

Создано: 04.12.2025 в 18:23

Обновлено: 07.12.2025 в 04:42

<https://move.ru/objects/9287173365>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Профсоюзная улица, 118

138 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 118

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

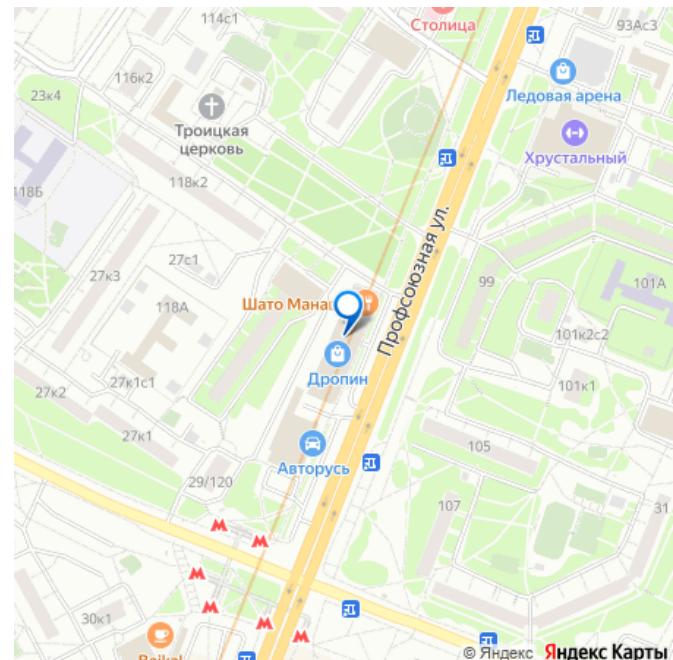
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

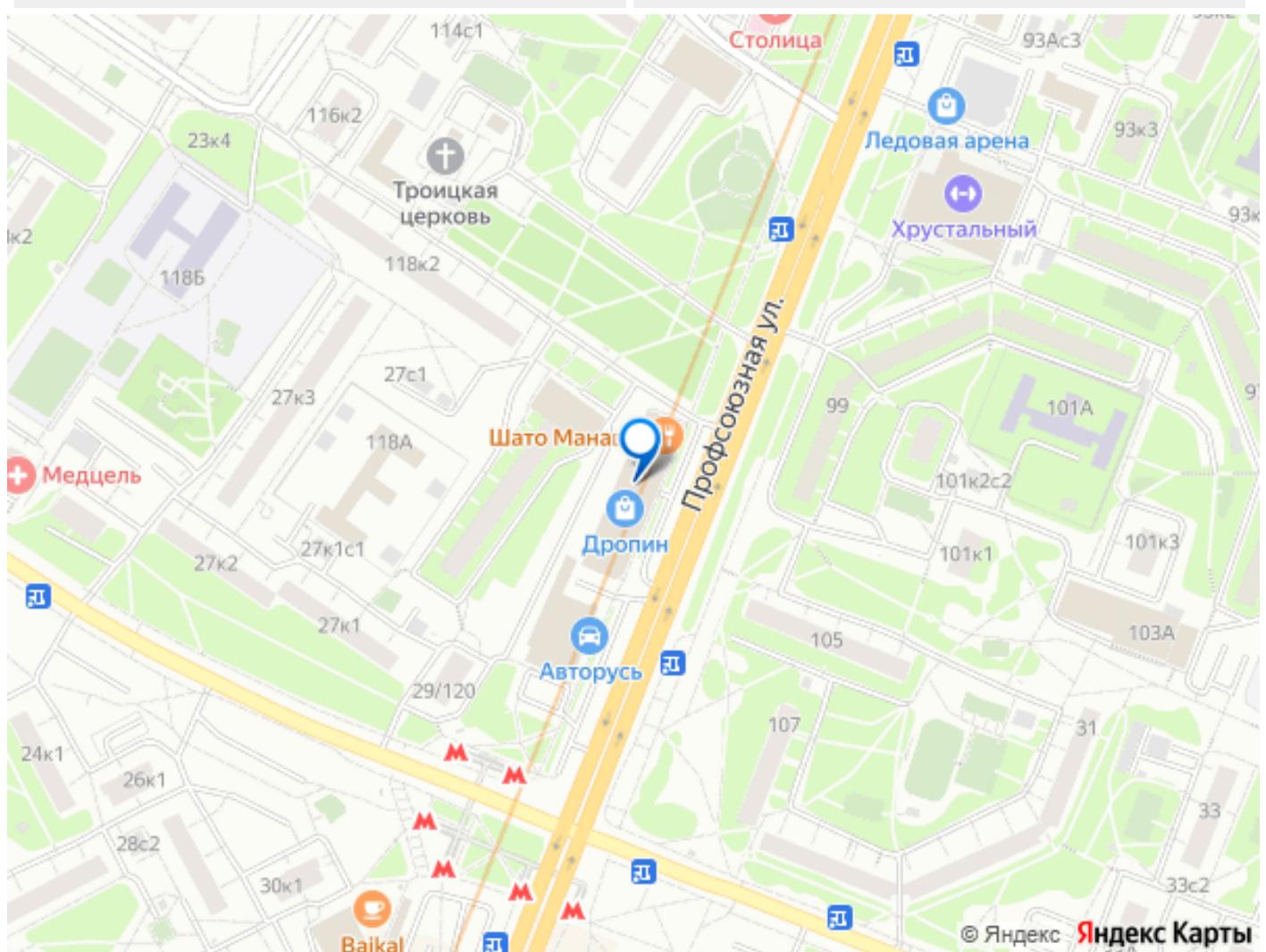


Описание

Прямая аренда торговой площади в ТЦ Дропин, ЮЗАО, Коньково! Площадь павильона 21 кв.м. Это 1 этаж. Помещение расположено близко от основного входа! -В ставку НЕ включены эксплуатационные расходы, эл-во оплачивается отдельно - Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 09 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески на фасаде -Парковка крытая-подземная в ТЦ бесплатная, во

дворах рядом также есть бесплатные места -
В ТЦ Тропа имеются следующие арендаторы:
Вкусно и Точка, Zolla, KFC, Kafedra coffee, Раш,
цветы, табак, Студия Лены Лениной,
Первоклашка, Оптик-А, Всеинструменты,
Алкотека, Coral travel, Точка красоты,
Тинькофф, Wildberries, косметика Элизэ,
ресторан грузинской кухни Шато Манави,
сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ» (от сети
Детский Мир) и тд -Проходимость 5-7 тыс.
человек в день -Если Вы приведёте хороший
трафик - рассмотрим ТОРГ! -Рядом проходят
улицы: Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак.
Арцимовича и тд -Транспортная доступность:
удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в
сторону области -Ближайшая станция метро
Коньково находится в 200 метрах, до метро
Беляево 600 метров, по соседству Авторусь
достаточно оживленно! Ждем Вас на
просмотр! Ранее ТЦ назывался «Тропа»





Move.ru - вся недвижимость России