

**218 500 ₽**

Шоссе

[Щёлковское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

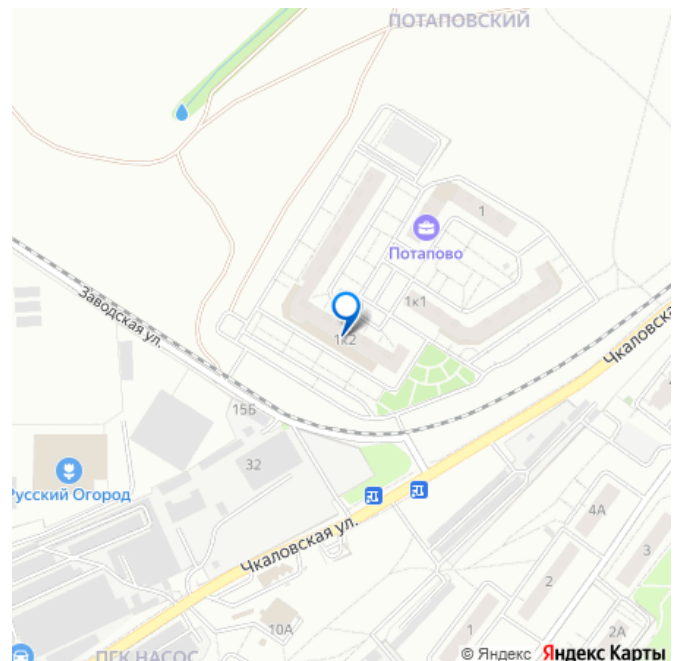
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 506. Помещение свободного назначения 218,5 кв.м. в г. Щелково мкр. Потаповский д. 1 корп. 2. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе. Имеет два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр, также идеально подойдет под стоматологию, ресторан, офис, салон красоты, кафе, магазин, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл. При необходимости все перегородки можно демонтировать для создания пространства под любые задачи. Выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, в каждое помещение подведена вода, отопление и канализация, подготовлены два санузла. Имеется

для заметок



согласованный готовый план вентиляции  
объекта. Все окна от застройщика заменены  
на новые стеклопакеты с увеличенной  
площадью стекла для размещения рекламы,  
установлены электрические рольставни.  
Центральная входная группа из 4 колонн  
выложена из облицовочного кирпича и  
керамогранита для дополнительного  
привлечения клиентопотока. Вторая входная  
группа выполнена с панорамным  
остеклением из алюминиевого профиля.



