

Создано: 02.09.2025 в 18:20

Обновлено: 14.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9284672518>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Красного Маяка, 26

765 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218 м²

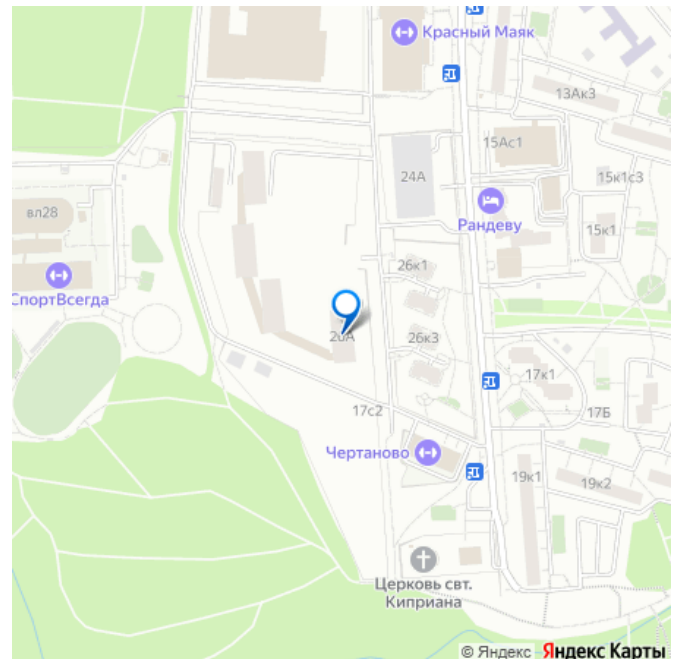
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

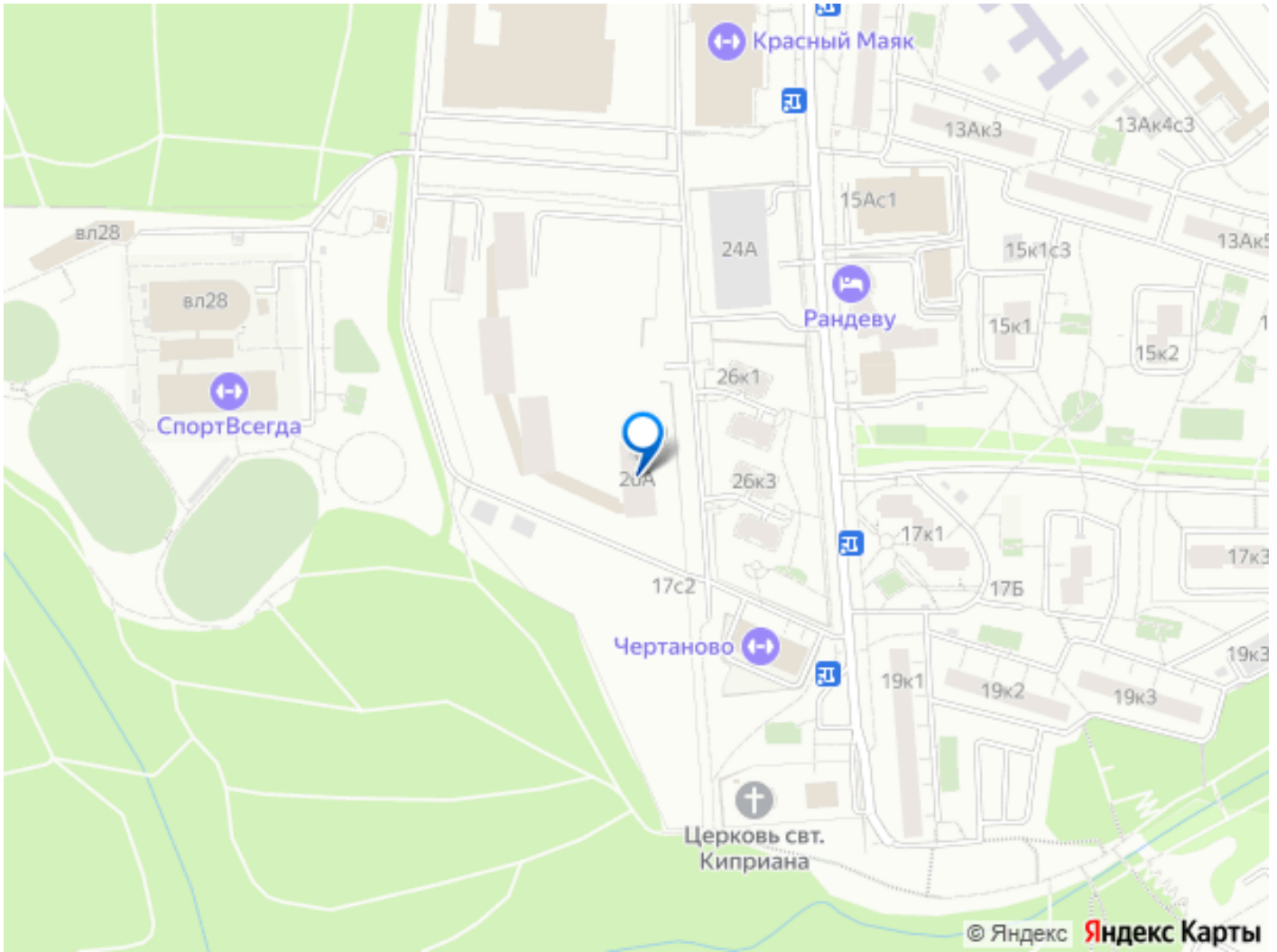


Описание

Лот 150627. Сдается в аренду торговое помещение в новом ЖК бизнес-класса «Парк Сайд» по адресу: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, ул. Красного Маяка, 26к1 стр. 1. Ближайшие станции метро: Пражская 7 мин. транспортом, Южная 8 мин. транспортом. ЖК «Парк Сайд» — это современный эко-квартал, соседство с Битцевским лесопарком и высококачественная инфраструктура делают этот комплекс одним из самых привлекательных мест для жизни и работы. Первая очередь включает 1728 квартир, а

вторая очередь (старт строительства в 2025 году) добавит еще более 1800 квартир. Ввод в эксплуатацию в мае 2025 года. Торговое окружение: Спортивный комплекс Красный Маяк, магазины «Пятерочка», «Винлаб», «Верный», «Вкусвилл», аптека «Горздрав», ПВЗ и другие. Технические характеристики: Помещение находится на первой линии. Общая площадь 218,3 кв. м., 1 этаж жилого 23 этажного дома. Отдельная входная группа. Витринное остекление. Открытая планировка. Высокие потолки 5,5 м. Электрическая мощность 54,5 кВт (0,25кВт на 1 кв. м.) Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Аренда в месяц 765 000 рублей Аренда за м2 - 3 500 руб





Move.ru - вся недвижимость России