

Создано: 13.10.2025 в 13:57

Обновлено: 02.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9285702735>

**Владимир Халецкий, Владимир  
Халецкий**

**79863236967**

**Москва, Таможенный проезд, 1/9**

**280 000 ₽**

Москва, Таможенный проезд, 1/9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Улица

[проезд Таможенный](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

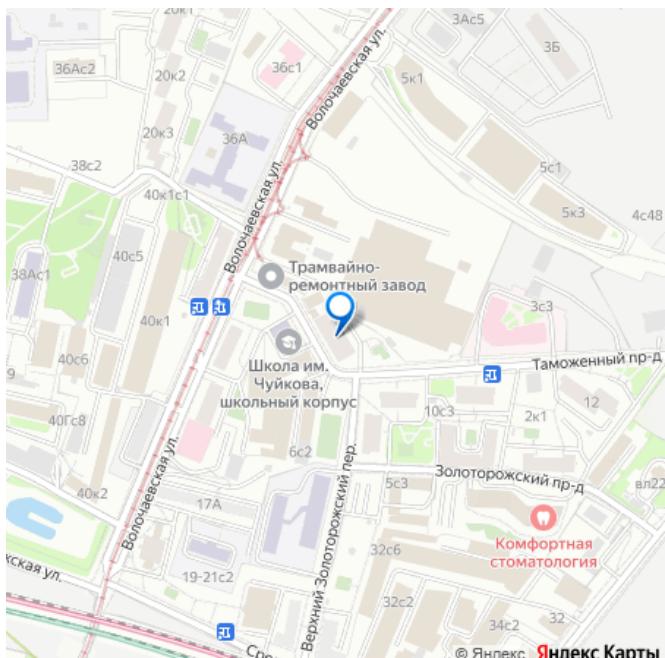
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения от собственника.

Общая площадь 217м2. Смешанная планировка. Возможна аренда отдельных помещений: 7; 9; 13; 16,5; 19; 25; 44кв.м.

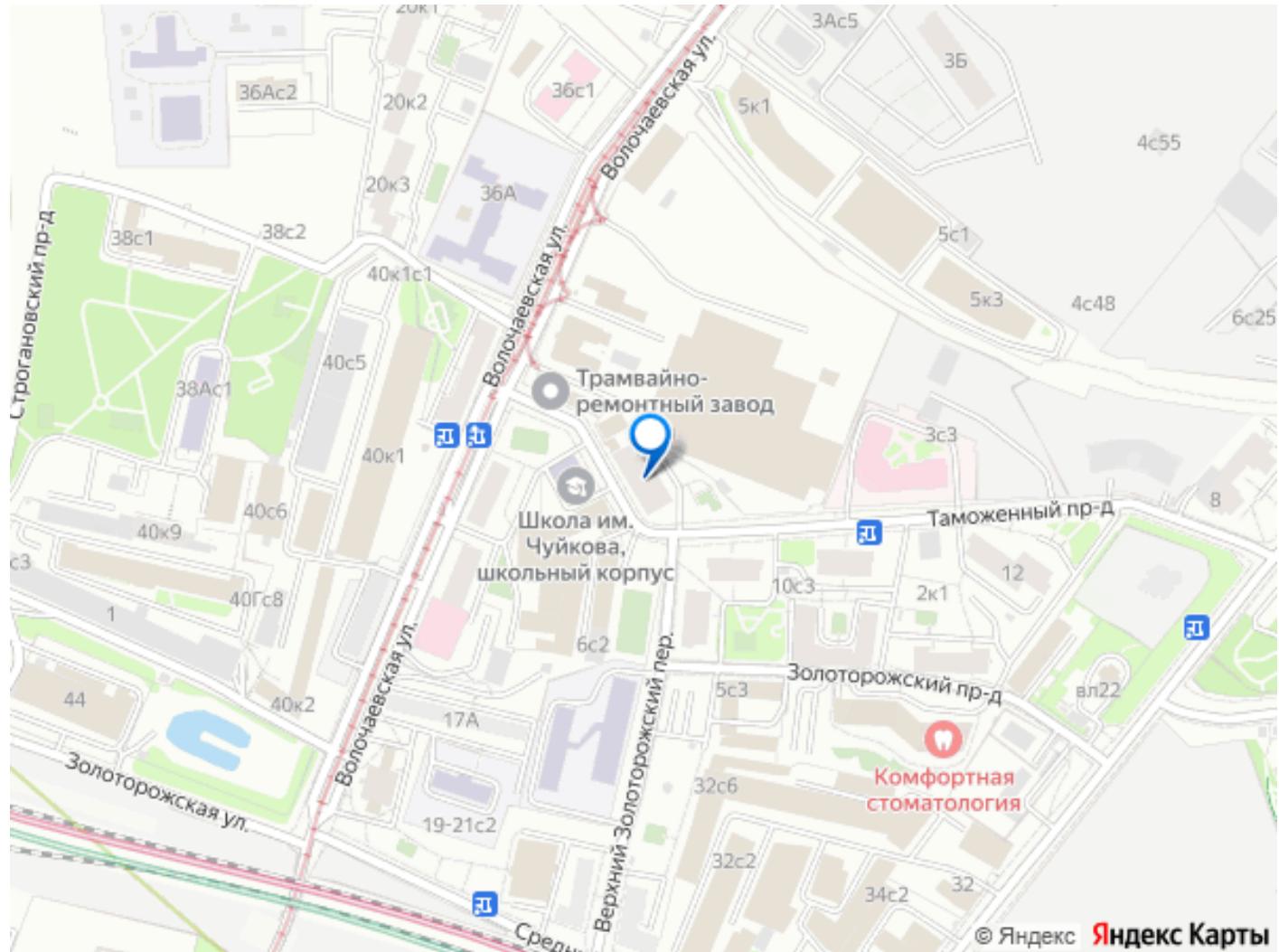
Каждое помещение имеет дверь с врезным замком. Выделенная мощность 15 Квт, подведены все центральные коммуникации.

Полуподвал кирпичного жилого дома. Высота потолков - 2,8. Железобетонные перекрытия.

Вход со двора. 10 минут от метро Площадь Ильича или Серп и Молот. Район имеет большую площадь современной застройки и

высокую плотность населения. ЖК Символ, БЦ Голден Гейт - рядом, удобный выезд на ТТК и в Центр.. В настоящее время ремонтируем помещение в соответствии с представленным дизайн-планом. Помещение подойдёт под любые виды бизнеса. Есть возможность установки вывески. Готовы предоставить юр. адрес и небольшие арендные каникулы. Аренда от ИП на УСН. Звоните, пишите, ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России