

Создано: 15.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9288015869>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Русаковская улица, 22

900 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

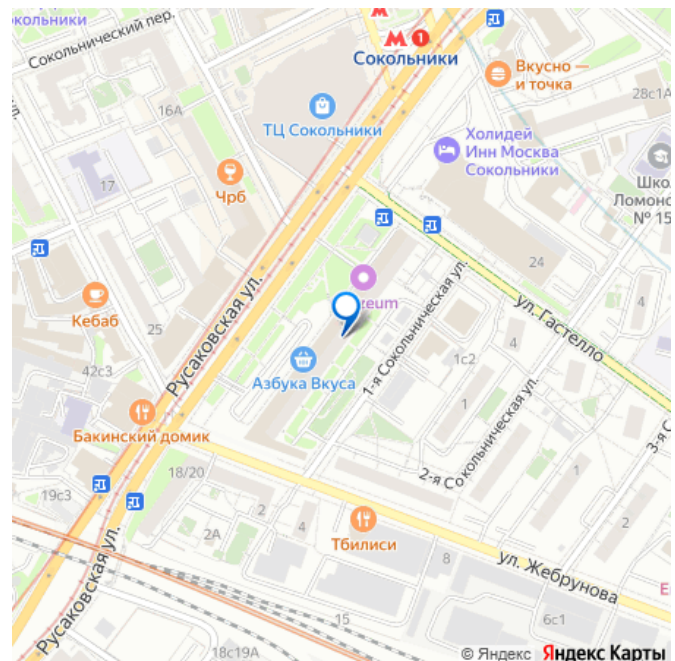
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

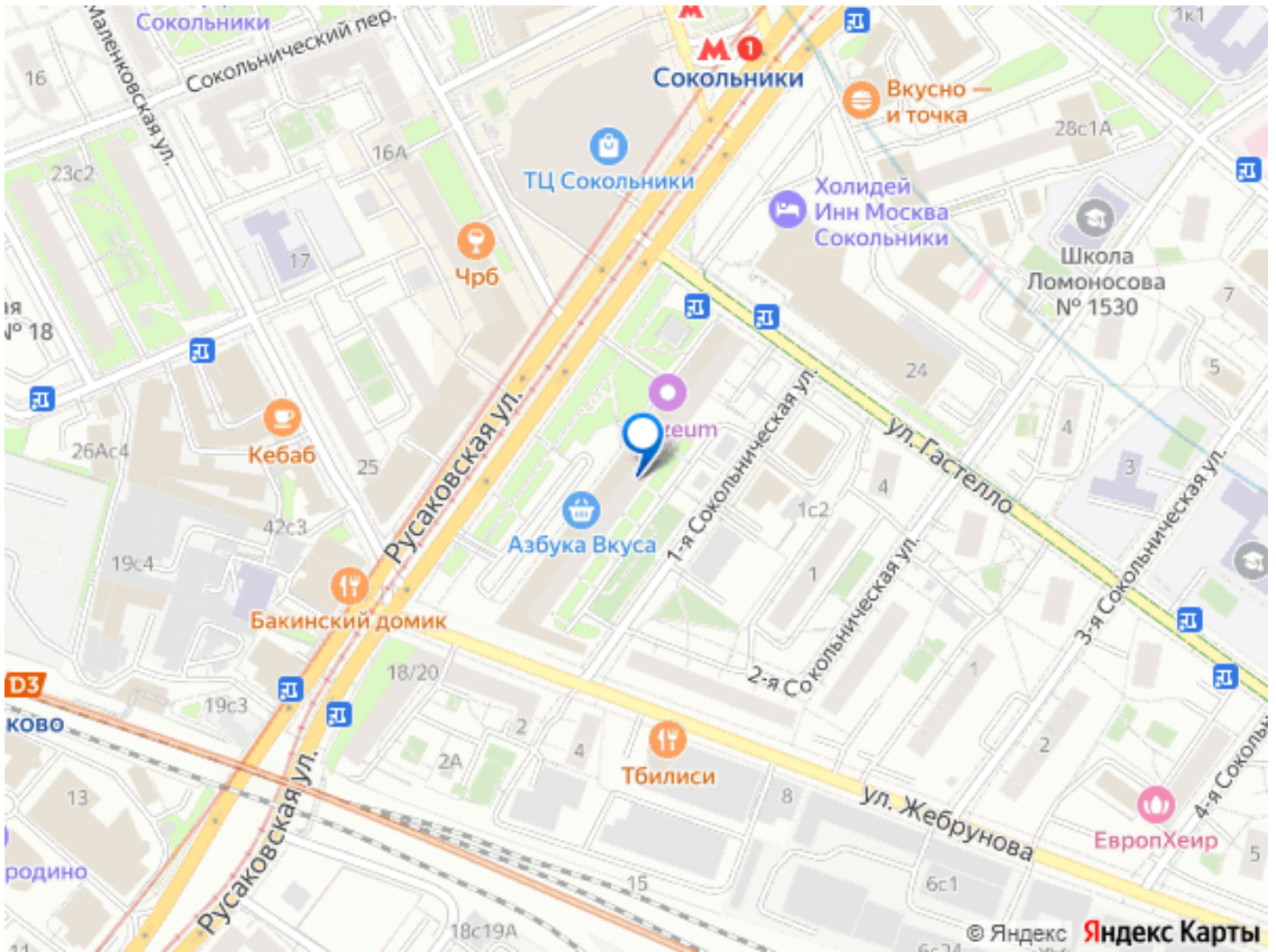


Описание

Лот 10795. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу. г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Русаковская, 22 (на перекрёстке с улицей Гастелло). Ближайшая станция метро Сокольники в 2 минутах пешком. Первая линия домов, высокий пешеходный трафик и рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Размещение вывески на фасаде. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходный переход. Торговое окружение: Росбанк, Салон красоты Тони Глэм, отель Holliday inn Sokolniki, Азбука

Вкуса, М.Видео, Бетховен, Сеть аптек 36.6 и многие другие. Технические характеристики: Площадь помещения 219 кв.м. Помещение расположено на первом этаже встроено-пристроенной части 14-ти этажного жилого дома (1970 года постройки). Витринное остекление. Отдельный вход. Планировка зальная. Отделка помещения за выездом арендатора - Банка Открытие. Наличие кассового узла. Высота потолков 4,1 м. Выделенная электрическая мощность - 60 кВт. Мокрые точки. Парковка свободная перед фасадом и во дворе дома. Возможно деление помещения на 100 кв.м. и 120 кв.м. Коммерческие условия: Ставка аренды - 900 000 руб/мес (УСН); Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 4 109 руб/кв.м; Ставка аренды за 1 кв.м в год - 49 315 руб/кв.м;





Move.ru - вся недвижимость России