

Создано: 09.02.2026 в 22:18

Обновлено: 14.02.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9289674288>

**Матыцин Арсений Олегович Агентство
недвижимости Пр, Престиж Group**
79230716810

Москва, Новодевичий проезд, 10

290 000 ₽

Москва, Новодевичий проезд, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Новодевичий проезд](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217.8 м²

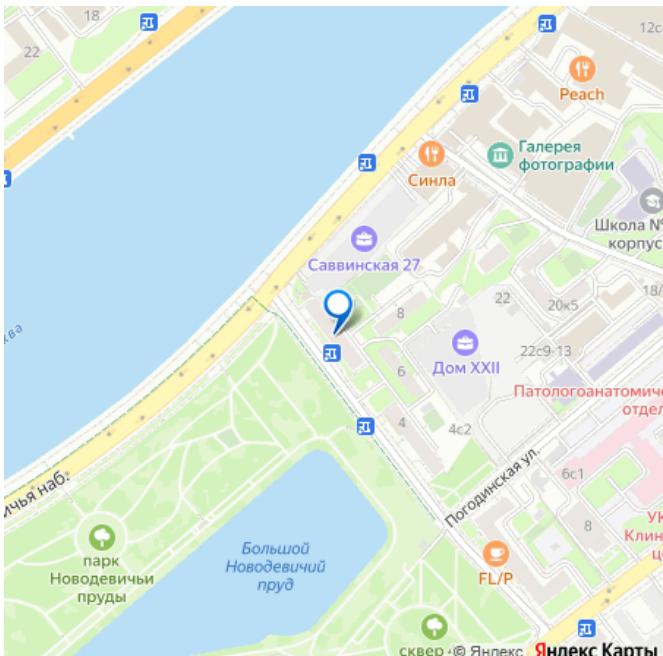
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

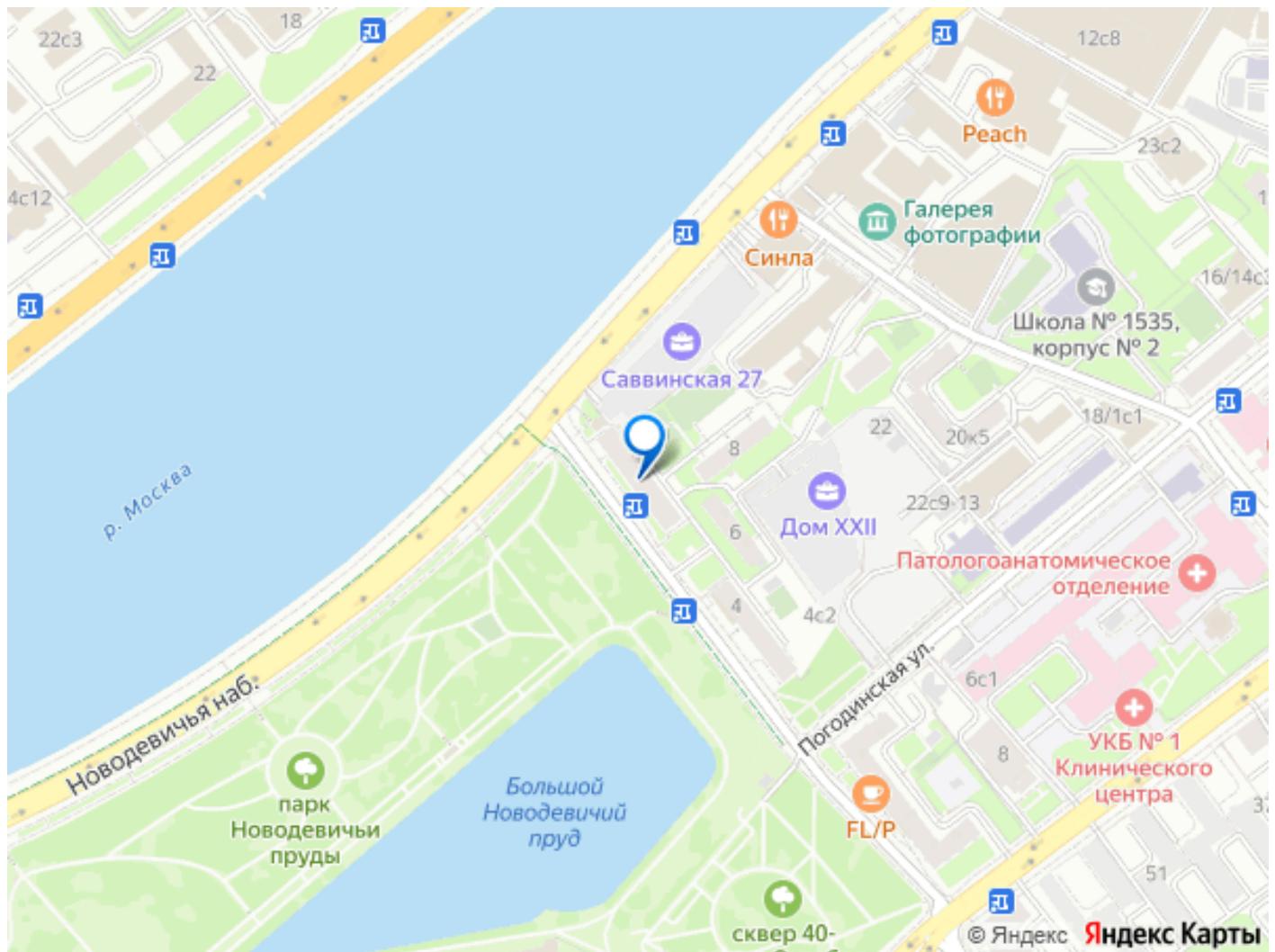
Помещение 217.8 м² в аренду — Новодевичий проезд, 10, Хамовники Подвальный этаж с отдельным входом. Подходит под разные форматы бизнеса: студия, салон, шоурум, офис с клиентским потоком, учебный центр и др. Состояние помещения Помещение передается в подготовленном состоянии под чистовую отделку арендатора. На данный момент выполнены базовые подготовительные работы:

- залита и выровнена стяжка пола
- стены зачищены до кирпича/бетона
- выполнена новая разводка электрики
- обновлены канализационные

коммуникации и мокрые точки • установлены радиаторы отопления • потолок подготовлен под финишное решение • частично смонтированы каркасы под перегородки Это позволяет сразу переходить к чистовой отделке, минуя демонтаж и «грязные» работы. Площадь и планировка — 217.8 м². Пространство легко делится на кабинеты, залы или open-space. Преимущества • отдельный вход • возможность размещения вывески • несколько мокрых точек и санузел • высота потолков ~2.8 м • достаточная электрическая мощность Удобная автомобильная доступность Быстрый выезд на Саввинскую набережную, ТТК и основные магистрали центра. 2 резидентских парковочных места во дворе — редкое и ценное преимущество для ЦАО. Также возможна парковка вдоль улицы для клиентов. Окружение Саввинская набережная, Новодевичий монастырь, парк, плотная жилая и деловая застройка. Предоставляются арендные каникулы — обсуждаются. Транспортная доступность Пешая доступность от м. Спортивная, Лужники, Киевская.







Move.ru - вся недвижимость России