

Создано: 09.03.2026 в 01:55

Обновлено: 10.03.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9291288825>

Анна Данилина, «Белые Паруса»

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1к1**

434 000 ₹

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

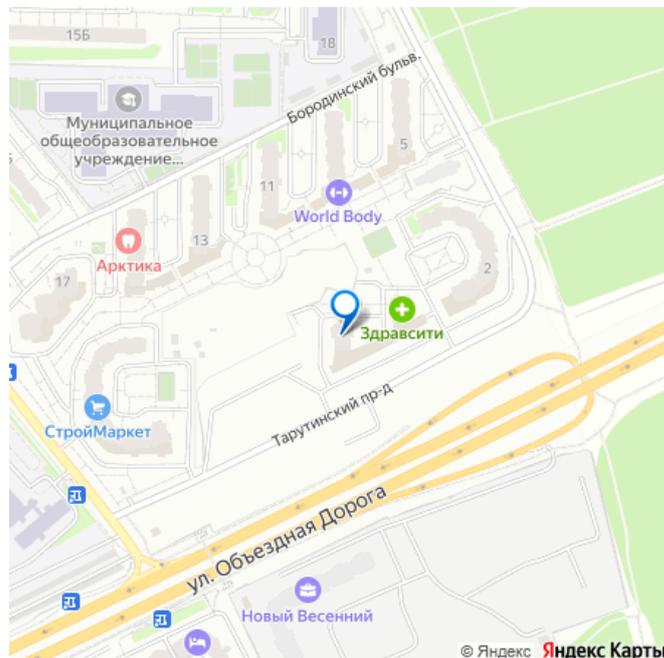
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

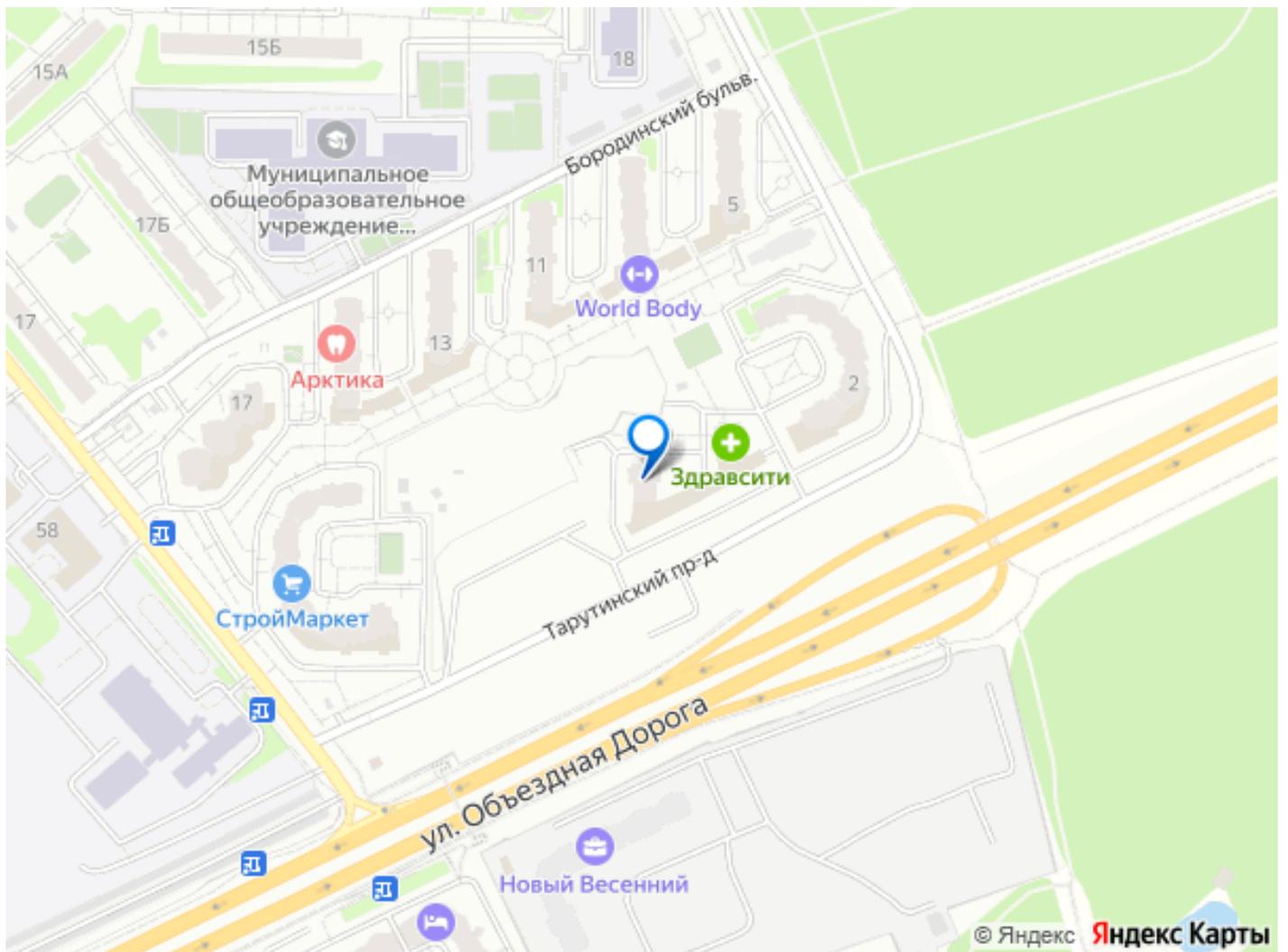
Без комиссии! Прямой представитель
собственника! Сдается в аренду нежилое
помещение свободного назначения
встроенно-пристроенной части
многоквартирного дома, по адресу: г.
Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, жилой
комплекс «БОРОДИНО», первая линия. Общая
площадь помещения: 217 кв.м. - свободная
планировка - остеклённые входные группы -
большой витраж - на фасаде есть место под
размещение вывески арендатора - два
запасных выхода - зона разгрузки
коммерческого транспорта с рулонными

для заметок



воротами и возможностью подъезда большегрузного транспорта - несколько пожарных гидрантов. Помещение подходит под размещение предприятия общественного питания (ресторан), продовольственного магазина (формата универсам, дискаунтер), фулфилмент, мебельного магазина, отделения банка, магазина одежды и косметики, магазина строительных материалов, магазина автозапчастей, медицину и др. Возможно получение лицензии на алкоголь и табак. Рядом располагаются арендаторы: ПВЗ «OZON», аптека «РИГЛА», универсам «ЧИЖИК». В шаговой доступности расположена общеобразовательная школа на 1100 учащихся. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути. Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания что привлечет дополнительный поток клиентов. Планировка: зальная Парковка: перед помещениями вместительная наземная парковка. Мощность: 60 кВт Потолки: высота потолков 4.5 м. Коммуникации: проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация). Условия аренды: арендная ставка 1400 руб / 1 кв.м. в месяц. Отдельно оплата коммунальных услуг и эксплуатационные платежи. Обеспечительный платеж составляет одну арендную месячную плату. Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России