

Создано: 06.01.2026 в 14:31

Обновлено: 06.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287846448>

Собственник

**79863042430**

**Москва, 1-й Войковский проезд, 4К1**

**100 000 ₽**

Москва, 1-й Войковский проезд, 4К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

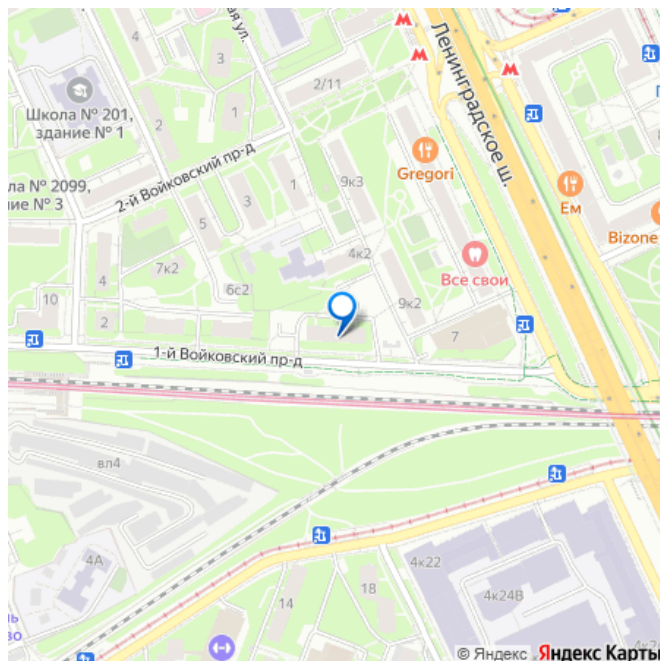
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника сдается помещение на длительный срок, помещение #10 21.98 полезной площадью 19.4 свободного назначения. Свой собственный вход 24/7 обозначен на схеме #11. Подъезд грузового авто возможен с торца здания. Требуется косметический ремонт под ваши нужды и предпочтения. С проводкой все в порядке, с распределительных коробок можно опустить в любое место розетки и выключатели, либо воспользоваться уже стоящими. Ранее это помещение использовалась приём посетителей Дома Быта. Рядом располагается мой Дом Быта, помещение #9 и #1с отдельным своим входом, по ремонту и

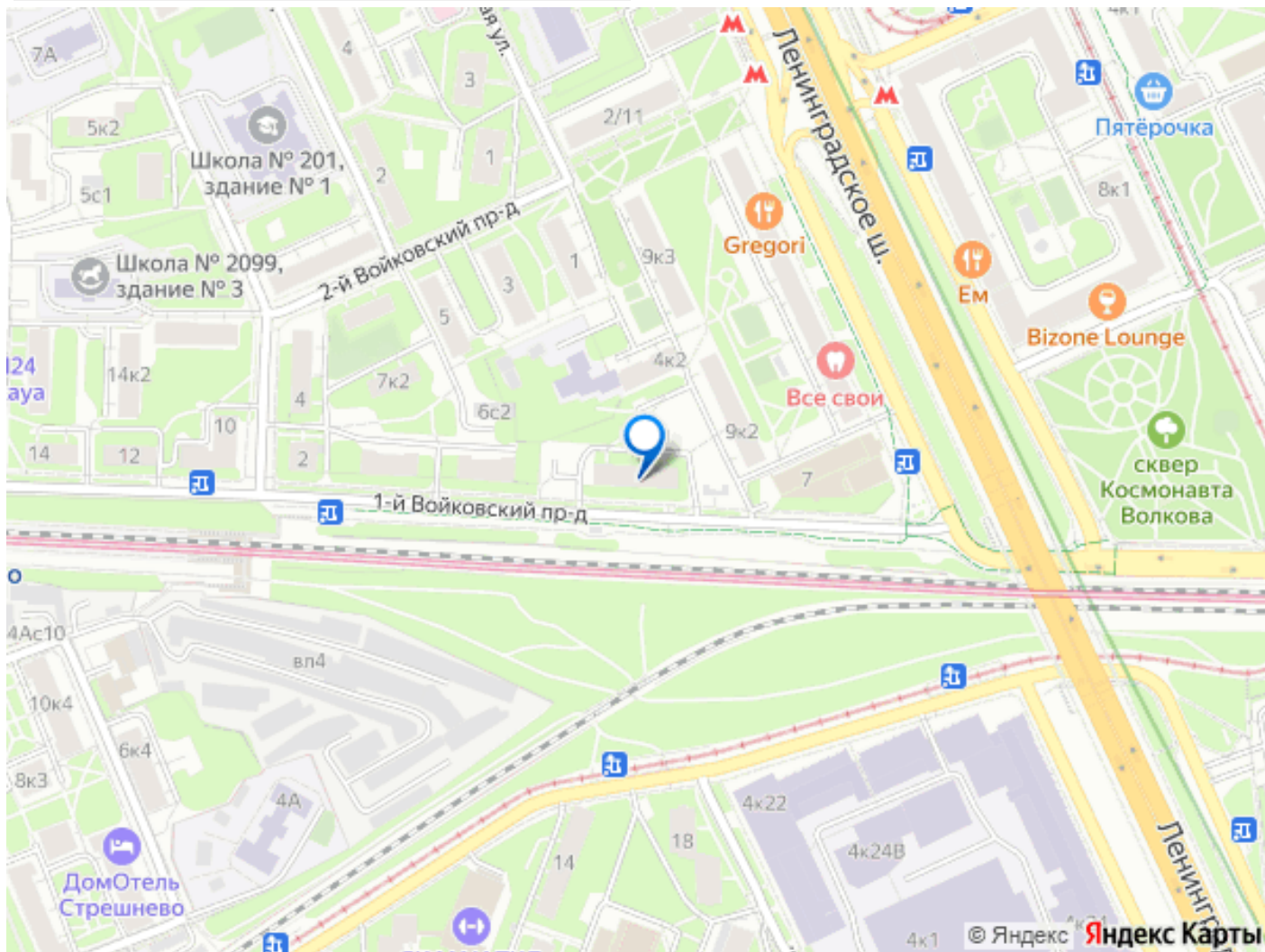
для заметок



реставрации обуви, одежды, кожгалатереи, металоремонту. Там же располагается санузел. Пешая доступность от м. Войковская и Стрешнево. Место оживленное. В аренду включены коммунальные услуги.

Эксплуатационные +5000 уборщица и дворник. Предоставляются арендные каникулы 1мес.70000 2мес 80000 3мес 100000 т р. Аренда 1-й мес + залог 1мес 100000 мес. Рассмотрю любые предложения кроме продуктов питания.





Move.ru - вся недвижимость России