

Создано: 02.10.2017 в 12:08

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9285932248>

Агент

**79327190793, 7992129
1240**

Москва, 2-я Брестская улица, 39С2

1 770 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 39С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

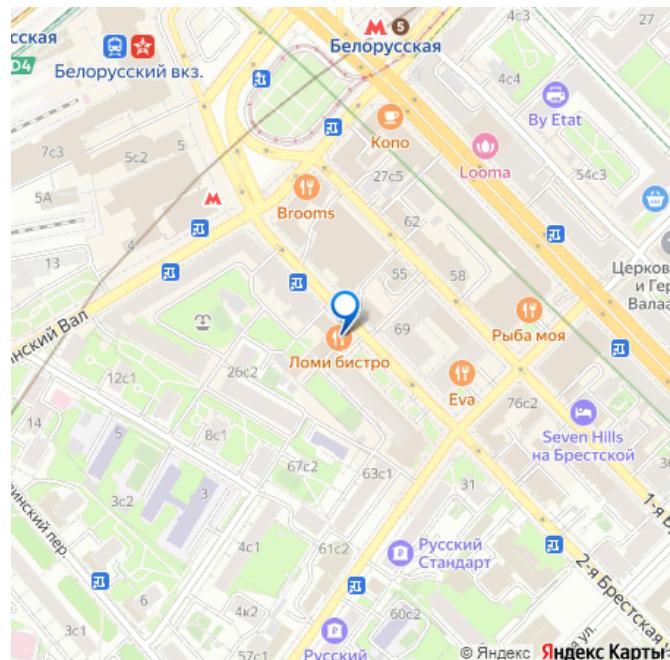
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Street-retail на первом этаже в бизнес-центре класса А. Отдельно стоящее нежилое здание с возможностью деятельности Арендатора 24/7 без ограничений по времени. Первая линия домов, 2 мин. пешком от Белорусского вокзала (200 м) и станции метро Белорусская (150 м). Площадь - 218.9 кв.м (1 этаж 86.1 кв.м, цокольный этаж (окна в приямках) - 132.8 кв.м Мощность 50 кВт. Планировка свободная, перекрытия железобетон, стены кирпич. Помещение оборудовано для организации предприятия ОБЩЕПИТА профессиональной вытяжкой на крышу здания. В 2013 году проведена реконструкция здания с заменой



коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление, электросеть. Все помещения оборудованы потолочными кондиционерами. Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м, цокольный этаж с окнами - 2,9 м. Новые большие витрины с фасада и торца здания, новые входные группы, фасад отделан гранитом. 2 отдельных входа: 1 вход со 2-й Брестской ул. и 1 - со двора. В помещении выполнен ремонт В непосредственной близости ж/д вокзал и крупные бизнес-центры. Хорошая пешеходная доступность, места для размещения вывесок и рекламы



