику как удобно, подключить свой электрокотел, дровяную печь и пр. На территории работает УК (погрузчик, вывоз мусора и пр). На территории промпарка есть общежитие для сотрудников.



