

Создано: 18.08.2025 в 19:03

Обновлено: 20.01.2026 в 18:59

**Москва, Кавказский бульвар, 51**

**698 560 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

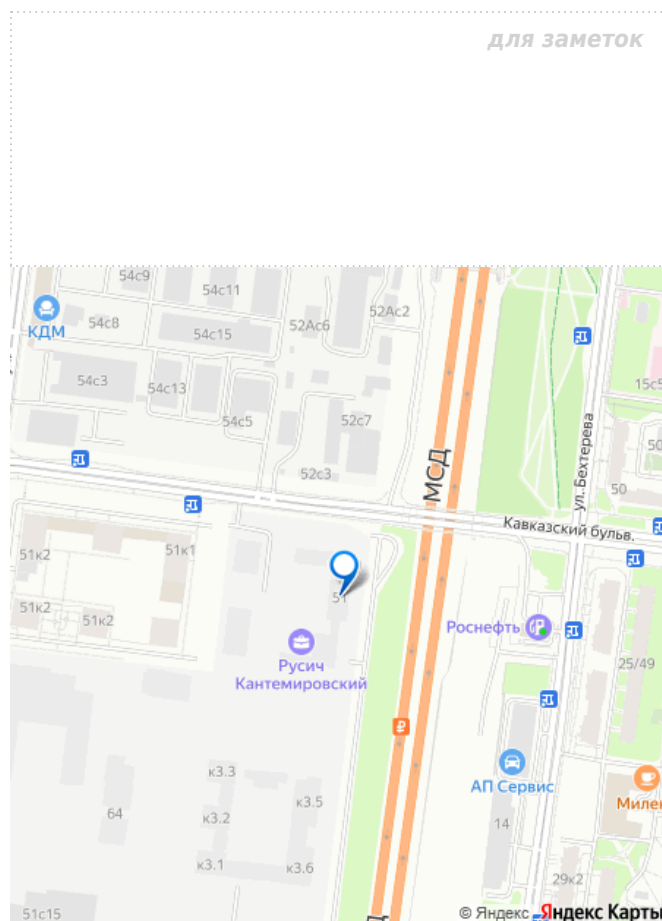
Сдаю

Раздел

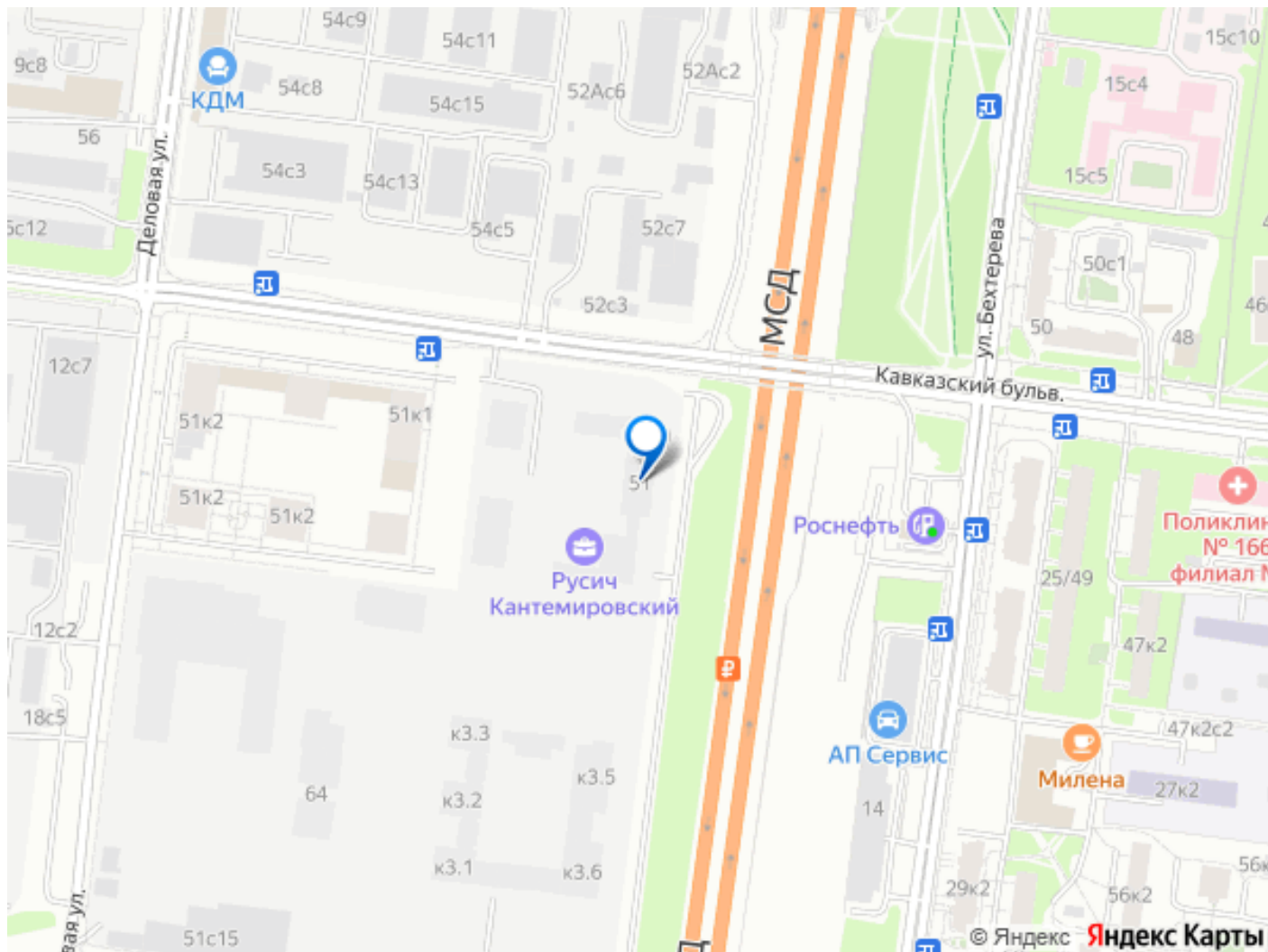
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 148219. В аренду предлагается помещение свободного назначения в историческом районе Царицыно по адресу: г. Москва, ЮАО, Кавказский бульвар, 51. В шаговой доступности станции метро: Кантемировская 17 мин. пешком, Царицыно 4 мин. транспортом, Каширская 6 мин. транспортом. «Кавказский бульвар 51» - располагается в развитом районе Москвы. Комплекс состоит из 6 корпусов и включает 1974 квартиры. Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идёт весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и



остановкам (75 м). Удобный выезд для автомобилистов на Варшавское шоссе. До ТТК - 16 минут, до МКАДа - 10 минут. Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса-лайт бизнес. Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 000 квартир. Ввод помещения и всего ЖК в эксплуатацию сентябрь 2025 года (несколько корпусов уже введены и заселены жильцами). Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет Магнит, рыбный магазин Рыба Вам, пункт выдачи Wildberries, салон красоты Парикмахер Акулова Кристина. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан). Помещение общей площадью - 218,3 кв. м. 2 отдельных входа: с улицы и со двора. Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). Витринные окна. Свободная планировка с возможностью деления на 2 части. Высокие потолки 3,9 м. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 43 кВт с возможностью увеличения. Места для вывесок. Многоуровневый наземный и подземный паркинг. Коммерческие условия: Арендная ставка - 698 560 рублей в месяц. Ставка за кв.м/мес. - 3 200 рублей Ставка за кв.м/год - 38 400 рублей Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий.



Move.ru - вся недвижимость России