

🕒 Создано: 09.03.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:55

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

720 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1052104 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 216 м² на цокольном этаже бизнес-центра «АВИОН» по адресу: Ленинградский проспект, 47, строение 2. Помещение отличается высокими потолками и выполненным ремонтом, который будет сохранен за выезжающим арендатором. В наличии собственная кухня. Объект полностью оснащен инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и центральное отопление. На территории бизнес-центра для

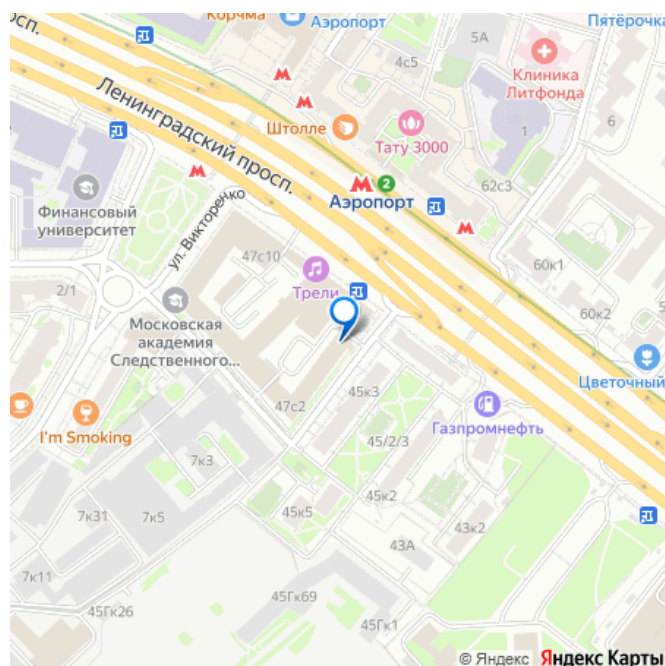
<https://move.ru/objects/9292007138>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

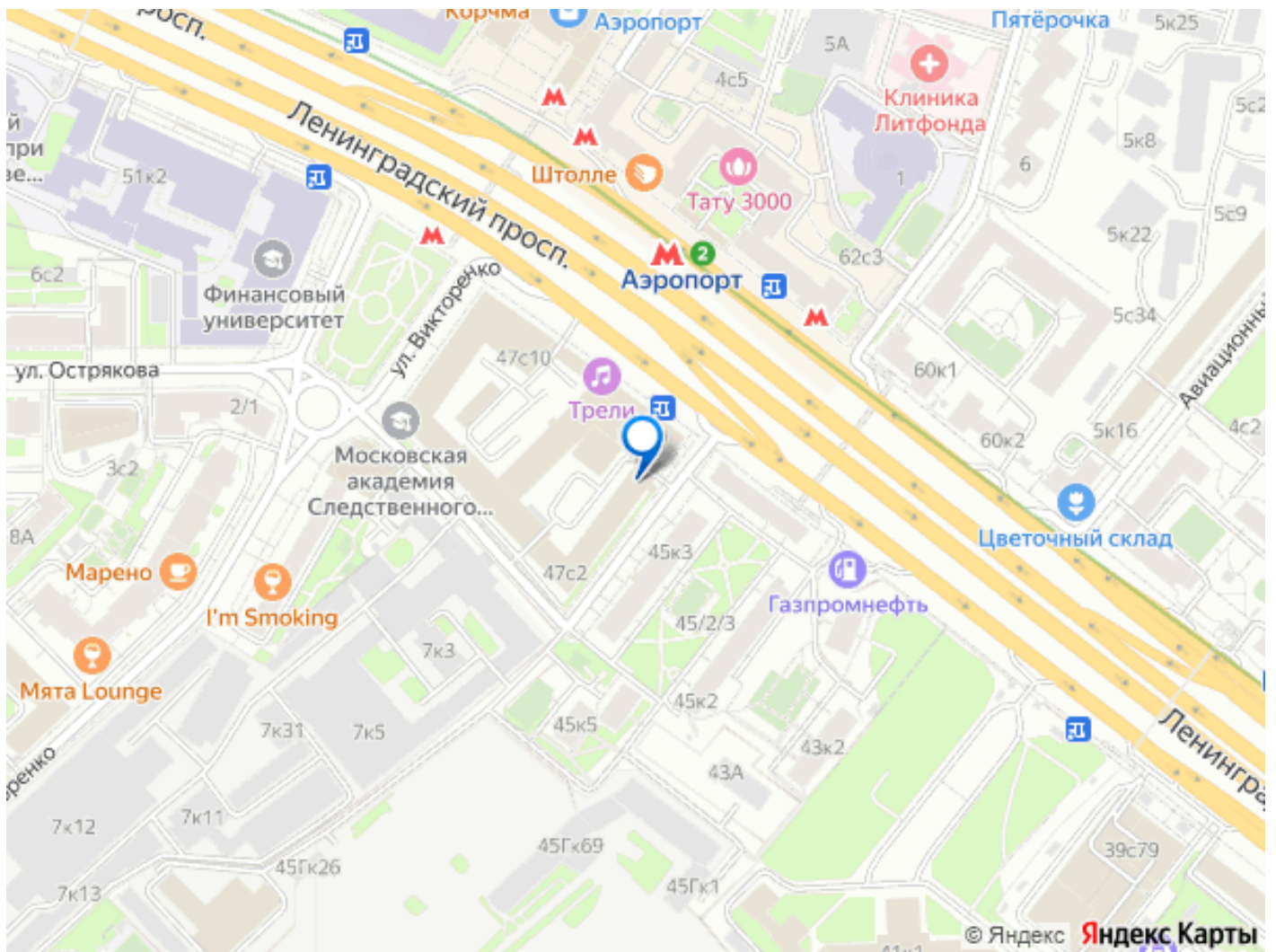
для заметок



арендаторов доступны столовая и кафе, а также охраняемая наземная парковка на 62 машино-места. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности, в трех минутах ходьбы, находится станция метро «Аэропорт». Рядом расположены остановки автобуса, троллейбуса и трамвая. Обеспечен удобный выезд на Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. Здание находится на первой линии в районе с высокой деловой активностью и развитой инфраструктурой, что формирует благоприятное деловое окружение. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1052104







Move.ru - вся недвижимость России