

🕒 Создано: 15.05.2025 в 18:52

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 04:00

**Агент**

**79863239326**

**Москва, Щербаковская улица, 3С2**

**550 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 3С2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

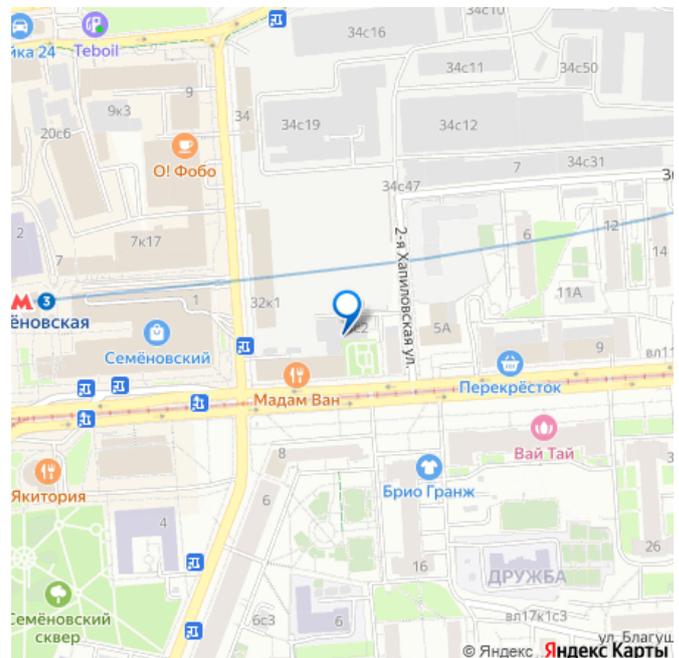
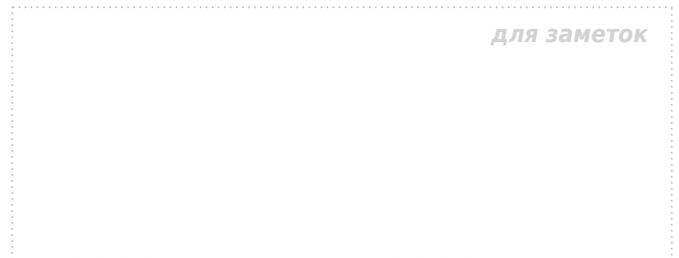
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



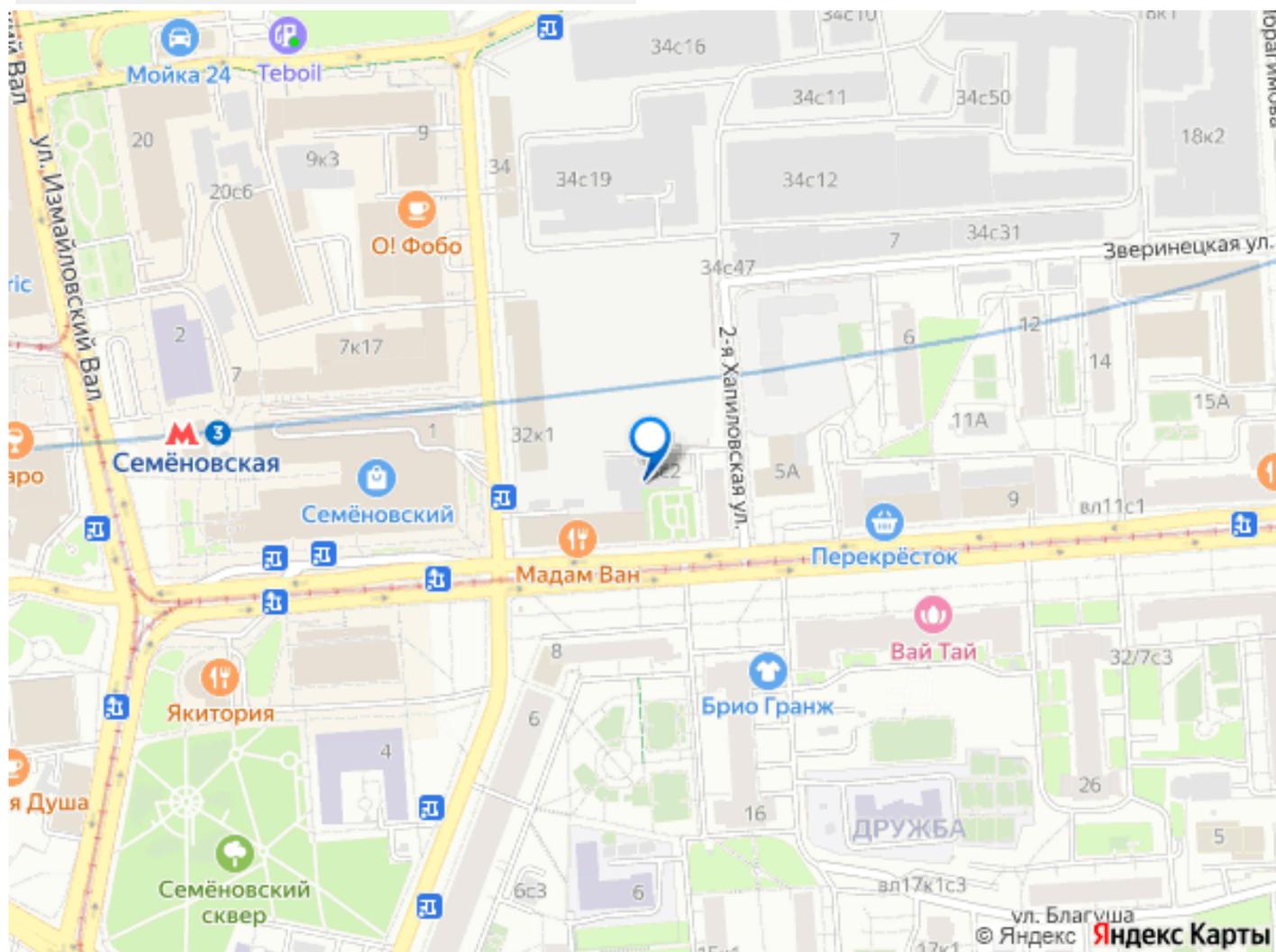
## Описание

Прямая аренда от собственника! Шикарное помещения в нежилом административном здании в минутной пешей 2-х минутной доступности от метро Семеновская.

Востребованная, динамично развивающаяся с высокой покупательской способностью стрит-локация! Сложившееся устойчиво-стабильное торговое и бизнес соседство - Шоколадница, Пятерочка, пекарни, кофейни, БЦ - обеспечивают стабильную и высокую покупательскую способность! Перед Помещением расположен небольшой уютный сквер - любимое место отдыха местных

жителей. Мощность от 50 кВт Огромные витринные окна, с высокими рекламными возможностями. Прекрасная транспортная доступность. Престижное бизнес окружение Гиперинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Шикарный street-retail! Ищем надежных, перспективных и амбициозных арендаторов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России