

Создано: 15.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9288015869>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Русаковская улица, 22****900 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

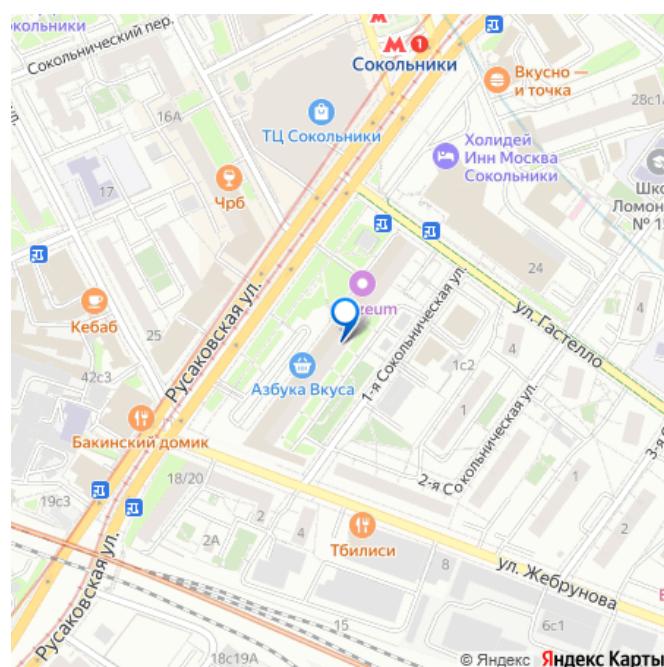
Общая площадь

219 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

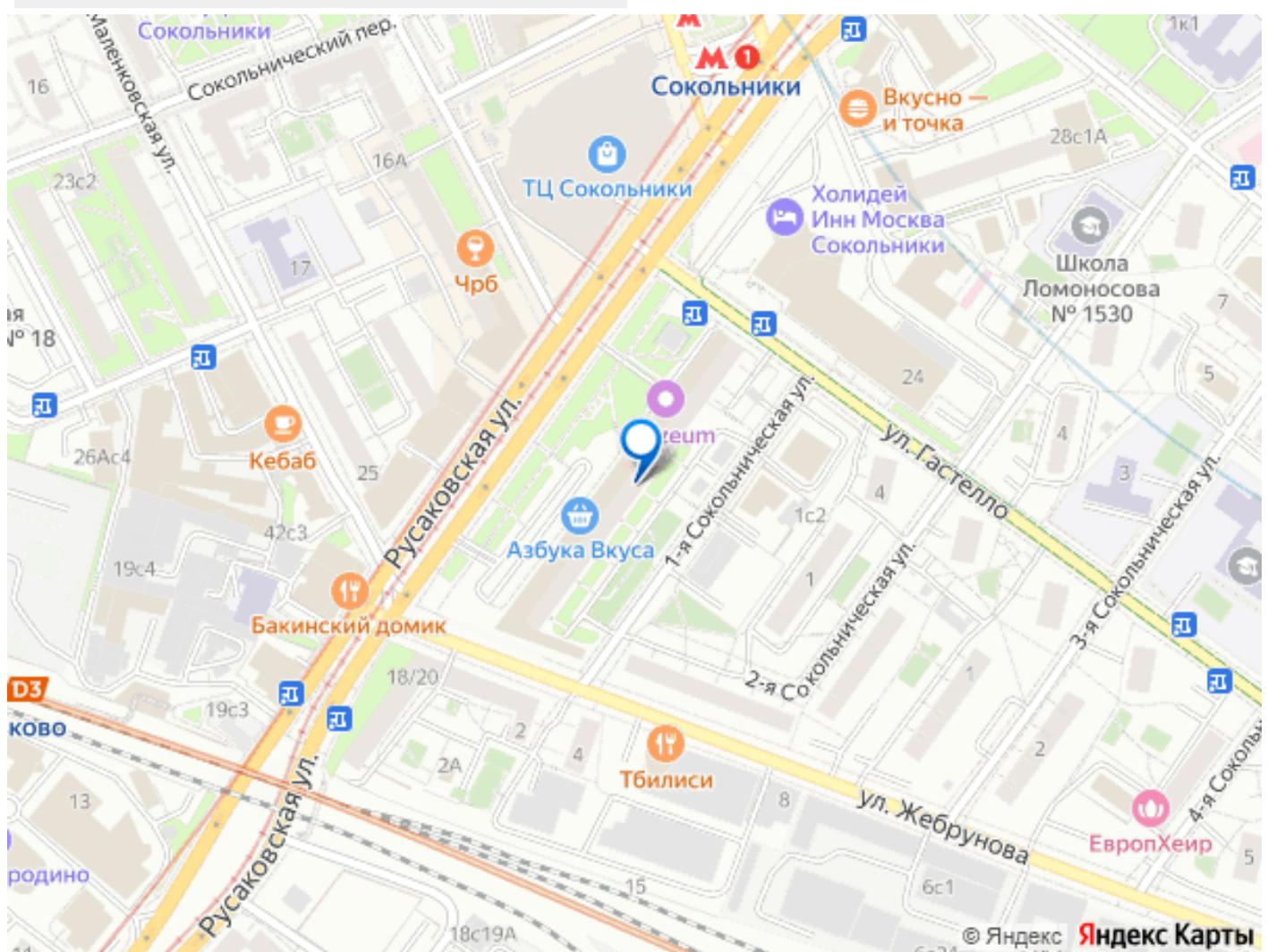
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 10795. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу. г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Русаковская, 22 (на перекрёстке с улицей Гастелло). Ближайшая станция метро Сокольники в 2 минутах пешком. Первая линия домов, высокий пешеходный трафик и рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Размещение вывески на фасаде. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходный переход. Торговое окружение: Росбанк, Салон красоты Тони Глэм, отель Holliday inn Sokolniki, Азбука

Вкуса, М.Видео, Бетховен, Сеть аптек 36.6 и
многие другие. Технические характеристики:
Площадь помещения 219 кв.м. Помещение
расположено на первом этаже встроено-
пристроенной части 14-ти этажного жилого
дома (1970 года постройки). Витринное
остекление. Отдельный вход. Планировка
зальная. Отделка помещения за выездом
арендатора - Банка Открытие. Наличие
кассового узла. Высота потолков 4,1 м.
Выделенная электрическая мощность - 60
кВт. Мокрые точки. Парковка свободная
перед фасадом и во дворе дома. Возможно
деление помещения на 100 кв.м. и 120 кв.м.
Коммерческие условия: Ставка аренды - 900
000 руб/мес (УСН); Ставка аренды за 1 кв.м в
месяц - 4 109 руб/кв.м; Ставка аренды за 1
кв.м в год - 49 315 руб/кв.м;





Move.ru - вся недвижимость России