

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:30

Обновлено: 30.03.2026 в 13:30

**Москва, Ленинский пр-т, 146**

**5 400 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 146

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

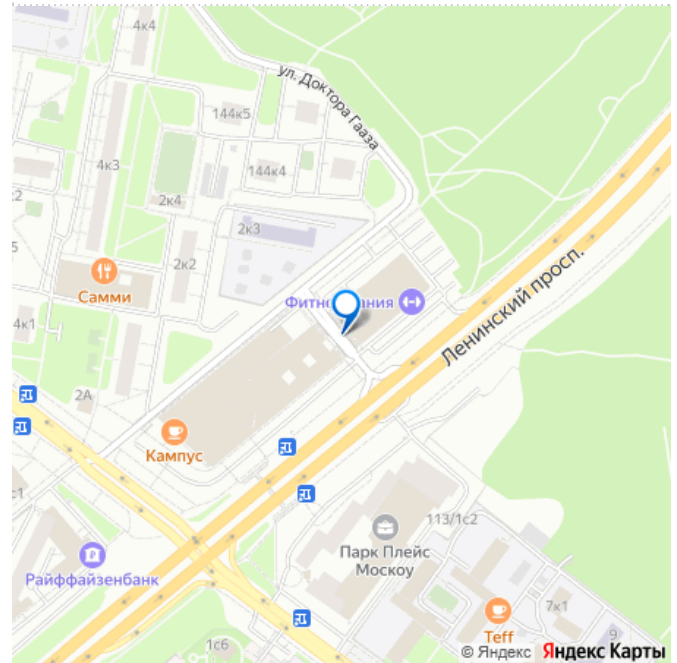
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2357 АВТОСАЛОН с РЕМЗОНОЙ по адресу: Москва, Ленинский проспект, дом 146. Адрес: Москва, Ленинский проспект, дом 146 (ст.метро Юго-Западная). Автосалон / мотосалон / шоу-рум / торговое помещение с ремонтной зоной, автомойкой и детейлингом. Общая площадь: 2190 кв.м. - Шоу-рум основной: 800 кв.м. - Шоу-рум трейдин/детейлинг: 350 кв.м. - Ремзона с автомойкой: 1040 кв.м. Помещения расположены на первом этаже, высокие потолки, панорамное остекление, отличный свежий ремонт, прямая видимость и заезд с Ленинского проспекта. Все коммуникации,

для заметок



центральное кондиционирование.

Территория комплекса охраняется. Парковка

для клиентов на 35 м/м. Возможность

дополнительно арендовать до 60

машиномест для хранения автомобилей.

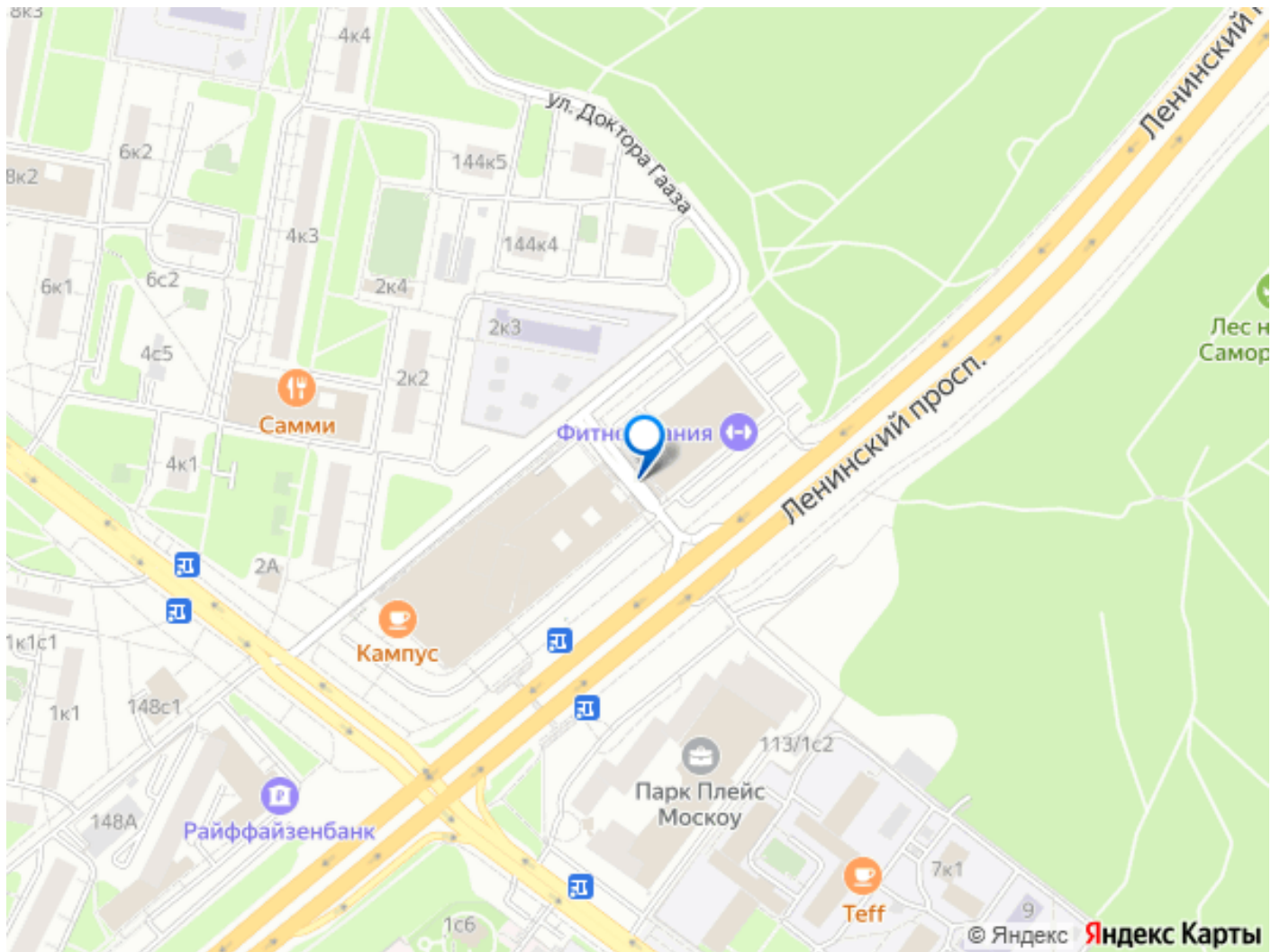
Прямой долгосрочный договор аренды с

собственником. Стоимость аренды 5 400 000

рублей в месяц, включая НДС. Дополнительно

оплачиваются коммунальные платежи по

приборам учета. Подробности



Move.ru - вся недвижимость России