

Создано: 22.12.2025 в 18:49

Обновлено: 08.02.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9287606625>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

2 500 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

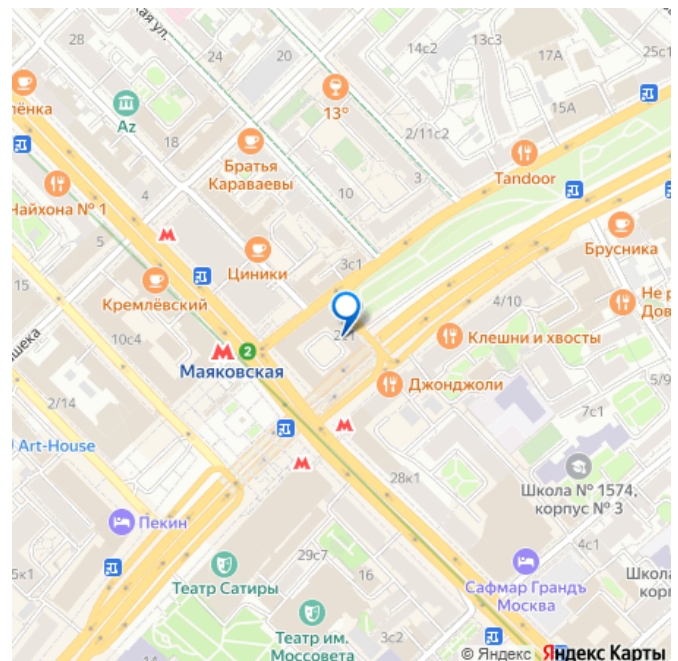
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный рядом с Гостиница Grand Marriott Тверская, ЖК Фэйрмонт, И БЦ класса А. ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ПСН общей площадью 219 м2 под общепит на 1-я Тверская-Ямская, 2с1 . ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ Деление 90 м2 и 129 м2

Технические характеристики Торговая площадь - 219 кв.м. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков: - 3,6 м .Этаж 1 из 4. Административное здание Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Отдельный вход. Три огромных витрины. Парковка перед фасадом. Юридические условия: Срок аренды - 10 + лет. Сдаем

для заметок



помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Прямой договор
аренды с регистрацией Финансовые условия
219 м2 - 2 500 000 руб. в мес, УСН.
Коммунальные и эксплуатационный платежи
оплачиваются дополнительно Расположение
Тверская ул. Станция метро «Маяковская»
Садовое Кольцо Трафик Выход из метро - 70
000 человек в день Трафик перед фасадом -
25 000 машин в день



