

Создано: 08.03.2026 в 02:38

Обновлено: 09.03.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9291210488>

Владислав, Stabfond777

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1
434 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

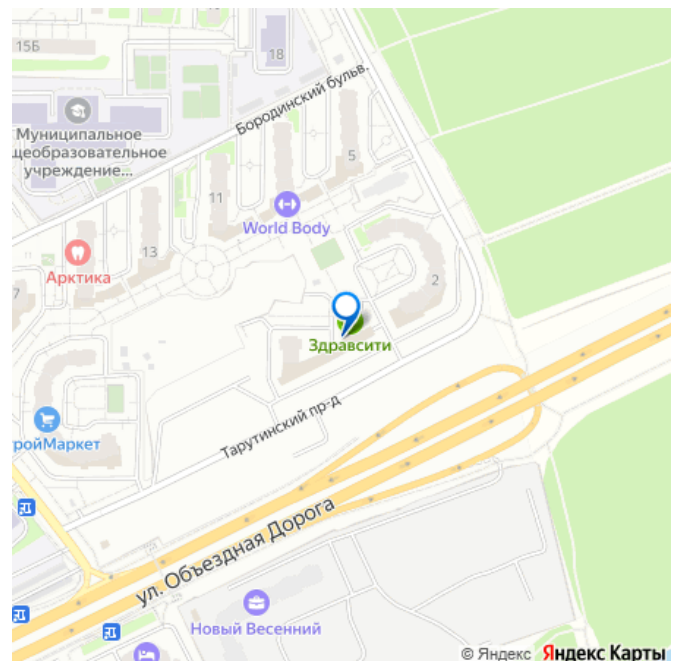
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 217 м², во встроенно-пристроенной части жилого дома, по адресу: г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, микрорайон «КУТУЗОВО», ЖК «БОРОДИНО», первая линия.

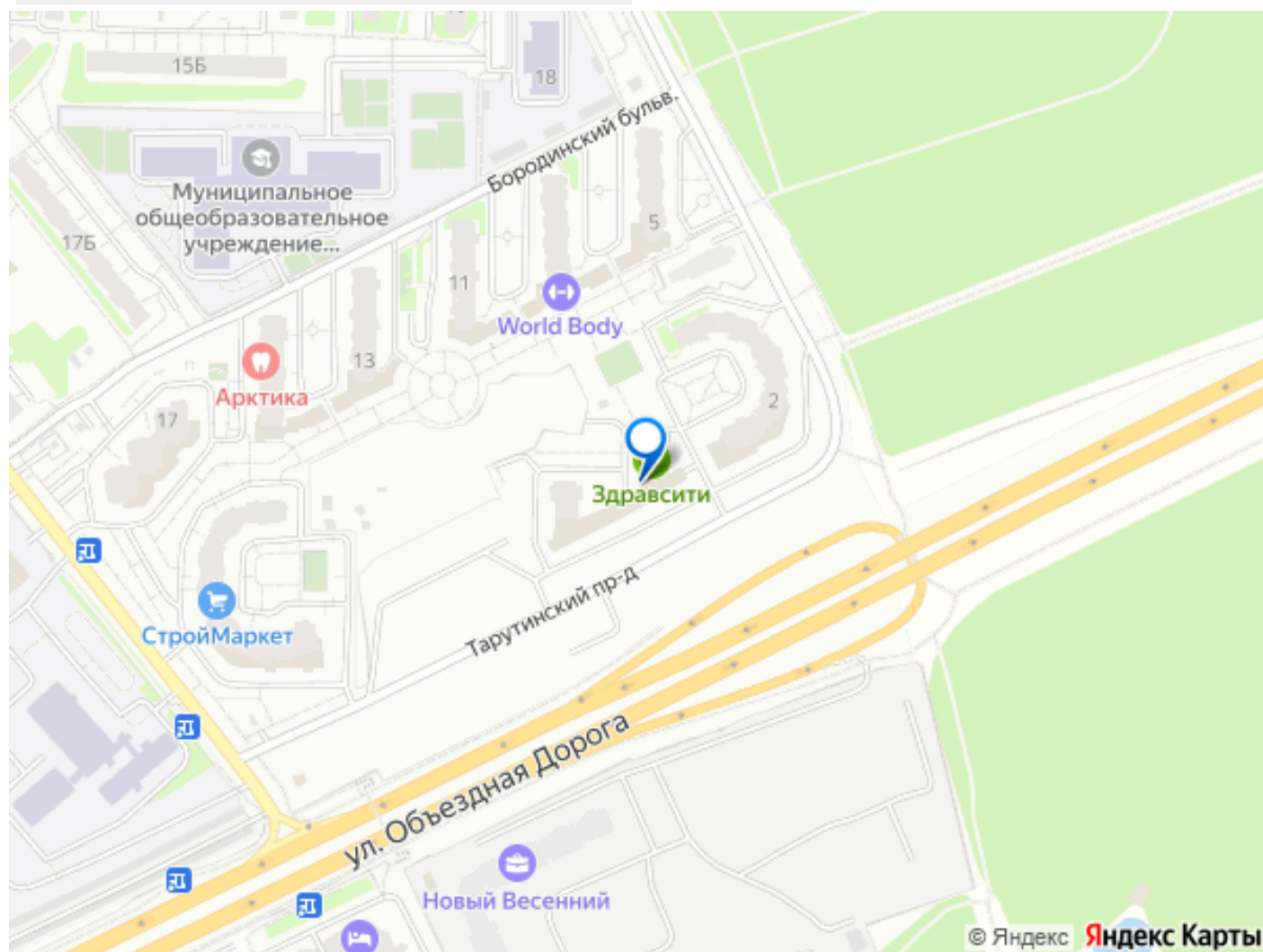
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: общая площадь 217 м², свободная планировка, остеклённая входная группа, большой витраж, на фасаде согласованы места под размещение вывесок арендатора, возможность круглосуточного подъезда большегрузного транспорта, потолки 4,5 м, выделенная электрическая мощность 60 кВт,

для заметок



380 вольт, один санузел и ещё несколько
мокрых точек. Перед помещением
расположена наземная парковка на 50 м/м.
Помещение подходит под размещение
предприятия общественного питания
(ресторан), продовольственного магазина
(формата универсам, дискаунтер),
фулфилмент, мебельного магазина,
отделения банка, магазина одежды и
косметики, магазина строительных
материалов, шоурум, фитнес-центр,
медицину и др. Рядом располагаются
арендаторы: аптека «Здравсити», универсам
«ЧИЖИК», алко-маркет «ВинЛаб», ПВЗ
«OZON», «Wildberries», автошкола, груминг-
салон, бар-магазин «Мой хмельной»,
адвокаты-юристы, барбершоп, студия
лифтинг лица «idol face», табак, салон
цветов, детский центр «ФЕЯ» и др. В шаговой
доступности расположена
общеобразовательная школа на 1100
учащихся и детский сад. Предоставляем
возможность сдачи в субаренду,
приветствуется заключение долгосрочного
договора, возможно предоставление
юридического адреса. АРЕНДА: 434 000 руб.
+ эксплуатационно-коммунальные платежи.
Аренда от собственника. Агентствам
комиссия за помощь в сдаче 100%.





Move.ru - вся недвижимость России