

Создано: 02.12.2025 в 16:27

Обновлено: 02.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287106069>

Агент

**79855650478**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**63 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

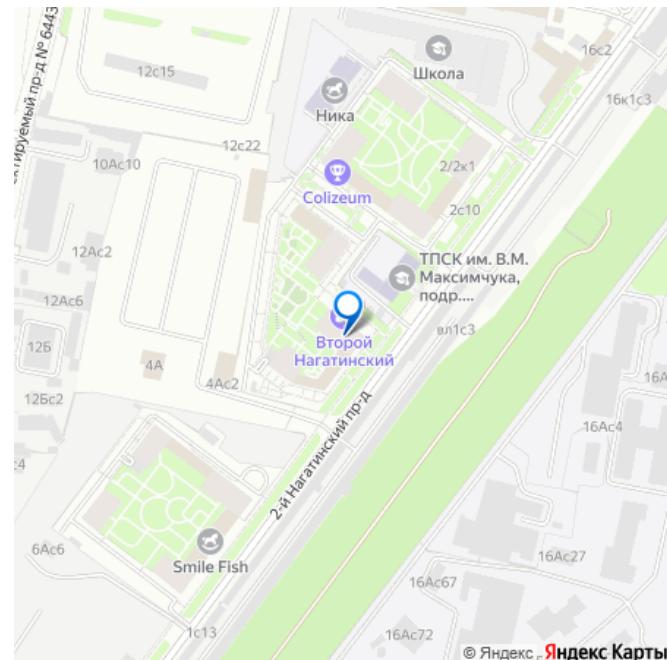
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

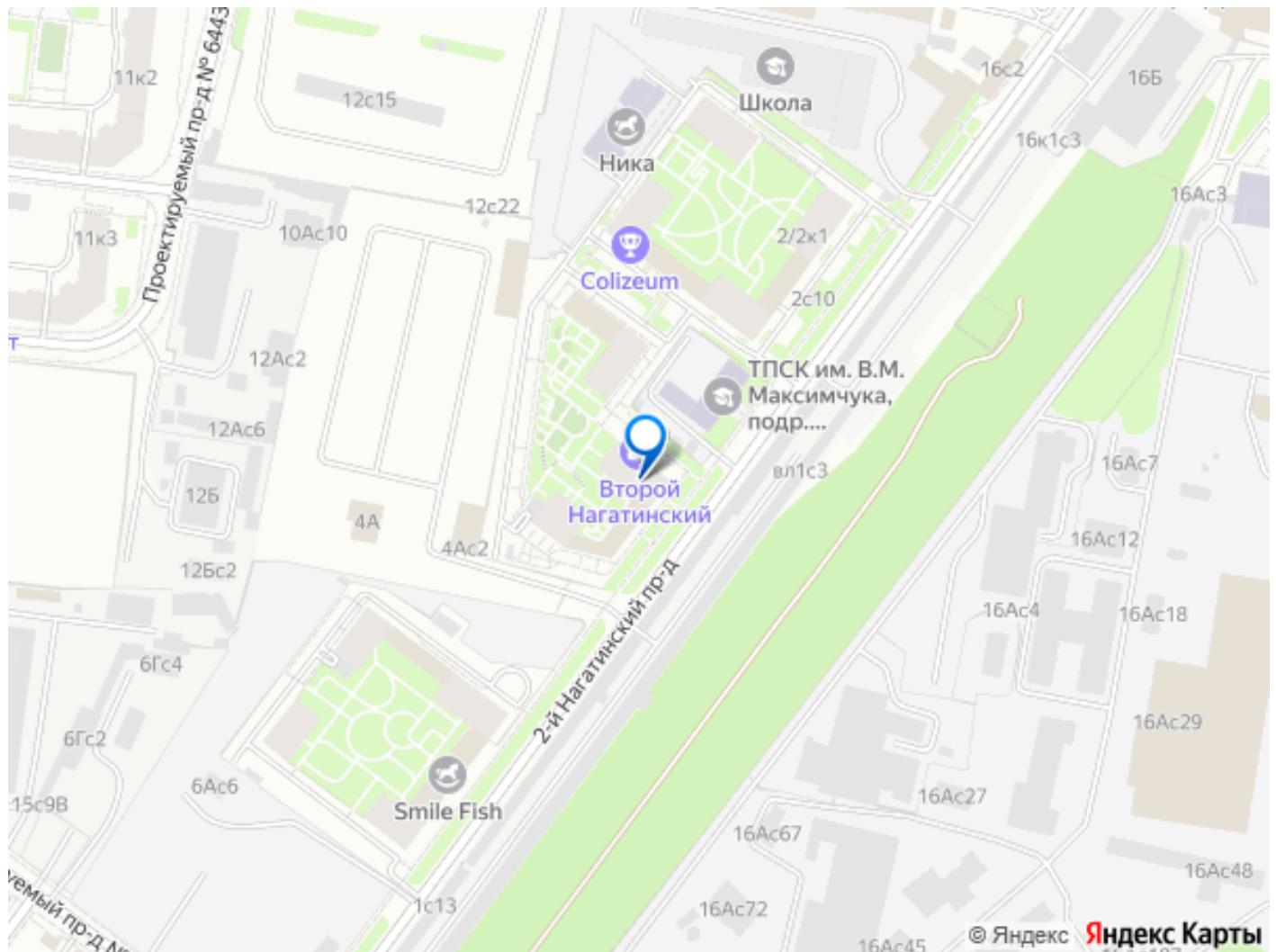
### Описание

Аренда помещения с панорамными окнами 21 м<sup>2</sup>. Идеально подходит для любого формата: магазин, кофейня, салон красоты, груминг, студия, ателье - рассмотрю любую деятельность! Почему здесь выгодно открыться Локация: Трафик 300+ человек в час ваши клиенты уже здесь 20 000 жителей в радиусе 500 метров Метро Коломенская и Нагатинская 15 минут пешком Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав приводят постоянный поток Помещение: 21 м<sup>2</sup> с панорамными окнами Высота потолков 4,4 м Мощность 5 кВт (можно увеличить) Центральное отопление, мокрая точка Доступ 24/7 Угловое расположение видно со всех



сторон Место под яркую вывеску на фасаде,  
хорошо видно с проходных зон Напротив  
пожарно-спасательный колледж Рядом  
строится школа на 550 учащихся Условия  
аренды Стоимость снижена на первое время  
для быстрого старта бизнеса Без комиссии  
агентствам Арендные каникулы до 2 месяцев  
время на ремонт Въезд сразу после  
подписания договора Коммунальные платежи  
по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России