

Создано: 19.03.2026 в 13:34

Обновлено: 19.03.2026 в 14:40

Москва, Столешников пер, 9с3

1 450 000 ₺

Москва, Столешников пер, 9с3

Улица

[Столешников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаем эксклюзивное помещение свободного назначения в самом сердце Москвы — Столешников переулок, д. 9с3. Это одна из самых престижных торговых локаций столицы, где десятилетиями базируются мировые и российские люксовые бренды. О помещении: Площадь: 217 кв. м. (1 этаж административного здания). Вход: отдельный с улицы. Планировка: открытая (свободная), возможна любая перепланировка под ваш концепт. Коммуникации: все центральные городские сети подключены. Высота потолков: стандартная для исторического здания, с

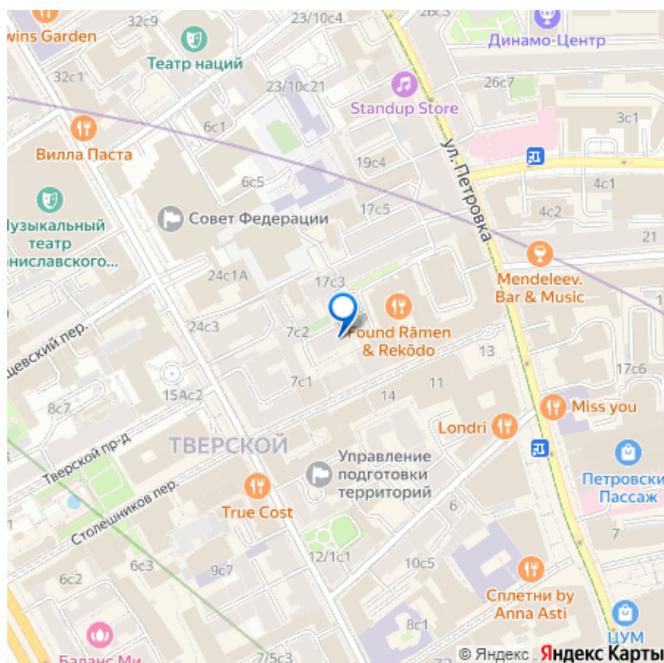
<https://move.ru/objects/9292032108>

Архипов Алексей Александрович,

Александр Иванов

89251234567

для заметок



возможностью зонирования. Расположение и трафик: Переулок находится между двумя главными туристическими артериями Москвы — Тверской и Петровкой, что создаёт сверхинтенсивный пешеходный поток . В шаговой доступности станции метро: Театральная, Тверская, Чеховская, Охотный Ряд . ? В окружении: отели премиум-класса, посольства, банки, бизнес-центры, элитные жилые комплексы, Музыкальный театр им. Станиславского. Соседи (премиальный кластер): Магазины одежды: Monochrome, Oskelly и другие российские люксовые марки . Рестораны и бары: Perfumist, Венеция, Toto. Кофейня: Skuratov coffee. Отели: Петровка 17, Ревиваль, Акварель. Развлечения: Standup Store Moscow. Культура: Музыкальный театр им. Станиславского. Почему это место: Столешников переулок — это не просто улица, а символ московского люкса с минимальным уровнем вакантности (менее 3%) и стабильным спросом со стороны премиальных арендаторов . Здесь покупки воспринимаются как опыт, а аудитория — состоятельные жители, топ-менеджеры, иностранные туристы (15–20% трафика) и представители креативного класса .



