

🕒 Создано: 01.02.2026 в 19:10

Обновлено: 01.02.2026 в 23:20

Москва, Кавказский б-р, 51к1

650 000 ₽

Москва, Кавказский б-р, 51к1

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9288607757>

**УК МосДомИнвест Дмитрий
Александрович, МосДомИнвест
89251234567**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

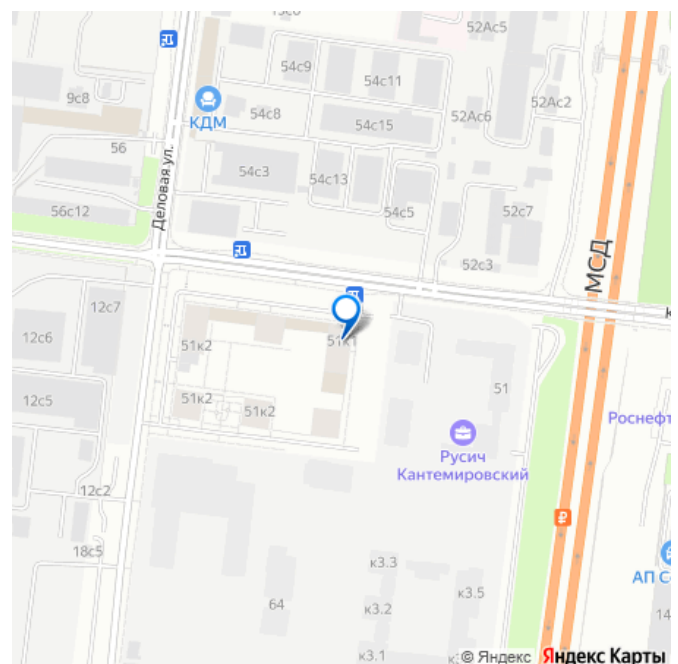
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Адрес объекта:
Кавказский бульвар, д. 51, 1 этаж Площадь:
218,3 м2 Преимущества местоположения: • 1-
ый этаж жилого дома в новом большом ЖК от
ПИК (частично сдан) • Первая линия
основного пешеходного бульвара, через
который идет весь трафик к Кавказскому
бульвару (65 м) и остановкам (75 м) • 2
отдельных входа: с улицы и со двора •
Современное жилое пространство с
качественной аудиторией (все жилье
коммерческое, не реновация). • Напротив (50
м) строится большой ЖК Русич
Кантемировский класса лайт бизнес.
Суммарно в данной локации ПИК + Русич



построят более 10 тыс. квартир. • 1,5 км до м. Кантемировская, 1 мин. до выезда на МССД и ЮВХ • Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий

Технические характеристики: • Все центральные коммуникации, эл-во 43 кВт с возможностью увеличения • Высокие потолки 3,9 м • Свободная планировка с возможностью деления на 2 части • Места для вывесок

Адрес объекта: Кавказский бульвар, д. 51, 1 этаж Площадь: 218,3 м²

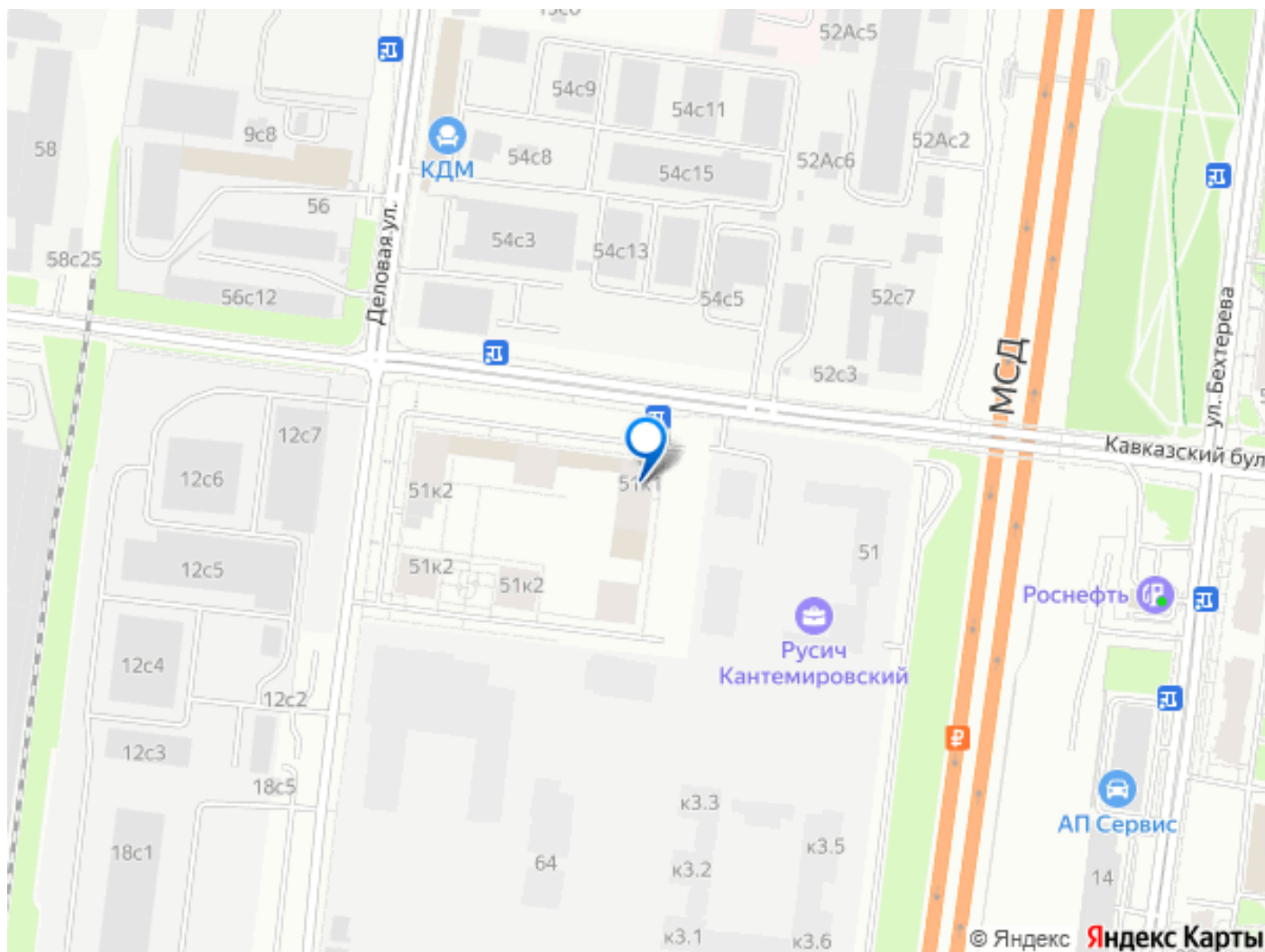
Преимущества местоположения: • 1-ый этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан) • Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идет весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и остановкам (75 м) • 2 отдельных входа: с улицы и со двора • Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). • Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса лайт бизнес.

Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 тыс. квартир. • 1,5 км до м. Кантемировская, 1 мин. до выезда на МССД и ЮВХ • Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий • Потенциальный МАП – 650 000/мес.

Технические характеристики: • Все центральные коммуникации, эл-во 43 кВт с возможностью увеличения • Высокие потолки 3,9 м • Свободная планировка с возможностью деления на 2 части • Места для вывесок

ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ БЕЗ КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России