

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково**

**218 500 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково

Шоссе

[Щёлковское](#) 

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

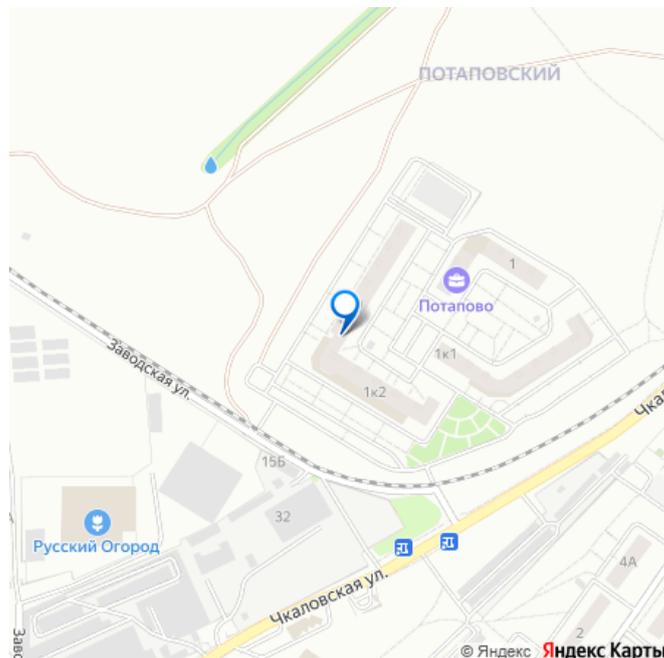
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект №506. Помещение свободного назначения 218,5 кв.м. в г. Щелково мкр. Потаповский д. 1 корп. 2. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе. Имеет два отдельных входа. Планировка была подготовлена под медицинский центр, также идеально подойдет под стоматологию, ресторан, офис, салон красоты, кафе, магазин, образовательный центр, коворкинг, любой стрит-ритейл. При необходимости все перегородки можно демонтировать для создания пространства под любые задачи. Выполнена предчистовая отделка: стяжка

для заметок



пола, штукатурка стен, в каждое помещение подведена вода, отопление и канализация, подготовлены два санузла. Имеется согласованный готовый план вентиляции объекта. Все окна от застройщика заменены на новые стеклопакеты с увеличенной площадью стекла для размещения рекламы, установлены электрические рольставни. Центральная входная группа из 4 колонн выложена из облицовочного кирпича и керамогранита для дополнительного привлечения клиентопотока. Вторая входная группа выполнена с панорамным остеклением из алюминиевого профиля.



