

Создано: 11.11.2025 в 19:29

Обновлено: 29.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286513978>**Собственник****79852010048, 7985091
5979****Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2****890 000 ₽**

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

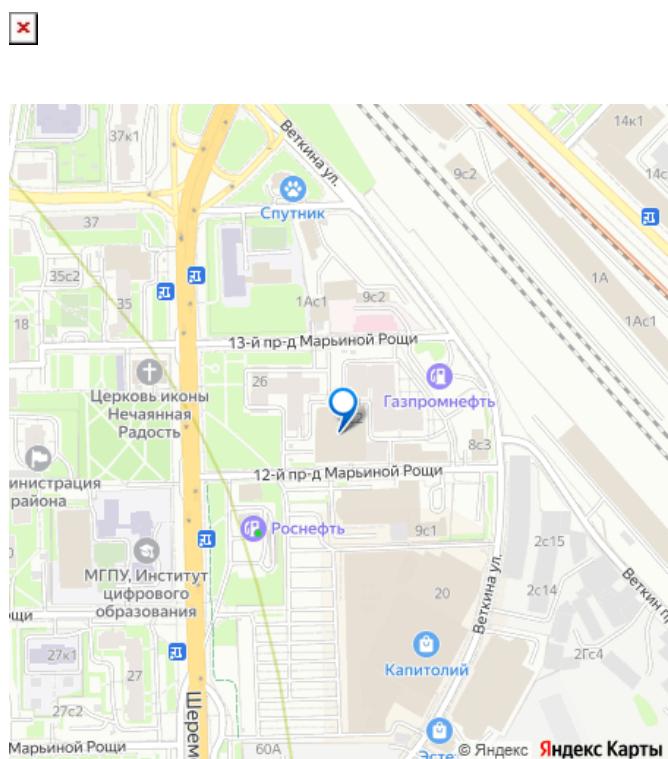
Общая площадь

217.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника. НДС включен в стоимость, предоставляется счет фактура на сумму НДС. Помещение свободного назначения с отдельным входом расположено на территории лофт-квартала Studio-12. Помещение в двух этажах, с большими окнами, выполнен ремонт в стиле лофт. На первом этаже (площадь 129 м², высота потолка 3,7 м) расположена зона офиса / шоу-рума, переговорная, открытая кухня, зоны отдыха, два санузла, подсобное помещение и серверная. На втором этаже (площадь 88 м², высота потолка 3,2 м): офисное пространство с зоной open space и тремя кабинетами. В помещении имеется

центральное отопление, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Выделенная мощность 19,5 кВт. На территории комплекса охрана и видеонаблюдение, въезд под шлагбаум. В двух шагах ТРЦ Капитолий, фитнес WorldClass. До метро и МЦД Марина Роща 10 минут пешком. ! Помещение сдается без офисной мебели. Кухня, холодильник, посудомоечная машина, шкаф и обувной шкаф входят в аренду.



