

Создано: 01.02.2026 в 19:10

Обновлено: 01.02.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9288607757>

**УК МосДомИнвест Дмитрий
Александрович, МосДомИнвест
89251234567**

Москва, Кавказский б-р, 51к1

650 000 ₽

Москва, Кавказский б-р, 51к1

Улица

[бульвар Кавказский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

218 м²

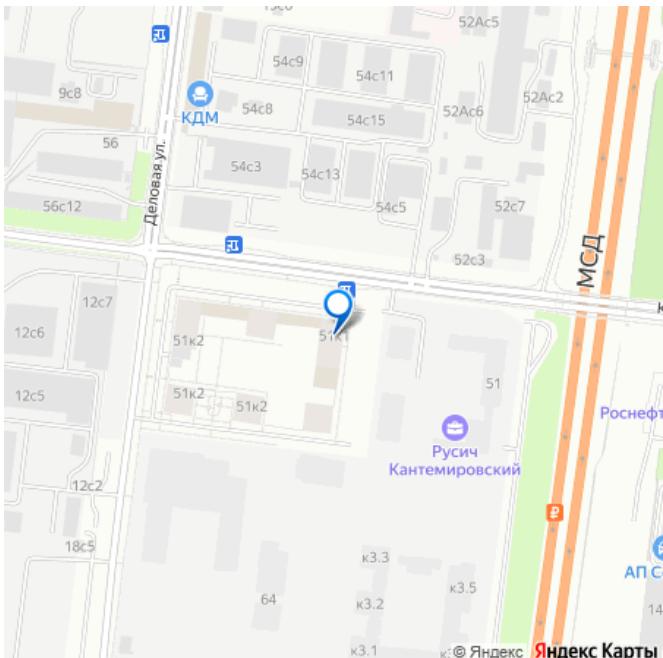
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Адрес объекта:

Кавказский бульвар, д. 51, 1 этаж Площадь:

218,3 м² Преимущества местоположения: • 1-ый этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан) • Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идет весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и остановкам (75 м) • 2 отдельных входа: с улицы и со двора • Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). • Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса лайт бизнес. Суммарно в данной локации ПИК + Русич

построят более 10 тыс. квартир. • 1,5 км до м. Кантемировская, 1 мин. до выезда на МССД и ЮВХ • Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий

Технические характеристики:

- Все центральные коммуникации, эл-во 43 кВт с возможностью увеличения
- Высокие потолки 3,9 м
- Свободная планировка с возможностью деления на 2 части
- Места для вывесок Адрес объекта: Кавказский бульвар, д. 51, 1 этаж Площадь: 218,3 м²

Преимущества местоположения:

- 1-ый этаж жилого дома в новом большом ЖК от ПИК (частично сдан)
- Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идет весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и остановкам (75 м)
- 2 отдельных входа: с улицы и со двора
- Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация).
- Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич Кантемировский класса лайт бизнес.

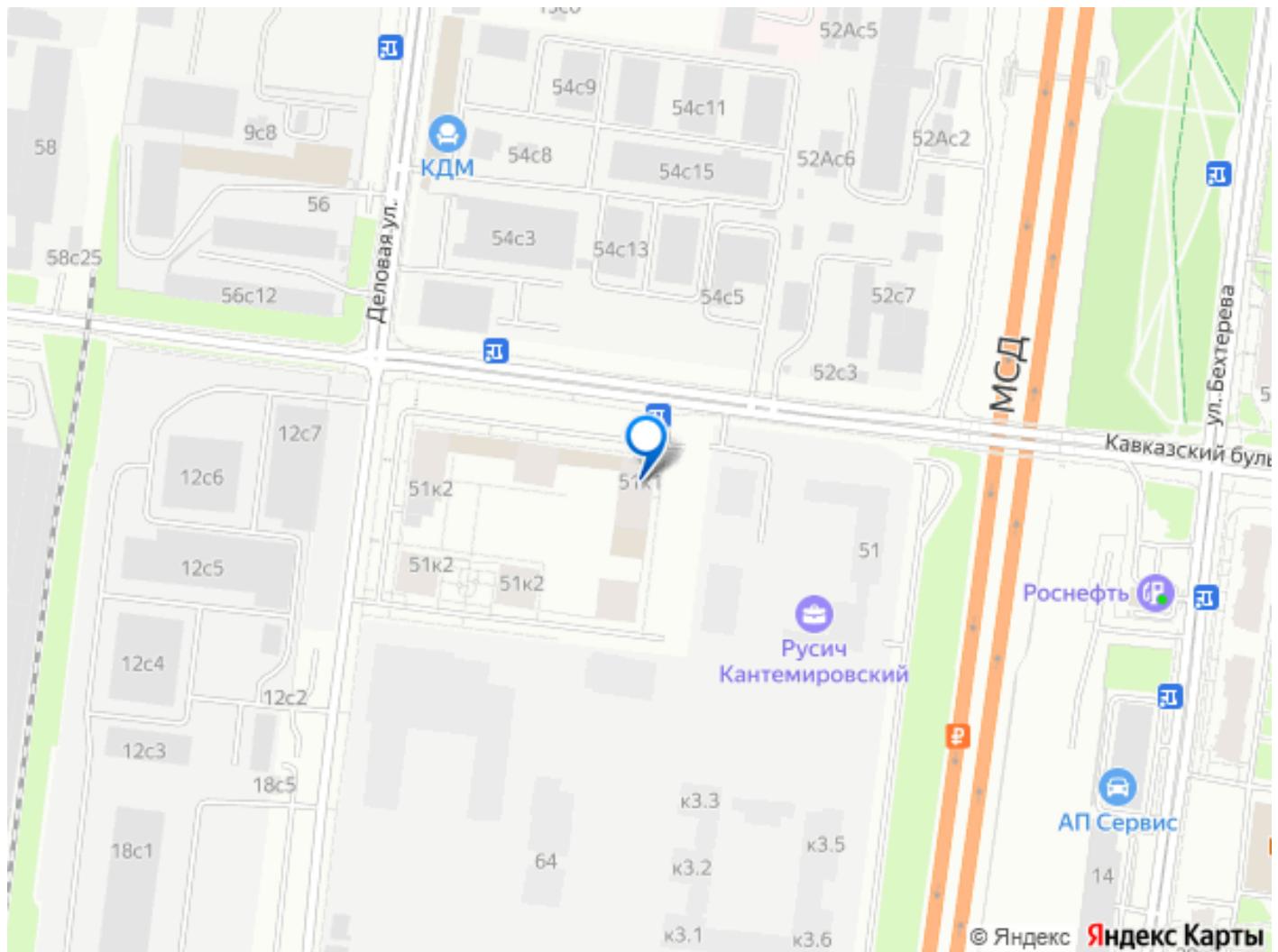
Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 тыс. квартир. • 1,5 км до м. Кантемировская, 1 мин. до выезда на МССД и ЮВХ • Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий

Потенциальный МАП – 650 000/мес.

Технические характеристики:

- Все центральные коммуникации, эл-во 43 кВт с возможностью увеличения
- Высокие потолки 3,9 м
- Свободная планировка с возможностью деления на 2 части
- Места для вывесок ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ БЕЗ КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России