

Создано: 23.12.2025 в 18:57

Обновлено: 16.02.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9287629639>

Алина Дудникова, Самолет Плюс

79337878519

Москва, улица Братьев Гранат, 8

62 640 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.6 м²

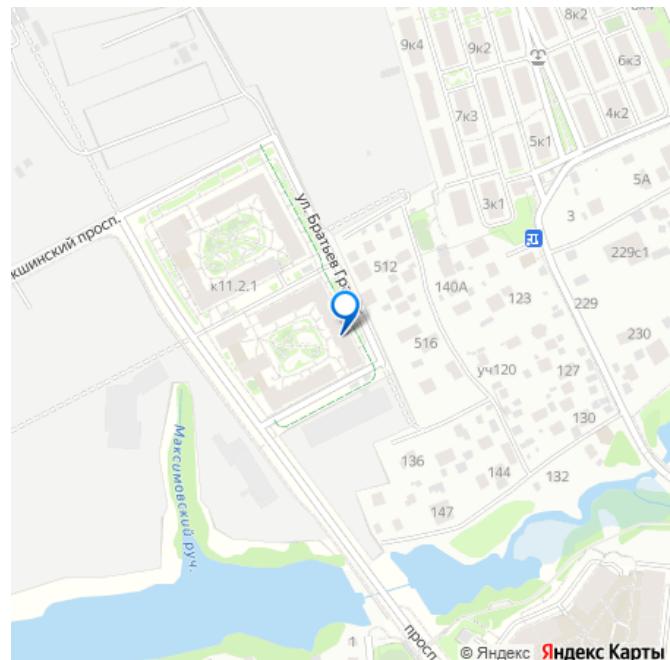
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение 21,6 м² в ЖК «Прокшино» Компактное и стильное пространство для малого бизнеса в востребованном районе Новой Москвы!

Высокие потолки и готовые коммуникации позволяют быстро запустить проект любой направленности. О помещении: Площадь:

21,6 м² Высота потолков: 5 м Расположение: 1 этаж 20-этажного жилого комплекса Вход:

отдельный с улицы (прямой доступ для клиентов) Назначение: свободное (подходит для большинства видов деятельности)

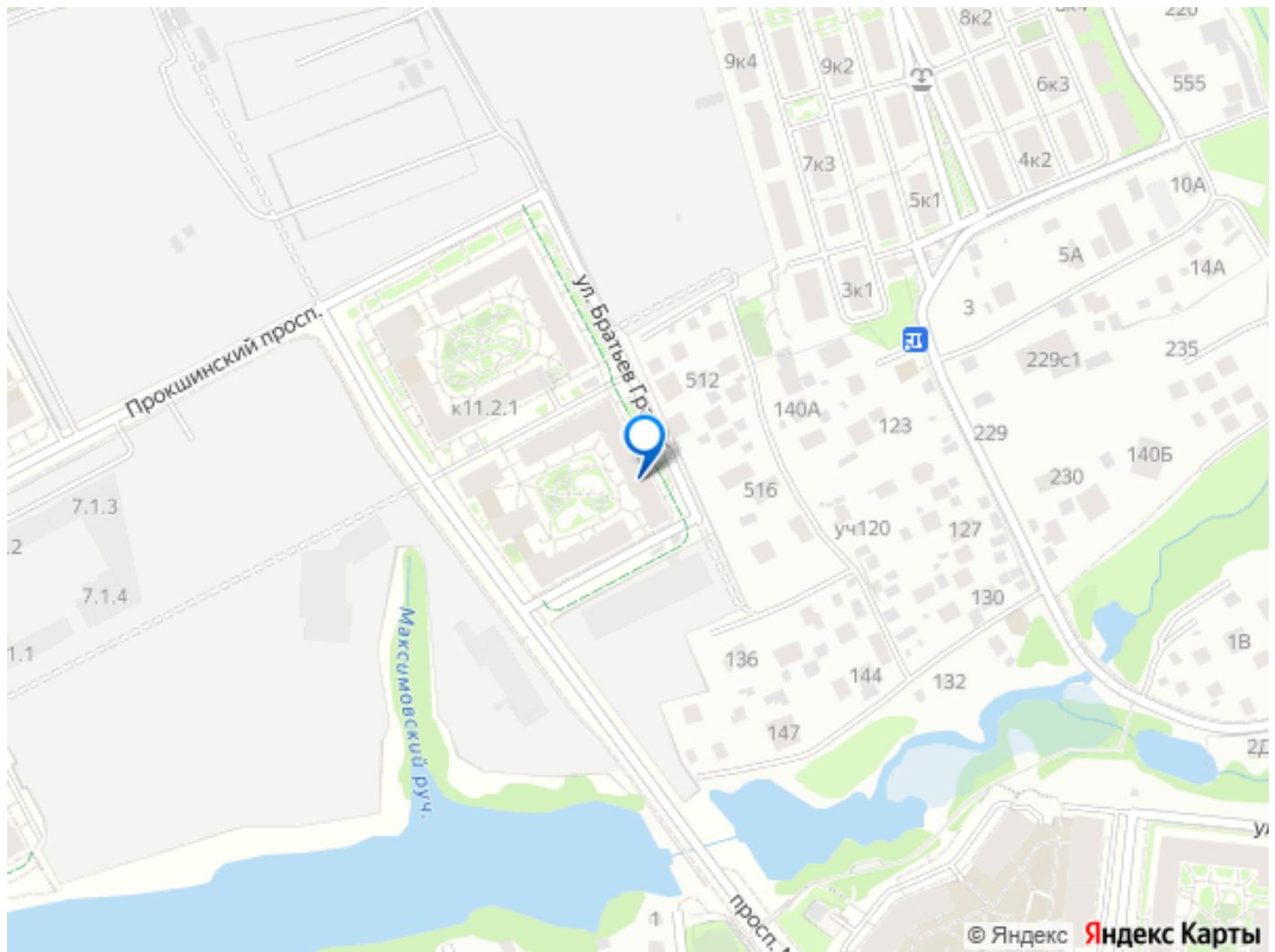
Коммуникации: Электричество: 10 кВт

Центральные системы (водоснабжение, отопление, канализация) Локация и

преимущества: ЖК «Прокшино» -
современный район с высокой
проходимостью и постоянным клиентским
потоком Транспортная доступность: Метро
«Прокшино» в пешей доступности Остановки
общественного транспорта у входа Удобная
парковка для клиентов Инфраструктура:
Жилые комплексы с высокой плотностью
населения Кафе, фитнес-клубы, салоны
красоты Преимущества для бизнеса: Высота
потолков 5 м - возможность создать
антресоль для хранения, кабинет или
креативную зону Отдельный вход -
независимость от общего графика работы
ЖК, удобство для клиентов Готовые
коммуникации - экономия времени и средств
на подключении Первая линия - высокая
видимость и проходимость Для кого
идеально: Салон красоты, барбершоп или
ногтевая студия Кофейня или кондитерская с
локальным производством Мини-офис,
кабинет специалиста (адвокат, психолог,
бронкер) Шоу-рум или бутик авторских
товаров Пункт выдачи заказов или сервисный
центр Хотите начать бизнес в лучшем районе
Новой Москвы? Звоните - проведём экскурсию
и предложим выгодные условия аренды! Арт.
128088756







Move.ru - вся недвижимость России