

Создано: 09.02.2026 в 22:18

Обновлено: 14.02.2026 в 17:48

Москва, Новодевичий проезд, 10

290 000 ₽

Москва, Новодевичий проезд, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

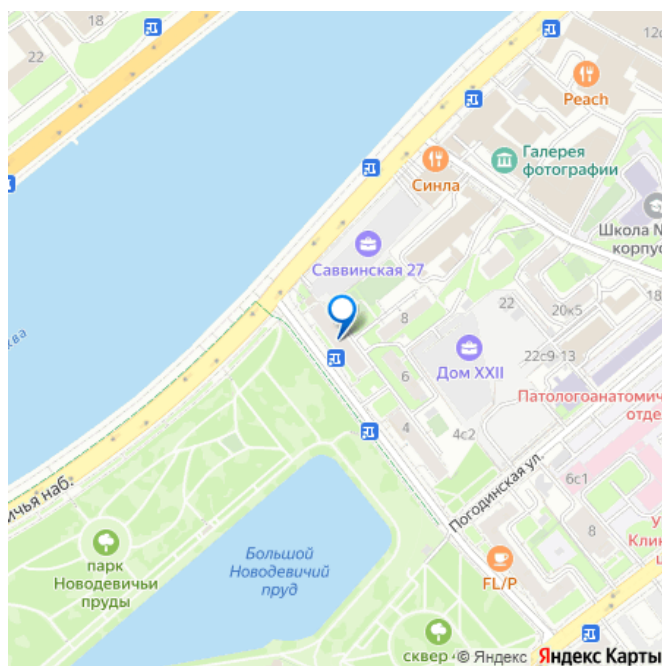
Описание

Помещение 217.8 м² в аренду — Новодевичий проезд, 10, Хамовники Подвальный этаж с отдельным входом. Подходит под разные форматы бизнеса: студия, салон, шоурум, офис с клиентским потоком, учебный центр и др. Состояние помещения Помещение передается в подготовленном состоянии под чистовую отделку арендатора. На данный момент выполнены базовые подготовительные работы: • залита и выровнена стяжка пола • стены зачищены до кирпича/бетона • выполнена новая разводка электрики • обновлены канализационные

<https://move.ru/objects/9289674288>

**Матыцин Арсений Олегович Агентство
недвижимости Пр, Престиж Group
79230716810**

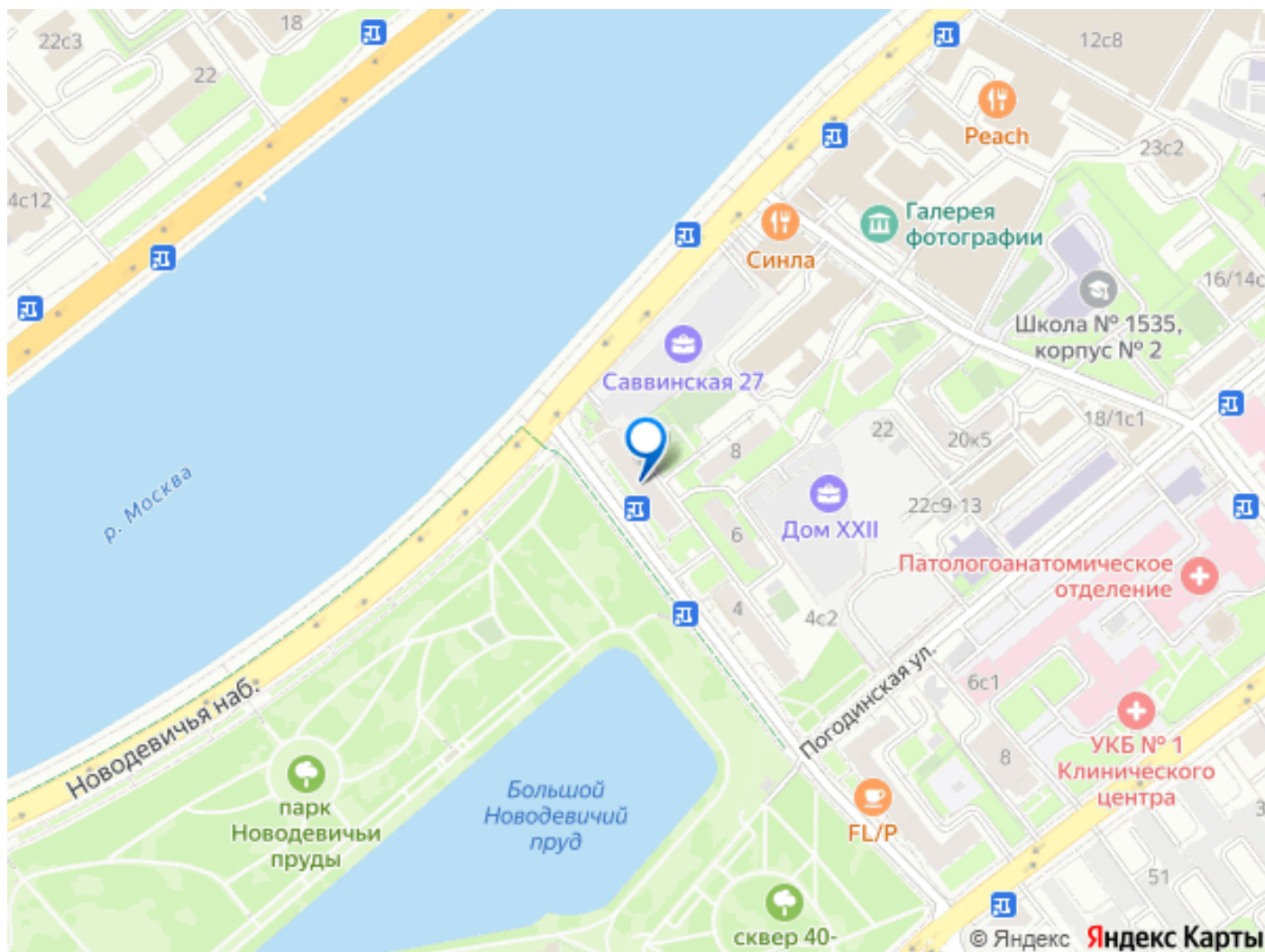
для заметок



коммуникации и мокрые точки • установлены
радиаторы отопления • потолок подготовлен
под финишное решение • частично
смонтированы каркасы под перегородки Это
позволяет сразу переходить к чистовой
отделке, минуя демонтаж и «грязные»
работы. Площадь и планировка — 217.8 м?
Пространство легко делится на кабинеты,
залы или open-space. Преимущества •
отдельный вход • возможность размещения
вывески • несколько мокрых точек и санузел
• высота потолков ~2.8 м • достаточная
электрическая мощность Удобная
автомобильная доступность Быстрый выезд
на Саввинскую набережную, ТТК и основные
магистральи центра. 2 резидентских
парковочных места во дворе — редкое и
ценное преимущество для ЦАО. Также
возможна парковка вдоль улицы для
клиентов. Окружение Саввинская
набережная, Новодевичий монастырь, парк,
плотная жилая и деловая застройка.
Предоставляются арендные каникулы —
обсуждаются. Транспортная доступность
Пешая доступность от м. Спортивная,
Лужники, Киевская.







Move.ru - вся недвижимость России