

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:25

**Москва, 2-я Брестская улица, 39С2**

**1 770 000 ₺**

Москва, 2-я Брестская улица, 39С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

218.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

М. Белорусская, 3 минуты пешком. Площадь помещения 218,9 м? Основные Характеристики: 1-й этаж 86,1 м?, цоколь 132,8 м?, 1-я линия домов. Оживленный трафик, визуализация. Согласованная вернада, вытяжка для общепита. Мощность 150 кВт. Высота потолков 3,2 м. Помещение подходит для размещения общепита полного цикла. НДС включен в стоимость. Назначение: свободное. Возможное Использование: свободное назначение, шоурум, бутик, ресторан, кофейня, бар, фаст фуд. Номер объекта: #1/538150/24598

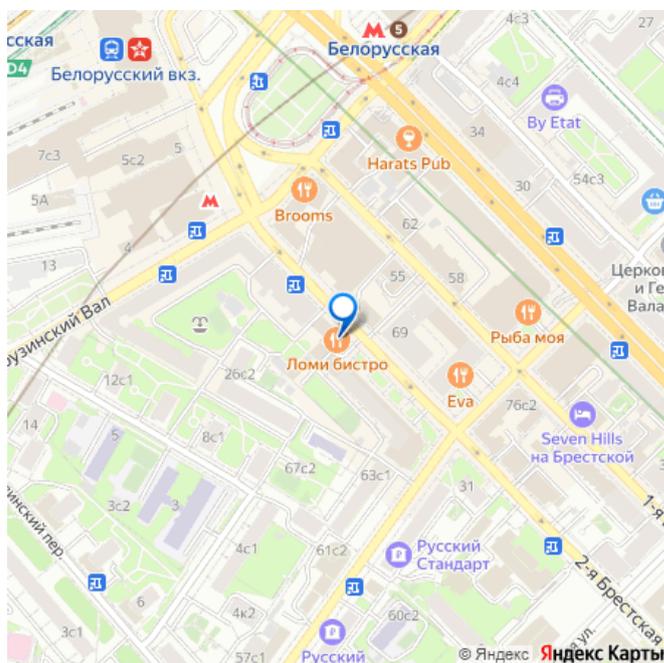
<https://move.ru/objects/9290363005>

**Айгуль Хайтбаева, Genesis Invest**

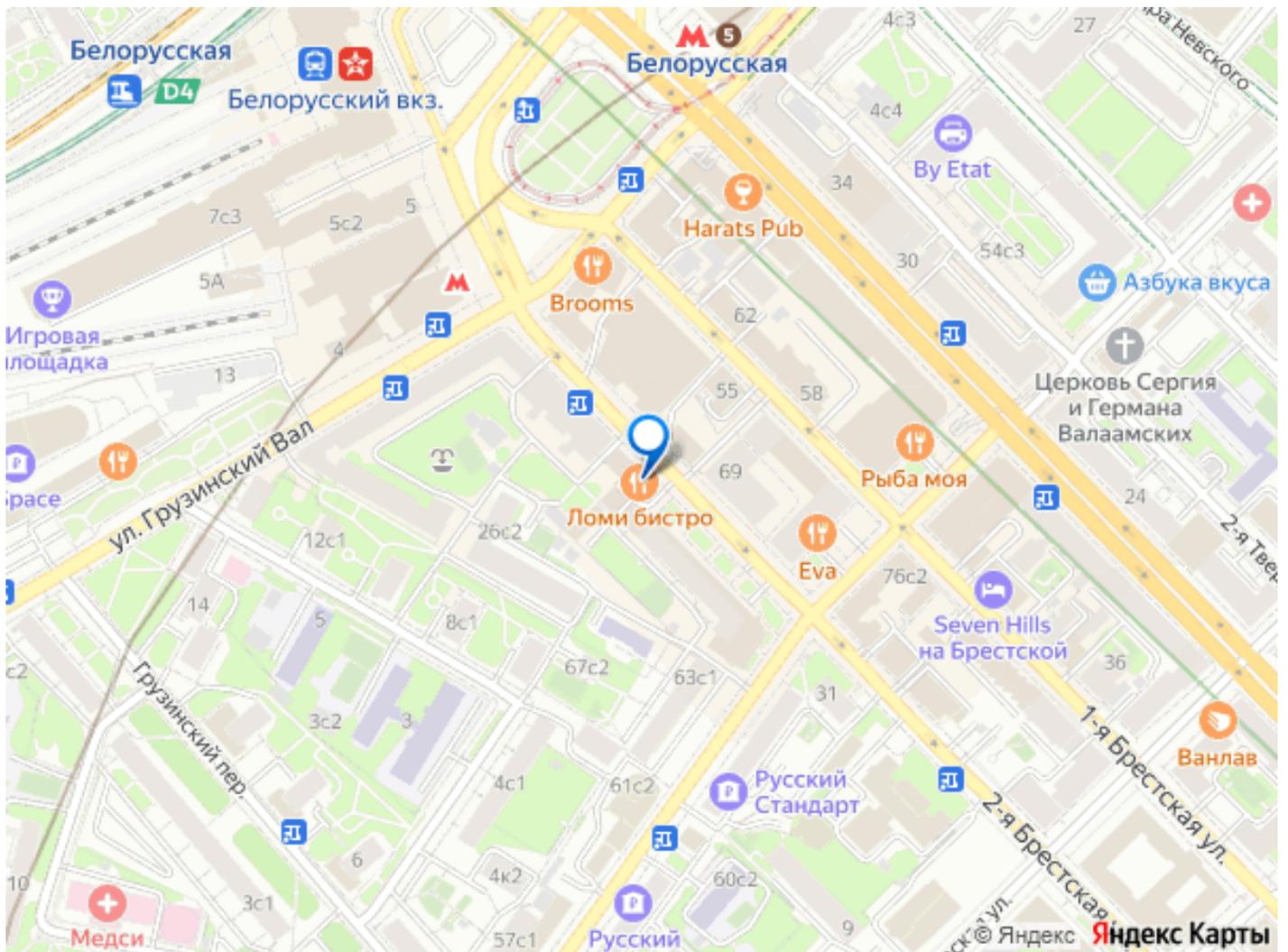
**Аренда**

**79857165141**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России