

Создано: 25.11.2025 в 12:02

Обновлено: 30.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286896219>**Собственник****79854272603****Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1****50 000 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

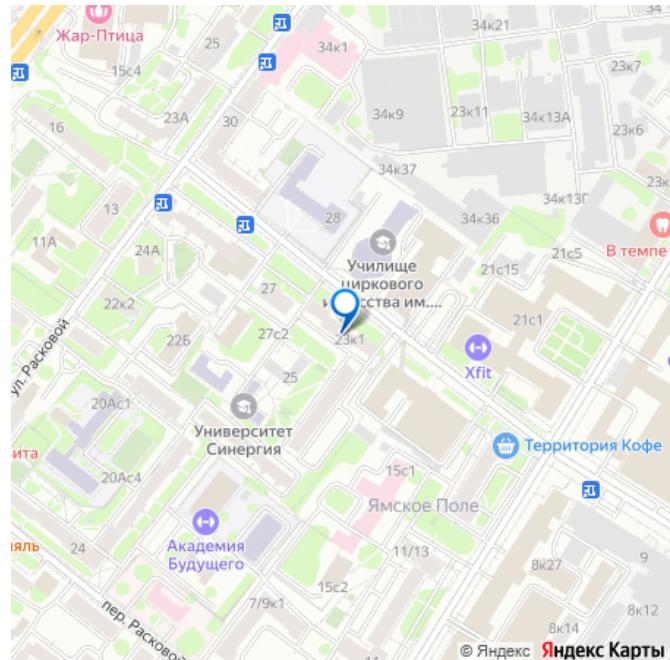
Общая площадь

21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам Помещение свободного назначения (ПСН) под общепит или бытовые услуги в действующем магазине (Алкомаркет). Магазин постоянно работает с 2008 года. Проходимость хорошая. График работы с 9.00 до 23.00. Сдается отдел 21 м.кв. (15 м.кв. торговые + 6 м.кв. подсобное помещение). Так же в помещении магазина расположены отделы Стардогс и Алкоголь. Плотная жилая застройка. Рядом много учебных заведений и офисов. Сейчас напротив магазина открыли еще два учебных корпуса. Много школьников и студентов. В соседнем здании расположен крупный медиа холдинг ВГТРК (1200 сотрудников). Цокольный этаж. БЕЗ

КОМИССИИ! Стоимость аренды первые два месяца 50000?, далее 60000? в месяц.

Коммунальные платежи входят в стоимость аренды, электричество обсуждаемо.

Кондиционер, охрана, вода, эл-во 20 кВт.

Можем предложить наше ЮЛ или ИП для работы. Бесплатная парковка перед помещением. На БТИ отмечена сдаваемая площадь плюс подсобка. Возможные виды деятельности: общепит, услуги, торговля, продукты, кафетерий, кулинария, кофе, чай, свежевыжатые соки, выпечка, осетинские пироги, пицца, суши, горячая кукуруза, мороженое, сладости, мясо, рыба, колбасы, молочка, сыры, кондитерка, бакалея, конфеты, сладости, овощи, фрукты, сухофрукты, белорусские продукты, химчистка, мед, варенье, зоомагазин, ремонт телефонов, бытовая химия, доставка.

Рассмотрим другие виды деятельности. Под ПВЗ не подходит.



