

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:58

**Алина Дудникова, Самолет Плюс**

**79337878519**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**62 640 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

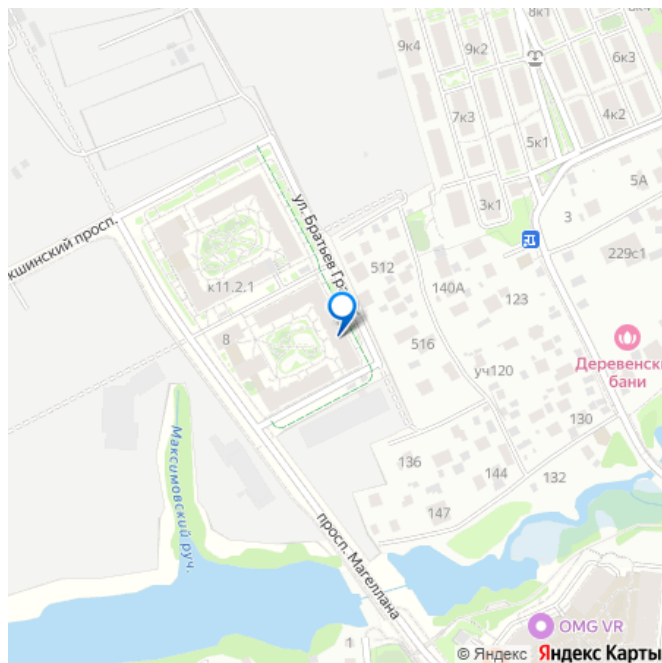
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся коммерческое помещение 21,6 м<sup>2</sup> в ЖК «Прокшино» Компактное и стильное пространство для малого бизнеса в востребованном районе Новой Москвы! Высокие потолки и готовые коммуникации позволяют быстро запустить проект любой направленности. О помещении: Площадь: 21,6 м<sup>2</sup> Высота потолков: 5 м Расположение: 1 этаж 20-этажного жилого комплекса Вход: отдельный с улицы (прямой доступ для клиентов) Назначение: свободное (подходит для большинства видов деятельности) Коммуникации: Электричество: 10 кВт Центральные системы (водоснабжение, отопление, канализация) Локация и

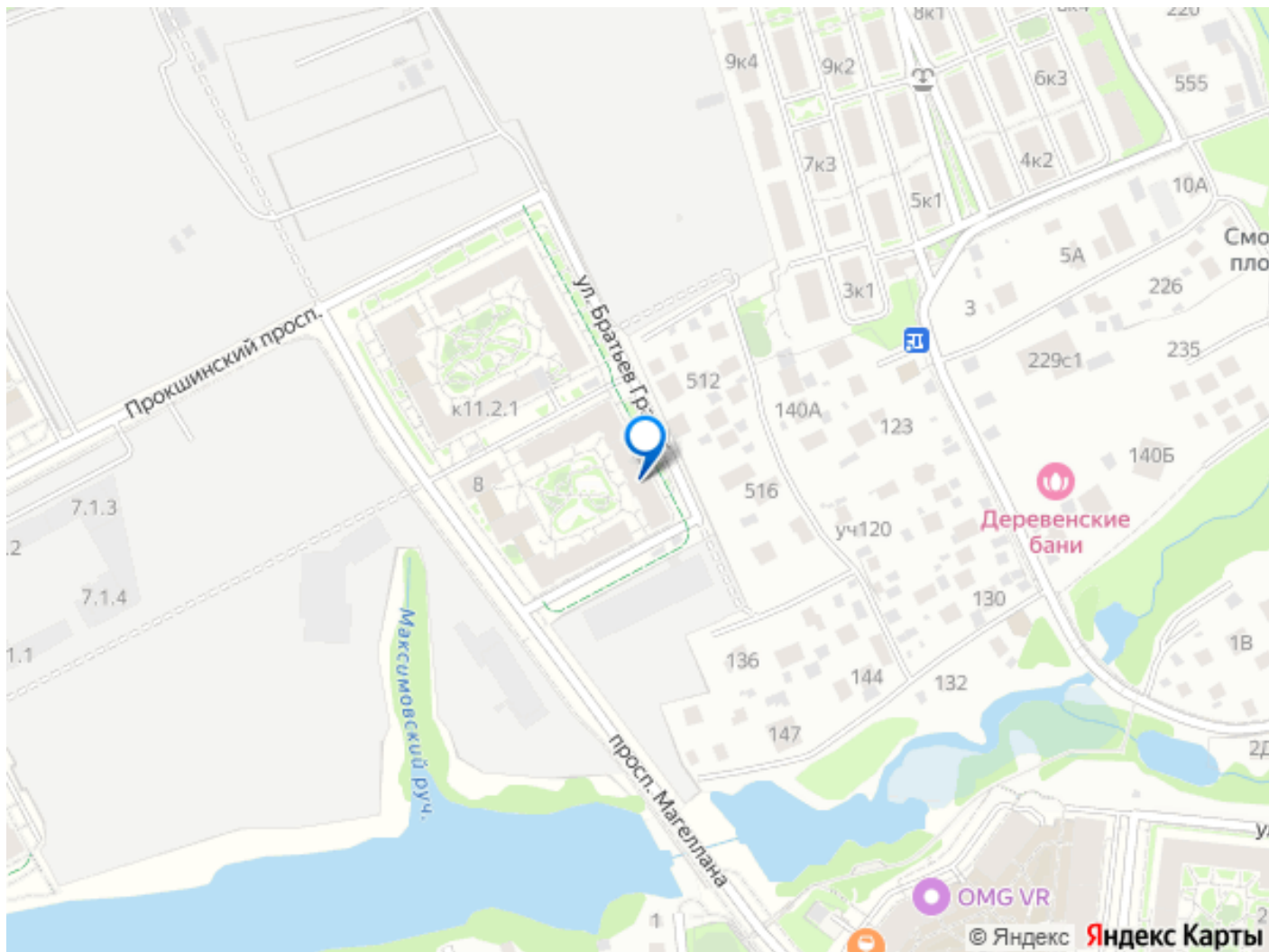
для заметок



преимущества: ЖК «Прокшино» -  
современный район с высокой  
проходимостью и постоянным клиентским  
потокотом Транспортная доступность: Метро  
«Прокшино» в пешей доступности Остановки  
общественного транспорта у входа Удобная  
парковка для клиентов Инфраструктура:  
Жилые комплексы с высокой плотностью  
населения Кафе, фитнес-клубы, салоны  
красоты Преимущества для бизнеса: Высота  
потолков 5 м - возможность создать  
антресоль для хранения, кабинет или  
креативную зону Отдельный вход -  
независимость от общего графика работы  
ЖК, удобство для клиентов Готовые  
коммуникации - экономия времени и средств  
на подключении Первая линия - высокая  
видимость и проходимость Для кого  
идеально: Салон красоты, барбершоп или  
ногтевая студия Кофейня или кондитерская с  
локальным производством Мини-офис,  
кабинет специалиста (адвокат, психолог,  
брокер) Шоу-рум или бутик авторских  
товаров Пункт выдачи заказов или сервисный  
центр Хотите начать бизнес в лучшем районе  
Новой Москвы? Звоните - проведём экскурсию  
и предложим выгодные условия аренды! Арт.  
128088756







Move.ru - вся недвижимость России