

Создано: 02.12.2025 в 16:27

Обновлено: 02.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287106069>

Агент

79855650478

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

63 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

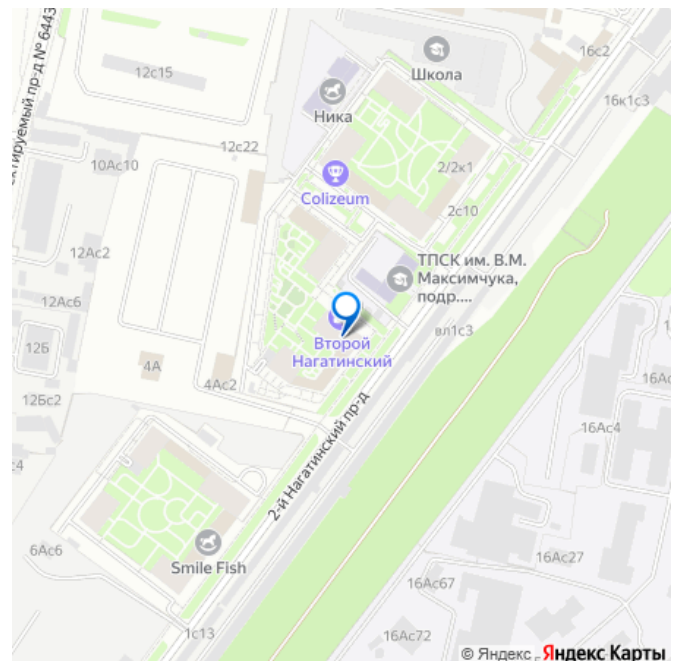
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

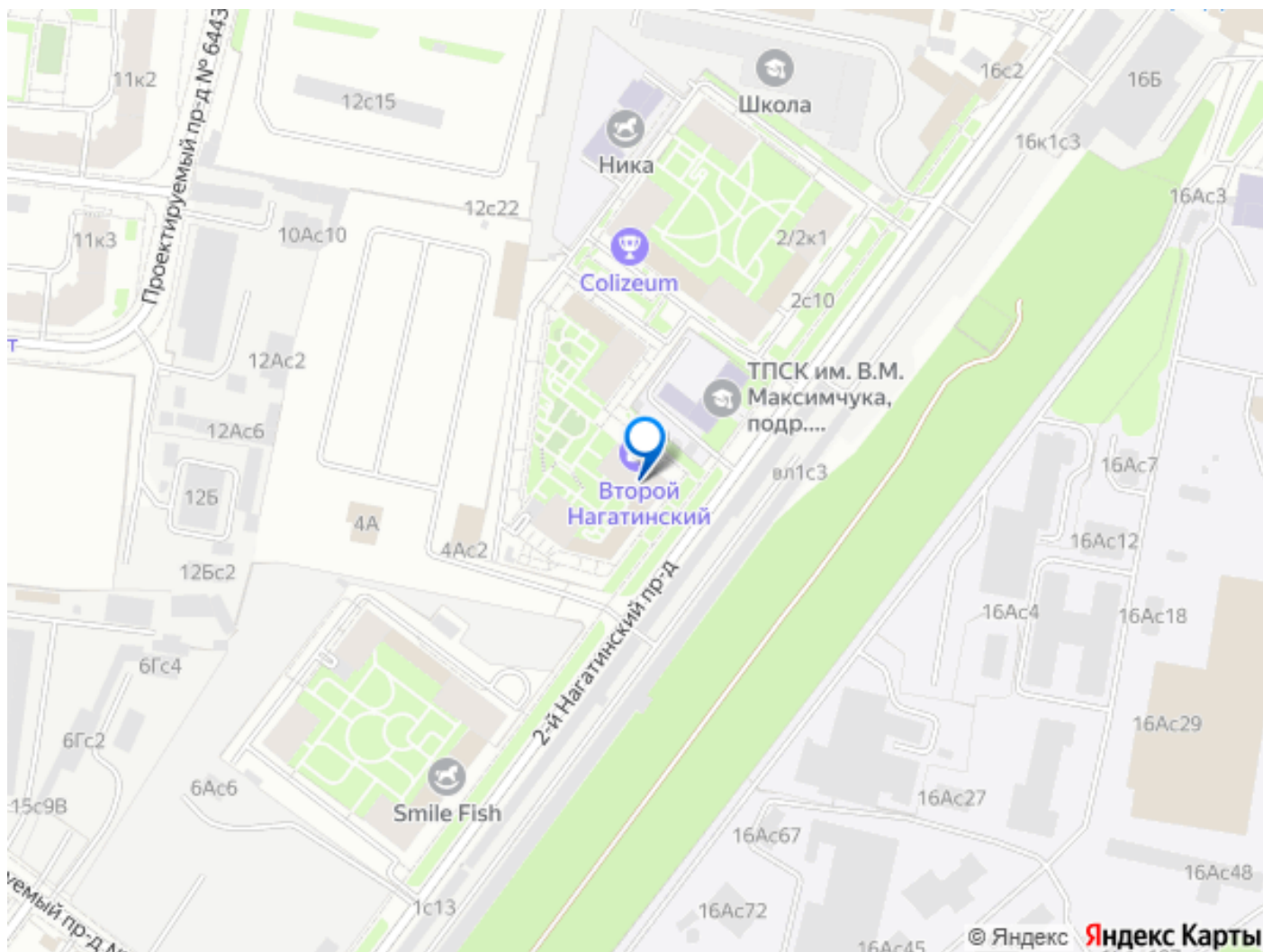
Аренда помещения с панорамными окнами 21 м2. Идеально подходит для любого формата: магазин, кофейня, салон красоты, груминг, студия, ателье - рассмотрю любую деятельность! Почему здесь выгодно открыться Локация: Трафик 300+ человек в час ваши клиенты уже здесь 20 000 жителей в радиусе 500 метров Метро Коломенская и Нагатинская 15 минут пешком Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав приводят постоянный поток Помещение: 21 м? с панорамными окнами Высота потолков 4,4 м Мощность 5 кВт (можно увеличить) Центральное отопление, мокрая точка Доступ 24/7 Угловое расположение видно со всех

для заметок



сторон Место под яркую вывеску на фасаде,
хорошо видно с проходных зон Напротив
пожарно-спасательный колледж Рядом
строится школа на 550 учащихся Условия
аренды Стоимость снижена на первое время
для быстрого старта бизнеса Без комиссии
агентствам Арендные каникулы до 2 месяцев
время на ремонт Въезд сразу после
подписания договора Коммунальные платежи
по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России